

KILIÇ CEYLAN COUNTRY VILLAS

TURKEY / ISTANBUL / SILIVRI

**Статус проекта:
Завершен/Сдан**

**Стоимость_пределы:
36,000,000 - 40,000,000 TL**

**Расположение проекта:
48,000 m²**



Новый |

Недвижимость премиум класса |

Новая эра роскошной жизни в Силиври

Кылыч Джейлан Кантри Виллы

Новая эра роскошной жизни в Силиври

Введение

Добро пожаловать в Кылыч Джейлан Кантри Виллы – престижный жилой комплекс, созданный для тех, кто ценит комфорт, элегантность и гармонию с природой. Этот эксклюзивный проект, расположенный в Селимпаша, Силиври, предлагает 84 отдельные виллы, спроектированные с учетом современных стандартов роскоши и уюта. С зелеными ландшафтами, частными бассейнами и первоклассными удобствами, этот комплекс задает новый стандарт загородной жизни вблизи оживленного мегаполиса Стамбула.

Типы вилл, их особенности и площади

Кылыч Джейлан Кантри Виллы предлагает три различных типа вилл, каждая из которых сочетает в себе изысканный дизайн и функциональность:

- Тип А: Просторная вилла 5+1 с частным садом и бассейном, идеальная для семей.
- Тип В (Отдельная): Компактный, но не менее роскошный вариант.
- Тип В (Сдвоенная): Полуотдельный дом с современным дизайном и приватной атмосферой.

Каждая вилла включает:

- Жилую площадь от 252 до 262 м²
- Просторный сад от 170 до 350 м²
- Частный бассейн 24,5 м²
- Полностью благоустроенные территории

Элитные отделочные материалы, встроенная кухня и система кондиционирования воздуха
Эти виллы, сочетающие классическую и современную архитектуру, являются идеальным выбором как для жизни, так и для инвестиций.

Уникальное расположение и живописные виды

Кылыч Джейлан Кантри Виллы расположены в Селимпаша, Силиври, предлагая идеальный баланс между природой и доступностью:

- 5 минут до пляжа – наслаждайтесь морским бризом в любое время
 - 22 минуты до аэропорта Стамбула – удобные международные перелеты
 - 9 минут до ведущих университетов – идеальное место для студентов и семей
 - 12-15 минут до международных школ – качественное образование для детей
 - 12-30 минут до крупных торговых центров – все необходимое в шаговой доступности
- Комплекс находится рядом с автомагистралями Е-5 и ТЕМ, что позволяет быстро добраться до центра Стамбула, оставаясь в окружении спокойствия и природы.

Премиальные удобства и социальная инфраструктура

Кылыч Джейлан Кантри Виллы – это не просто жилой комплекс, а уникальная среда для комфортной и активной жизни с множеством удобств:

- Фитнес-центр с современным оборудованием
 - Сауна и традиционный турецкий хамам
 - Ресторан и кафе
 - Супермаркет на территории комплекса
 - Детская игровая площадка
 - Озелененные зоны и природные ландшафты
- Общая площадь социальной инфраструктуры составляет 1200 м², создавая уютную и благоприятную среду для семей.

Инвестиционные преимущества и условия покупки

Кылыч Джейлан Кантри Виллы – это не только дом, но и надежное вложение:

- Подходит для получения гражданства Турции
 - Соответствует требованиям для получения вида на жительство
 - Гибкие условия оплаты – 50% первоначальный взнос и рассрочка на 12 месяцев
 - Высокий инвестиционный потенциал благодаря уникальному расположению и растущей стоимости недвижимости
- Дата сдачи июнь 2024 года, что делает этот проект отличной возможностью для приобретения роскошного жилья и прибыльного инвестирования.

Заключение

Кылыч Джейлан Кантри Виллы – это не просто жилой комплекс, а место, где комфорт, роскошь и природа сливаются в единое целое. Независимо от того, ищете ли вы дом для своей семьи или выгодное инвестиционное предложение, этот проект предлагает уникальное качество жизни в одном из самых перспективных районов Стамбула.

Забронируйте свою виллу уже сегодня и откройте для себя мир комфорта и роскоши!

Площадь помещения, м² : 1,100

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

на проспекте, Рядом проспект, Море рядом ,

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Больница (учреждение здравоохранения), Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Полицейский участок, Почта, Ресторан,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое),

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Intercom (внутренн.связь), Кабельное ТВ / антенна, открытая парковка, крытая парковка, Напольное отопление, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация ,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Стеклопанель облицовка, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, мраморный пол, Пожарная лестница , Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Мраморная отделка, Остекление, Звукоизоляция ,

ВИД :

Вид на море, Вид на город,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Баскетбольная площадка, Детский бассейн, Фитнес-центр, Спортклуб, Сквош, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хаммам), Услуги ассистента, СПА,

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



40,000,000 TL

506 m² , 5 + 1
Продажа, Вилла



36,000,000 TL

507 m² , 5 + 1
Продажа, Вилла

