

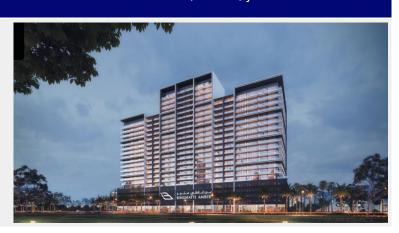
# **BINGHATTI AMBER**

## UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

**Статус проекта: Завершен/Сдан** 

Стоимость\_пределы: 348,500 - 348,500 \$

**Расположение проекта:** 5,813 m<sup>2</sup>







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



**İsmail Can** Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый | Для инвестиций |

Недвижимость премиум класса |

Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

### Binghatti Amber: Новый эталон роскоши и современности в Дубае

Поднимите свою жизнь на новый уровень

#### Введение

Проект Binghatti Amber расположен в самом сердце района Jumeirah Village Circle (JVC) и предлагает новое видение современной жизни. Этот архитектурный шедевр сочетает в себе инновационный дизайн и практичность, обеспечивая высокий уровень комфорта, устойчивости и активного сообщества. Binghatti Amber — это не только жилье, но и уникальная инвестиционная возможность.

#### Концепция проекта

Символический дизайн и практичность

Binghatti Amber выделяется своей уникальной архитектурой с переплетёнными балконами, создающими динамическую визуальную эстетику. Каждый элемент дизайна способствует энергосбережению благодаря естественному затенению, снижая потребность в охлаждении. Чистые линии и художественные мотивы проекта вдохновлены ближневосточным искусством, что придаёт зданию уникальный и вневременной характер.

#### Локация

Идеальное расположение в Jumeirah Village Circle

Проект Binghatti Amber имеет стратегическое расположение в JVC, рядом с основными транспортными магистралями, такими как E44 Dubai-Hatta Highway и E311 Sheikh Mohammed Bin Zayed Road. Это обеспечивает быстрый доступ к ключевым местам:

Торговый центр Mall of the Emirates: 7 минут

Дубай-Марина: 15 минут

Центр города Дубай: 20 минут

Район JVC предлагает широкий спектр удобств, включая престижные школы, медицинские центры и зоны отдыха, создавая самодостаточный образ жизни.

#### Апартаменты

привлекательности.

Разнообразие планировок для любого стиля жизни

Binghatti Amber предлагает разнообразные жилые помещения, которые подойдут для любых нужд:

Студии: Компактные и функциональные, площадью от 25 до 40 кв. м.

Апартаменты с одной спальней: Идеальны для молодых специалистов, площадью от 47 до 65 кв. м.

Апартаменты с двумя спальнями: Просторные варианты для семей, площадью от 105 до 115 кв. м.

Апартаменты с тремя спальнями: Роскошные эксклюзивные предложения, площадью от 130 до 150 кв. м. Каждая квартира разработана с максимальной эффективностью использования пространства, не теряя при этом своей эстетической

### Отделка и строительные материалы

Непревзойденное качество и внимание к деталям

Binghatti Amber демонстрирует высочайший уровень мастерства и качества:

Материалы премиум-класса от ведущих мировых поставщиков.

Современные и гармонично подобранные элементы интерьера.

Большие стеклянные двери и окна для плавного перехода между внутренними и внешними пространствами.

Использование энергоэффективных материалов подчёркивает приверженность проекта устойчивости, не жертвуя роскошью.

#### **Удобства**

Жизнь, превосходящая ожидания

Binghatti Amber предоставляет жителям множество эксклюзивных удобств:

Зоны отдыха на крыше: Восхитительные виды и специальные пространства для релаксации.

Фитнес и развлечения: Полностью оборудованный тренажёрный зал и парки поблизости.

Торговые точки: Магазины на территории для повседневных нужд.

Семейные зоны: Игровые площадки, детские сады и школы в шаговой доступности.

Эти удобства гарантируют полноценный и удовлетворяющий образ жизни для всех жителей.

#### Заключение

Binghatti Amber — это не просто жилой комплекс, это символ современности и устойчивых инноваций. Объединяя стратегическое расположение, уникальный дизайн и мирового уровня удобства, проект представляет собой воплощение роскошной и практичной жизни. Binghatti Amber предлагает исключительные возможности как для жилья, так и для инвестиций в динамичном рынке недвижимости Дубая.



Кол-во блоков: 1

## РАСПОЛОЖЕНИЕ:

на проспекте, Близко от центра города,

## ОКРЕСТНОСТИ:

АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Химчистка,

## ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

# жилой комплекс:

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антена, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения, Стеклянная облицовка, Внешняя обшивка здания, мраморный пол, Высокий вход, Высокий потолок, Мраморная отделка, Звукоизоляция,

## вид:

Вид на город,

## **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:**

Фитнес-центр, Спортклуб,



# типы объектов недвижимости



348,500 \$

 $87 \text{ m}^2, 1 + 1$ 

Продажа, квартира

