

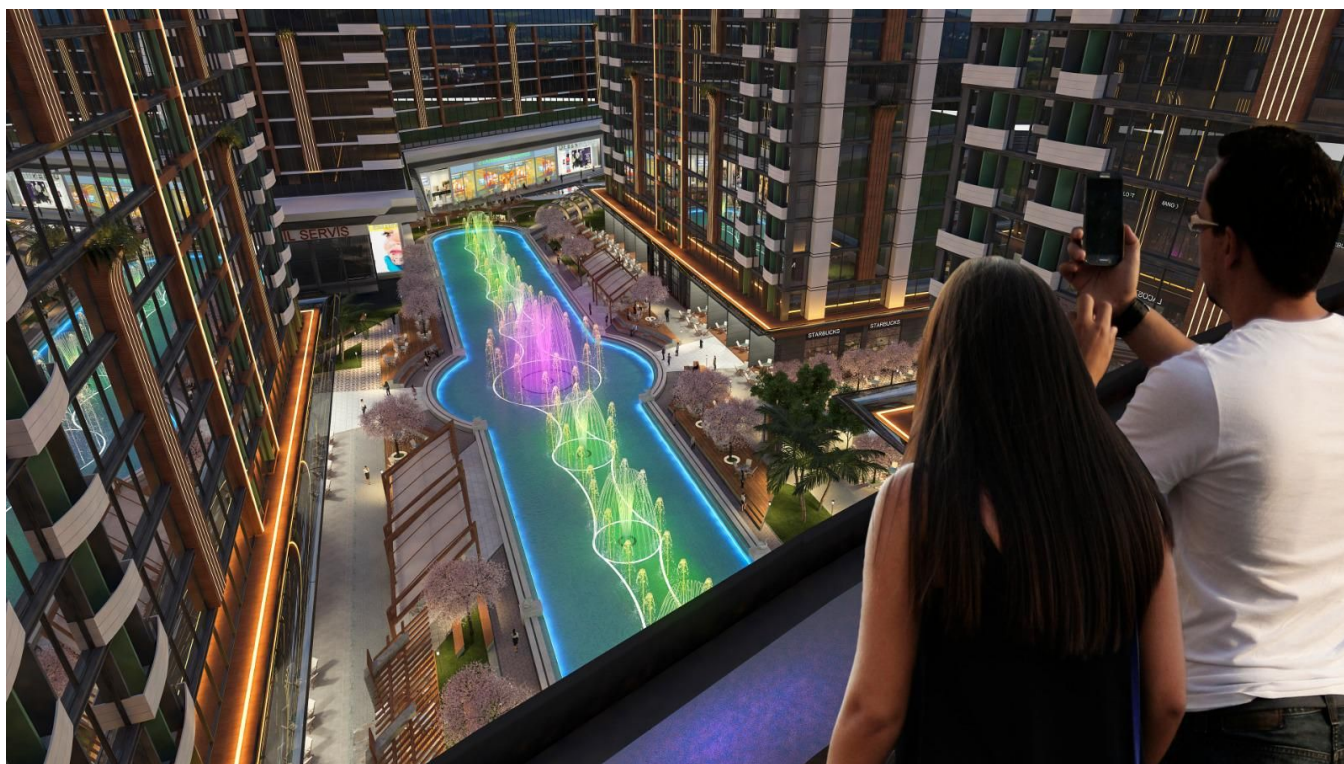
## DELTA DUBAI COMFORT

TURKEY / ISTANBUL / ESENYURT

Дата сдачи:  
03 / 2025

Стоимость\_пределы:  
240,000 - 579,000 \$

Расположение проекта:  
27,000 м<sup>2</sup>



**REALTY GALAXY**  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
Istanbul / Büyükcemçe / Büyükcemçe  
Телефон: +90 542-811 80 80  
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



**İsmail Can**  
Сотрудник компании  
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80  
Телефон +90 542-811 80 80

Возможность | Новый | Для инвестиций |

Недвижимость премиум класса |

**Ощутите роскошь Дубая - инвестируйте в Стамбул!**

## **Delta Dubai Comfort-Waterpark: Новый уровень роскоши в Стамбуле**

### **Введение**

Добро пожаловать в Delta Dubai Comfort-Waterpark – уникальный жилой комплекс, который переносит стиль жизни Дубая в сердце Стамбула. Этот многофункциональный проект объединяет роскошные резиденции, отель, больницу, школу, бизнес-центры и развлекательные зоны в одном месте. Этот комплекс – идеальная альтернатива для тех, кто хочет купить недвижимость в Дубае, но ищет выгодное вложение в Стамбуле. Особая гордость проекта – великолепный музыкальный фонтан, вдохновленный знаменитым фонтаном в Дубае. Если вы мечтаете о недвижимости в Дубае – вот ваш проект в Стамбуле!

### **1. Современная архитектура и выгодное расположение**

Проект занимает 27 000 м<sup>2</sup> и состоит из 7 блоков и 1 250 независимых объектов. Он расположен в одном из самых перспективных районов Стамбула, обеспечивая удобный доступ ко всем важным транспортным артериям:

- 1 минута до метро и метробуса
- 20 минут до аэропорта Стамбула

Будущая линия метро обеспечит еще более удобное передвижение по городу. Это центральное и престижное расположение, которое гарантирует удобство и высокую инвестиционную привлекательность.

### **2. Элитный отель - Radisson Hotel**

Одна из главных жемчужин проекта – пятизвездочный отель Radisson на 25 этажей. Здесь вас ждет:

- Первоклассный гостиничный сервис
- Бальные и конференц-залы для мероприятий

Зона отдыха и релаксации: термальный бассейн, спа, сауна, хаммам. Этот отель – отличный вариант как для проживания, так и для выгодного инвестирования!

### **3. Медицинский центр - частная клиника класса А**

В проект входит многопрофильная частная больница класса А на 14 этажей с 102 койками, предлагающая медицинские и эстетические услуги мирового уровня.

- Клиника красоты и эстетической медицины
- Термальный (лечебный) бассейн для оздоровления

Комплексное медицинское обслуживание в соответствии с мировыми стандартами. Если вы ищете место с качественным медицинским обслуживанием рядом с домом, Delta Dubai Comfort-Waterpark станет для вас идеальным выбором.

### **4. Образовательный центр - частная школа и колледж**

Проект включает шестизэтажную частную школу на 1 200 учеников с высокими стандартами образования. Это отличное решение для семей с детьми, которые хотят получить качественное обучение в современном учебном заведении.

### **5. Роскошные апартаменты и офисы Home Office**

Проект предлагает широкий выбор жилых и коммерческих помещений с планировками от 1+1 до 5+1, площадью от 90 м<sup>2</sup> до 250 м<sup>2</sup>.

- Все квартиры оснащены системой «умный дом»
- Просторные балконы с великолепными видами

В каждом блоке предусмотрена отдельная охраняемая входная группа и лобби. Кроме того, офисы Home Office предлагают идеальное рабочее пространство для предпринимателей и профессионалов.

### **6. Мировой центр шопинга и развлечений**

Delta Dubai Comfort-Waterpark – это не просто жилой комплекс, а новая столица шопинга и развлечений в Стамбуле!

- Открытый торговый центр с мировыми брендами
- Амфитеатр на 1 000 мест для концертов, кино и конференций

Детский развлекательный центр в стиле Disneyland

Захватывающее световое шоу на фасадах зданий

И, конечно же, великолепный фонтан с музыкальной подсветкой – аналог знаменитого фонтана Дубая, который станет главной достопримечательностью комплекса!

### **7. Уникальные зоны отдыха и досуга**

Проект предлагает 7 бассейнов, обширные зеленые зоны и современные спортивные площадки, создавая идеальное сочетание роскоши и комфорта.

### **Заключение**

Delta Dubai Comfort-Waterpark – это не просто жилой комплекс, а новая концепция роскошной жизни в Стамбуле. Этот проект предлагает уникальное сочетание элегантности, удобства и высокой инвестиционной ценности.

Сделайте инвестицию в роскошь. Живите в знаменитом месте. Добро пожаловать в Delta Dubai Comfort-Waterpark!

**Кол-во блоков : 7**

**Участок земли, м<sup>2</sup> : 27,000**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

**Рядом проспект, На трассе E5, Рядом с трассой E5, Рядом ст. метро, Рядом автотрасса, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Ближко к TEM,**

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

**Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинотал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,**

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

**С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое),**

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

**Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антенна, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,**

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

**Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Стекланная облицовка, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, Внешняя обшивка здания, мраморный пол, Пожарная лестница , Высокий вход, Высокий потолок, Мраморная отделка, Остекление, Звукоизоляция ,**

### **ВИД :**

**Вид на город,**

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

**Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Сквош, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Ресторан , Олимпийский плавательный бассейн, Турецкая баня (хамам), Услуги ассистента, Услуги Вале-паркинга, СПА,**



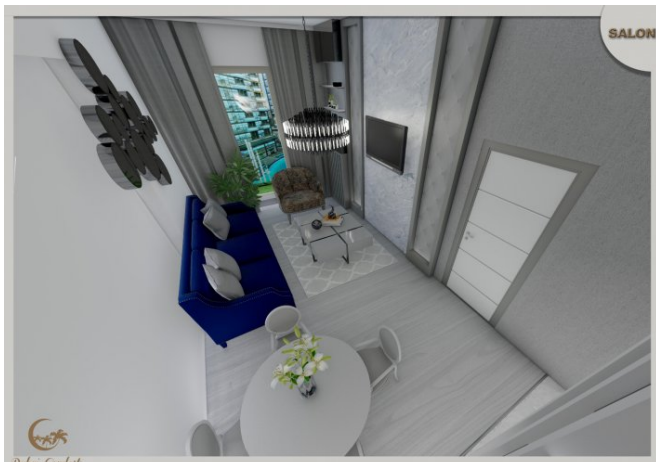
**REALTY GALAXY**

Телефон: +90 542-811 80 80  
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

---



## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**240,000 \$**

**95 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

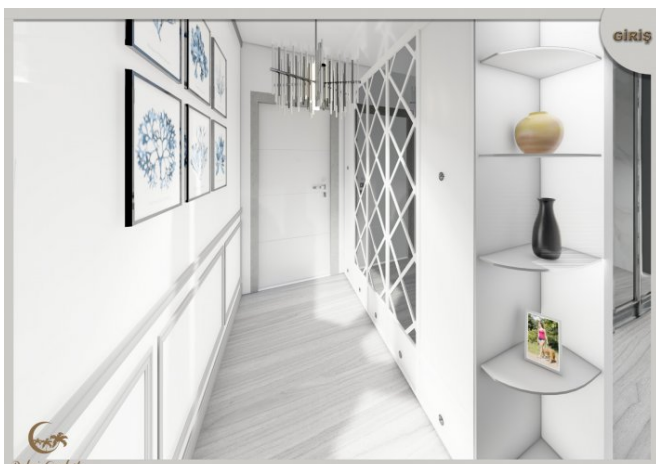
**Продажа, квартира**



**361,000 \$**

**122 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

**Продажа, квартира**



**400,000 \$**

**151 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

**Продажа, квартира**



**579,000 \$**

**201 m<sup>2</sup>, 4 + 1**

**Продажа, квартира**





