

ARIA MARIN

TURKEY / ISTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE

حالة المشروع: تسليم فوري

نطاق الأسعار: \$ 340,000 - 165,000

> منطقة التنمية: 24,800 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece نائة-90 542-811 80 80 بازغم الجوال 90 533-382 39 79



İsmail Can مسئول الشركة 80 80 811-542 90+:رقم الجوال هاتف80 80 542-811 90+

| مناسبة | الجديد

| عقارات فخمة



آریا مارین: حیاة فاخرة علی شواطئ مرمرة

حيث تلتقي الأناقة بساحل مرمرة مرحبًا بكم في مشروع آريا مارين، واحة سكنية فاخرة تقع في قلب منطقة بيوك شكمجه، على بُعد خطوات من شواطئ بحر مرمرة الهادئة. يتميز هذا المشروع الحصري بتقديم مزيج مثالي من الأناقة والراحة والرفاهية، مما يجعله الخيار الأمثل للعائلات الباحثة عن أسلوب حياة عصري ممزوج بالهدوء وإطلالات بحرية خلابة. مع شقق مصممة بعناية ومرافق عالمية المستوى، يعيد مشروع اريا مارين تعريف مفهوم الحياة الساحلية في إسطنبول. نظرة عامة على المشروع: يمثل مشروع آريا مارين رمزًا لِلتميز في بيوك شكمجه، حيث يقدم خيارات سكنية متنوعة مصممة بأعلى معايير الجودة. يمتد المشروع على مساحة 7,800 متر مربع، ويتألف من 12 بناء بارتفاعات تتراوح بين 5 و7 طوابق، بمجموع 265 شقة فاخرة. يوفر المشروع خيارات شقق تناسب مختلف الاحتياجات، وتشمل: شقق 1+1: مساحات مدمجة وأنيقة تناسب الأفراد أو الأزواج. شقق 2+1: مثالية للعائلات الصغيرة الباحثة عن الراحة والوظيفية. شقق 4+1: وحدات واسعة للعائلات الكبيرة. شقق دوبلكس 4+1: منازل فاخرة بمستويين لمحبي المساحات الواسعة والخصوصية. تتراوح مساحات الشقق بين 75 و195 متر مربع، مما يضمن تلبية مختلف التفضيلات. يقع المشروع في حي حيوي يوفر سهولة الوصول إلى المرافق والخدمات: 1 دقيقة إلى شاطئ بحر مرمرة. 1 دقيقة إلى الجامعات. 2 دقائق إلى محطة المتروباص. 40 دقيقة إلى مطار إسطنبول الدولي. يتميز الحي بتوفر المدارس والمراكز الترفيهية والمولات، مما يعزز جودة الحياة للمقيمين. المرافق والخدمات المميزة: يوفر مشروع آريا مارين مرافق فاخرة تضمن أسلوب حياة مريحًا ومميرًا، ومنها: حمام تركي للاسترخاء. ساونا وغرفة بخار للتجديد. مسبح داخلي للاستمتاع طوال العام. نادي رياضي مجهز بالكامل للحفاظ على النشاط. مواقف سيارات امنة. خدمات أمن وحراسة على مدار الساعة. يجسد مشروع آريا مارين مفهوم الفخامة العصرية الممزوجة بجمال الطبيعة. يتناغم تصميم المشروع مع البيئة الساحلية المحيطة، حيث تقدم الشقق إطلالات بانورامية على البحر. يجمع المشروع بين حيوية الحياة في المدينة وهدوء العيش بجانب البحر، ليخلق توازئًا فريدًا بين الراحة والرفاهية. الخاتمة: يدعوكم مشروع آريا مارين لتجربة أسلوب حياة يجمع بين الفخامة والراحة وجاذبية البحر. سواء كنت تبحث عن منزل عائلي أو استثمار ذكي، فإن

هذا المشروع يقدم قيمة وأناقة لا مثيل لها. اكتشف متعة العيش على ساحل مرمرة في اريا مارين، حيث يبدو كل يوم كعطلة بجانب البحر.

.اجعل آريا مارين منزلك الجديد واستمتع بالانسجام المثالي بين الفخامة والطبيعة



: مكان

,في الشارع, قريب من الشارع

: معلومات عن المنطقة المحيطة

محطة غاز, مشفى /خاصية الصحة, روضة, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب بيطري,

: موقع

رامن, الاتصال الداخلي, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, نظام الامن, كاميرا الامن

: الإطلالة

,منظر عالبحر, منظر خضاري

: فعاليات المبنى

,مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام بخاري /عام



انواع الشقق



165,000 \$

190,000 \$

50 m² للبيع, شقة

90 m² للبيع, شقة





310,000 \$

340,000 \$

170 m² للبيع, شقة 210 m² للبيع, شقة



































