

## SINPAŞ BOULEVARD SEFAKÖY

TURKEY / ISTANBUL / KÜÇÜKÇEKMECE

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
32,362,000 - 10,567,000 TL

منطقة التنمية:  
18,584 m<sup>2</sup>



#### تجربة السكن والاستثمار الحديثة في كوتشوك شكجة، إسطنبول

تقدم لكم مشروع سيناش بوليفارد صفاكوي، حيث يلتقي التصميم العصري بالموقع الاستراتيجي الفريد. يقع المشروع في قلب كوتشوك شكجة بمدينة إسطنبول، ويوفر فرصاً لا تصاهى للمستثمرين والمقيمين. بفضل الهندسة المعمارية المميزة والمرافق المتكاملة، يعد هذا المشروع نموذجاً للحياة العصرية الراقية.

#### مميزات المشروع

##### المواصفات الرئيسية

- شركة الإنشاء: سيناش جيو (SINPAS GYO)
- مساحة الأرض: 18.584 متر مربع
- المساحات الخضراء: 50% من المشروع (9,174 متر مربع)
- تاريخ التسليم: فبراير 2025

سند الملكية: جاهز (مناسب للحصول على الجنسية التركية)

عدد الأبنية: 7 (6 سكنية + 1 هوم أوفيس)

عدد الوحدات السكنية: 471 شقة

أنماط الشقق:

1+0 (استوديو)

1+1 (غرفة وصالة)

1+2 (غرفتين وصالة)

1+3 (ثلاث غرف وصالة)

أربع غرف وصالة (1+4)

الوحدات التجارية: 5 محلات

ضريبة القيمة المضافة: معفاة

##### مميزات الشقق

التشطيبات:

نظام تدفئة مركزي

تعدديت ميكبات الهواء

الأجهزة الكهربائية المشمولة بالمطبخ:

Arçelik فرن، طاج، شفاط هواء، غسالة صحون (ماركة

مميزات إضافية:

مخزن خاص لكل شقة بمساحة تتراوح بين 2-8 متر مربع

طابقان لمواقف السيارات تحت الأرض مع مواقف مخصصة حسب نوع الشقة

##### المرافق والخدمات

للاسترخاء والرفاهية:

ساونا، حمام تركي، غرف بخار، وغرف بوعا

تنمط حياة نشط:

نادي رياضي ومساحات استراحة عائلية

للترفيه:

نادي لأششطة الأطفال ومساحات لعب خارجية

المساحات المشتركة:

مساحات خضراء، مسطحات مائية، وكافيتريا مركزية

##### الموقع المميز

يقع مشروع سيناش بوليفارد صفاكوي في موقع استراتيجي بالقرب من أهم مراكز النقل والتسوق والمؤسسات التعليمية والصحية:

المواصلات:

محطة متروبوليس صفاكوي: دقيقة واحدة

محطة مترو مرمراي هالكالي: 14 دقيقة

مطار إسطنبول: 30 دقيقة

الحديقة الوطنية (مطار أتاتورك): 5 دقائق

مراكز التسوق:

أكوا فلوريا: 4 دقائق

مول أوف إسطنبول: 15 دقيقة

الجامعات:

جامعة أريل: دقيقة واحدة

جامعة إسطنبول (أفجلار): 10 دقائق

المستشفيات:

مستشفى جامعة بيروني: دقيقة واحدة

مستشفى جامعة ميدبول: 11 دقيقة

##### القيمة الاستثمارية

يقدم المشروع فرصة استثمارية مميزة:

سند الملكية الجاهز بضمن سهولة نقل الملكية.

مناسب للحصول على الجنسية التركية مما يزيد من جاذبيته الدولية.

معفى من التقارير التقييمية وضريبة القيمة المضافة مما يقلل من تكاليف الشراء.

مثالي للإيجار قصير الأمد، خاصة مع خيارات الهوم أوفيس المصممة للإيجار السياحي.

إعادة تعريف الحياة العصرية في مشروع سيناش بوليفارد صفاكوي الذي يجمع بين الفخامة والراحة وقيمة الاستثمار العالية. سواء كنت تبحث عن مكان للإقامة في إسطنبول أو استثمار غفاري مميز، فإن هذا المشروع هو بوابتك لمستقبل مشرق ومزدهر. احجز مكانك في هذا المجتمع الراقى اليوم!

## رقم الوحدة السكنية : 7

### : مكان

,قريب من الشارع, اطلالة على الشارع العام, قريب على الشارع العام, قريب من المترو بوس

### : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدليه, صيدلية, مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, كاثو, فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب بيطري, تنظيف على الناشف, سينما

### : بنية تحتية

,مقاوم منظم للزلال, مضاد للهزات الأرضية, مسج الارض

### : موقع

معزز, كراجات مغلق, غرفة الانتظار, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن

### : الإطلالة

,اطلالة المدينة

### : فعاليات المبنى

ملعب كرة السلة, مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, تنس, الرحلات السطحية, حمام السباحة ( مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, بركة أولمبية, حمام تركي, خدمة مساعد SPA,

## انواع الشقق



10,567,000 TL

50 m<sup>2</sup> , 1 + 1

للبيع, شقة



16,218,000 TL

82 m<sup>2</sup> , 2 + 1

للبيع, شقة



21,733,000 TL

106 m<sup>2</sup> , 3 + 1

للبيع, شقة



32,362,000 TL

178 m<sup>2</sup> , 4 + 1

للبيع, شقة







