

## ELYSIUM MIRAMAR PERA

TÜRKİYE / MUĞLA / BODRUM

Teslim Tarihi:  
06 / 2025

Fiyat Aralığı:  
2,450,000 - 2,650,000 €

Proje Alanı:  
14,250 m<sup>2</sup>



Fırsat | Yeni |

Tatil Emlakları | Luks Emlaklar |

## Lüksün doğayla buluştuğu zamansız bir sığınak

### Giriş

Elysium Miramar Pera, sadece bir proje değil, Bodrum'un kalbi ve ruhundan ilham alan benzersiz bir yaşam destinasyonudur. Tarihi ve büyüleyici Yokuşbaşı mahallesinde konumlanan bu proje, mimari ihtişamı, nefes kesen manzaraları ve modern konforu bir araya getirerek geçmişin zarafetini günümüze taşır. Elysium Miramar Pera, sakinlerine doğa ve lüksün bir arada olduğu huzurlu bir yaşam sunarken, onları Bodrum'un kültürel ve tarihi cazibe merkezlerine yakın tutar.

### Proje Villaları

Elysium Miramar Pera, özenle tasarlanmış sınırlı sayıda villa ile sakinlerine eşsiz bir yaşam deneyimi sunar:

- Villa Tipleri: Projede geniş ailelere veya özel alan arayan bireylere hitap eden 3+1 ve 4+1 gibi çeşitli villa seçenekleri bulunmaktadır.
- Lüks Detaylar: İroko meşe zemin kaplamaları, granit veya porselen tezgahlar, özel tasarım mutfak dolapları ve yüksek tavanlar gibi doğal ve şık malzemeler kullanılmaktadır.
- Modern ve Şık Mimari: Büyük pencereler ve minimalist dokunuşlarla tasarlanan villalar, modern estetikle sıcak ve davetkar bir atmosfer sunar.
- Özel Alanlar: Her villa, özel yüzme havuzu, yeşil bahçeler ve geniş teraslar ile sakinlerine huzurlu ve keyifli bir yaşam alanı sağlar.

### Lokasyon

Elysium Miramar Pera, Yokuşbaşı'nın prestijli mahallesinde yer alarak doğanın güzelliği ile şehir hayatının konforunu bir araya getirir:

- Merkezi Konum: Bodrum'un tarihi bölgelerine, marinalarına, alışveriş merkezlerine ve hastanelerine sadece birkaç dakika uzaklıktadır.
- Etkileyici Manzaralar: Ege Denizi'nin, Kos Adası'nın ve muhteşem gün batımlarının keyfini kendi evinizden çıkarabilirsiniz.
- Tarihi Zenginlik: Halikarnas'ın mistik atmosferine komşu olan proje, modern yaşam ile geçmişin zenginliğini bir arada sunar.

### Donanımlar ve Hizmetler

Elysium Miramar Pera, günlük yaşamı iyileştirmek için tasarlanmış birçok dünya standartlarında hizmet ve donanım sunar:

- Sonsuzluk Havuzları: Huzur ve rahatlama için tasarlanmış, sınırsızlık hissi yaratan sonsuzluk havuzları.
- Bağımsız Konuk Evleri: Kişiselleştirilmiş bir hobi odası ya da misafirler için özel bir konaklama alanı olarak kullanılabilen çok yönlü mekanlar.
- Güvenlik ve Sürdürülebilirlik: Güneş enerjisi altyapısı, ileri düzey villa güvenlik sistemi ve site içi kamera izleme ile güvenli ve çevre dostu bir yaşam sunar.
- Eşsiz Özellikler: Tam otomasyonlu panjurlar, entegre modern aydınlatma sistemleri ve zarif tasarım detayları, konfor ve şıklığı bir araya getirir.

### Sonuç

Elysium Miramar Pera, sadece bir ev değil; yaşam, konfor ve zarafetin kutlandığı bir yer. Bu proje, modern lüks ile zamansız mirası mükemmel bir dengeyle birleştirerek doğanın güzelliklerini ve mimari detayların benzersizliğini bir araya getirir.

Burada her an, bir mutluluk hikayesi olarak şekillenir; geçmiş, bugün ve gelecek arasındaki sınırların kalktığı bir hayat. Hayalini kurduğunuz yaşam Elysium Miramar Pera'da sizi bekliyor; her anın unutulmaz bir deneyime dönüştüğü yer.

**Blok Sayısı : 10**

### **KONUM :**

Caddeye Yakın, Denize yakın, Otobana Yakın,

### **ÇEVRE BİLGİSİ :**

Alışveriş Merkezi, Banka, Eczane, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Poliklinik, Restorant, Veteriner, Aquapark,

### **ALT YAPI :**

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdü,

### **SITE :**

Güneş Enerjisi, Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

### **İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :**

Ankastre Mutfak, Arıtma Tesisi, Cam Mozaik Kaplama, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isı Yalıtım, Mermer Zemin, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Betonarme Karkas, Mermer Kaplama, Ses Yalıtımı,

### **MANZARA :**

Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı,

### **TESİS AKTİVİTELERİ :**

Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Voleybol, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Kapalı Restoran, Türk Hamamı, Asistan Hizmeti, SPA,

**EMLAK TIPLERİ**



**2,450,000 €**

**880 m<sup>2</sup>**  
**Satılık, Villa**



**2,550,000 €**

**980 m<sup>2</sup>**  
**Satılık, Villa**



**2,650,000 €**

**990 m<sup>2</sup>**  
**Satılık, Villa**







