

## SINPAŞ BOULEVARD SEFAKÖY

TÜRKİYE / İSTANBUL / KÜÇÜKÇEKMECE

Proje Durumu:  
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:  
10,567,000 - 32,362,000 TL

Proje Alanı:  
18,584 m<sup>2</sup>



#### Küçükçekmece, İstanbul'da Modern Yaşam ve Yatırım Fırsatları

SINPAŞ Boulevard Sefaköy projesi, modern tasarım ve benzersiz bir konumun eşsiz birleşimini sunuyor. SINPAŞ GYO tarafından geliştirilen bu özel proje, Küçükçekmece'nin kalbinde yer alıyor ve alıcılar ile yatırımcılar için üstün mimari, gelişmiş olanaklar ve karlı yatırım fırsatları sunuyor.

#### Projenin Öne Çıkan Özellikleri

##### Temel Bilgiler

- Geliştirici: SINPAŞ GYO
- Arsa Alanı: 18.584 m<sup>2</sup>
- Yeşil Alanlar: Projenin %50'si (9.174 m<sup>2</sup>)
- Teslim Tarihi: Şubat 2025
- Tapu: Hazır (Türk Vatandaşlığına Uygun)
- Bloklar: 7 blok (6 Konut + 1 Home Office)
- Daire Sayısı: 471 konut
- Daire Tipleri:
  - Stüdyo (0+1)
  - 1+1
  - 2+1
  - 3+1
  - 4+1
- Ticari Alanlar: 5 dükkan
- KDV: Muaf

##### Daire Özellikleri

- İç Detaylar:
  - Merkezi ısıtma sistemi
  - Klima altyapısı
- Teslim Edilen Mutfak Ekipmanları:
  - Arçelik marka fırın, ocak, davlumbaz ve bulaşık makinesi
- Ek Özellikler:
  - Her daireye özel depo alanı (2-8 m<sup>2</sup>)
  - İki katlı kapalı otopark, daire tipine göre özel park alanları

##### Sosyal Olanaklar

- Dinlenme ve Sağlık için:
  - Sauna, Türk Hamamı, Buhar Odası ve Yoga Odası
- Aktif Yaşam:
  - Spor salonu ve aile dinlenme alanları
- Eğlence:
  - Çocuk aktivite kulübü ve açık hava oyun alanları
- Topluluk Alanları:
  - Peyzajlı yeşil alanlar, su öğeleri ve kafe

##### Eşsiz Lokasyon

SINPAŞ Boulevard Sefaköy projesi, ulaşım noktalarına, alışveriş merkezlerine, üniversitelere ve sağlık tesislerine yakınlığıyla dikkat çekiyor:

- Ulaşım:
  - Sefaköy Metrobüs İstasyonu: 1 dakika
  - Halkalı Marmaray Metro İstasyonu: 14 dakika
  - İstanbul Havalimanı: 30 dakika
  - Milli Park (Atatürk Havalimanı): 5 dakika
- Alışveriş Merkezleri:
  - Aqua Florya: 4 dakika
  - Mall of İstanbul: 15 dakika
- Üniversiteler:
  - Arel Üniversitesi: 1 dakika
  - İstanbul Üniversitesi (Avcılar): 10 dakika
- Hastaneler:
  - Biruni Üniversitesi Hastanesi: 1 dakika
  - Medipol Üniversitesi Hastanesi: 11 dakika

##### Yatırım Değeri

Bu proje, kazançlı bir yatırım fırsatı sunuyor:

- Hazır Tapu sayesinde kolay mülkiyet devri
- Türk Vatandaşlığına uygunluğu, uluslararası alıcılar için cazibeyi artırıyor
- Değerleme raporundan ve KDV'den muaf, satın alma maliyetlerini düşürüyor
- Kısa dönem kiralama için ideal, özellikle turist kiralama için tasarlanmış home office seçenekleri ile öne çıkıyor

SINPAŞ Boulevard Sefaköy projesi, lüks, konfor ve eşsiz yatırım fırsatlarının bir araya geldiği modern yaşamı yeniden tanımlıyor. İstanbul'da yaşamak veya değerli bir yatırım yapmak istiyorsanız, bu proje sizi aydınlık ve kazançlı bir geleceğe taşıyacak. Bu prestijli topluluğa hemen katılın!

**Blok Sayısı : 7**

**KONUM :**

Caddeye Yakın, E5 cepheli, E5 e yakın, Metrobüse Yakın,

**ÇEVRE BİLGİSİ :**

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Veteriner, Kuru Temizleme, Sinema,

**ALT YAPI :**

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdü,

**SITE :**

Hidrofor, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

**MANZARA :**

Şehir Manzaralı,

**TESİS AKTİVİTELERİ :**

Basketbol Sahası, Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Olimpik Havuz, Türk Hamamı, Asistan Hizmeti, SPA,

## EMLAK TIPLERİ



10,567,000 TL

50 m<sup>2</sup>, 1 + 1

Satılık, Apartman Dairesi



16,218,000 TL

82 m<sup>2</sup>, 2 + 1

Satılık, Apartman Dairesi



21,733,000 TL

106 m<sup>2</sup>, 3 + 1

Satılık, Apartman Dairesi



32,362,000 TL

178 m<sup>2</sup>, 4 + 1

Satılık, Apartman Dairesi











