

## BODRUMIN

TURKEY / MUĞLA / BODRUM

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
€ 2,600,000 - 2,120,000

منطقة التنمية:  
25,000 m<sup>2</sup>



□□□□ □□ □□ □□□□ □□□□ □□□□

## بودرومين: بوابتك إلى حياة الأحلام في بودروم

### المقدمة

يقع مشروع بودرومين في قلب منطقة ياحشي الساحرة في بودروم، وهو أكثر من مجرد مشروع سكني؛ إنه احتفال بأروع لحظات الحياة. مع موقعه الخلاب المطل على زرق بحر إيجة اللامتناهية، يقدم هذا المشروع الحضري مزيجًا متناغمًا من الفخامة والهدوء والجمال الطبيعي الساحر. في بودرومين، أنت لا تشتري منزلًا فقط، بل تحتضن أسلوب حياة حيث يتم تصميم كل تفصيلة بعناية فائقة.

### مميزات المشروع

#### موقع استثنائي

- يقع في منطقة ياحشي، الأكثر طلبًا في بودروم.
- يتميز بموقعه بين تلال خضراء مطلة على مناظر بانورامية لبحر إيجة.
- سهولة الوصول إلى وجهات رئيسية مثل مركز بودروم (11 كم)، مطار ميلاس (44 كم)، والمعالم السياحية القريبة مثل يالیکافاك، توربا، وجوموشلوك.

#### تصميم معماري راقٍ

- مستوحى من العمارة التقليدية في بودروم، يمزج بين الأحجار الطبيعية البيضاء والتصميم العصري.
- فيلات مستقلة ذات مساحات واسعة، مصممة لتوفير أقصى درجات الخصوصية مع إطلالات غير محجوبة.

#### مواصفات الفيلات

- 36 فيلا حصرية فقط، كل واحدة مصممة لتقديم أقصى درجات الراحة.
- نوعان من الفيلات: 1+4 و1+6، مع حدائق خاصة بمساحات تتراوح بين 450 م<sup>2</sup> و900 م<sup>2</sup>.

كل فيلا تحتوي على:

- مساح خاصة وحدائق واسعة.
- مواقف سيارات خاصة.
- تدفئة أرضية، ومواد فاخرة في المطابخ والحمامات، VRV بنية تحتية متطورة تشمل أنظمة تكييف.
- مساحات متعددة الاستخدامات يمكن تخصيصها كمكاتب منزلية أو غرف ألعاب أو سينما.

### أسلوب حياة ووسائل راحة فريدة

- هدوء لا مثيل له: استيقظ على أصوات الطبيعة واستمتع بنقاء الهواء النقي الذي يدمج بين نسمات الجبال والبحر.
- ترف المساحات الواسعة: حدائق مستقلة وكبيرة تتيح لك لحظات من السلام والإبداع.
- تجارب حصرية: استمتع بالشواء في مطابخ الهواء الطلق، وتناول المنتجات العضوية من حديقتك الخاصة، واستمتع بمسبحك الشخصي.
- قرب من المرافق: مسافة قصيرة سيرًا على الأقدام إلى شواطئ ياحشي، الأسواق النابضة بالحياة، أفضل المدارس، المستشفيات، والمعالم الثقافية مثل مركز دبيكليهان للفنون.

### جنة على مدار العام

يقدم بودرومين تجربة معيشية فريدة على مدار السنة. مناخها المعتدل شتاءً وصيفها الخالي من الرطوبة يوفر بيئة مريحة طوال الوقت. سواء كنت تستمتع بأشعة الشمس المتوسطة أو تقضي أمسيات هادئة تحت ضوء القمر، يضمن لك بودرومين أن تكون كل لحظة ممتعة.

### الخاتمة

بودرومين ليس مجرد مكان للإقامة؛ إنه ملاذ مصمم لأولئك الذين يقدرّون التفاصيل الراقية في الحياة. سواء كنت تبحث عن منزل دائم، ملاذ فاخر، أو استثمار عالي القيمة، فإن بودرومين يقدم لك قيمة لا مثيل لها. احجز مكانك في هذا العالم من الأنافة، حيث تتحقق أحلامك وبصبح كل يوم مكافأة. بودرومين: حيث تصبح حياة أحلامك حقيقة.

## : مكان

قريب من الشارع, قرب البحر

## : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, محطة غاز, مشفى /خاصية الصحة, كوافير, صالون تجميل, كاتو, فرن, تنظيف على الناشف

## : بنية تحتية

مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية, مساح الارض

## : موقع

امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد كهربائي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, التكييف, المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلقة, التدفئة تحت البلاط, نظام الامن, كراج مغلقة, انذار الحريق, كاميرا الامن

## : خواص إنشائية

زجاج الفيسيفساء المغلقة, العزل الحراري, عالية الأرض, عالي السقف, الزجاج المطلي, عازل للصوت

## : الإطلالة

منظر عالبحر, منظر طبيعة

## : فعاليات المبنى

ملعب كرة السلة, مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, تنس, الكرة الطائرة, الرحلات السطحية, حمام السباحة ( مكشوف, حمام السباحة (مغلقة, حمام بخاري /عام, بركة أولمبية, حمام SPA, تركي

## انواع الشقق



2,120,000 €

240 m<sup>2</sup> , 4 + 1

للبيع, فيلا



2,173,000 €

263 m<sup>2</sup> , 5 + 1

للبيع, فيلا



2,600,000 €

298 m<sup>2</sup> , 6 + 1

للبيع, فيلا



