

LA MER ALMIS DRAGOS

TURKEY / ISTANBUL / MALTEPE

Статус проекта:
Завершен/Сдан

Стоимость_пределы:
162,000 - 431,000 \$

Расположение проекта:
69,737 m²



Возможность | Новый | Для инвестиций |

Инвестиции | Недвижимость премиум класса |

LAMER Almis Dragos - Современная жизнь у Мраморного моря

Инвестиции в LAMER Almis Dragos – это возможность стать частью современного и динамичного стиля жизни в престижном районе Малтепе, Стамбул. Проект сочетает комфортное жилье и коммерческую инфраструктуру, предлагая идеальные условия для проживания и высокую доходность для инвесторов.

Расположение

LAMER Almis Dragos находится в сердце района Малтепе, в районе Джевизли. Преимущества расположения включают:

- Транспортная доступность: Всего 200 метров до станции Marmaray Cevizli и близость к основным дорогам, таким как D100-E5.

- Близость к ключевым объектам: Maltepe Park AVM (1 км), больница Kartal (1,4 км), IKEA (2 км).

- Связь с другими районами: Удобный доступ к районам Стамбула, таким как Кадыкёй (14 км), Таксим (20 км), аэропорт Сабиха Гёкчен (13 км).

- Природная среда: Проект расположен всего в 1,3 км от живописного побережья Драгос с видом на Мраморное море.

Характеристики проекта

LAMER Almis Dragos занимает участок площадью 23 338 м², с общей строительной площадью 69 737 м². Проект включает два блока:

- Блок А: 29 этажей, 416 квартир с одной спальней, 78 двухкомнатных квартир и одно коммерческое помещение.

- Блок В: 12 этажей, 180 студий, 18 квартир с одной спальней и два коммерческих помещения.

Удобства

Проект предлагает широкий спектр удобств для современного и комфортного образа жизни:

- Закрытые и открытые парковки.

- Социальные зоны, включая детские площадки, бассейн и фитнес-центр.

- Ландшафтные сады для отдыха и релаксации.

Информация о проекте

LAMER Almis Dragos предлагает разнообразные жилые и коммерческие помещения, которые подойдут для самых разных целей. Всего проект включает 692 жилых единицы и три коммерческих помещения, что делает его отличным выбором как для проживания, так и для инвестиций.

LAMER Almis Dragos – это уникальный проект, который выделяется выгодным расположением, широкими удобствами и современным дизайном. Если вы ищете динамичный городской образ жизни или перспективные инвестиции, этот проект предоставляет исключительные преимущества.

Кол-во блоков : 2

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Рядом проспект, Море рядом , Рядом ст. метро, Рядом автотрасса, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом пляж, Рядом метробус (скоростной автобус),

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека/Мед.пункт, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Ветеринар, Химчистка,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое),

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Напольное отопление, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Гранитное покрытие , Гранитный пол, Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Звукоизоляция ,

ВИД :

Вид на море, Вид на город, Рядом морской транспорт,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Теннис, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Бассейн с эффектом волн, Турецкая баня (хамам), Услуги ассистента,

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



278,000 \$

81 m², 1 + 1

Продажа, квартира



431,000 \$

117 m², 2 + 1

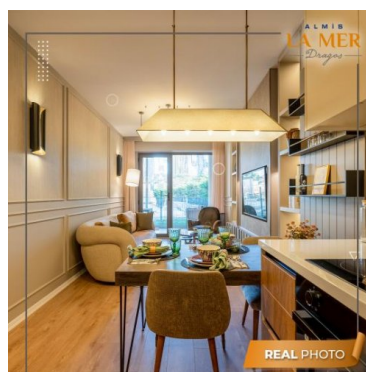
Продажа, квартира



259,000 \$

81 m², 1 + 1

Продажа, квартира



162,000 \$

47 m²

Продажа, квартира

