

## SEA PEARL

TÜRKİYE / İSTANBUL / BAKIRKÖY

**Proje Durumu:  
Hemen Teslim**

**Fiyat Aralığı:  
931,000 - 2,491,000 \$**

**Proje Alanı:  
53,900 m<sup>2</sup>**



**Fırsat | Yeni | Yatırımlık |**

**Marina Emlakları | Deniz Gören | Yatırımlık | Luks Emlaklar |**

## Sahil Şeridinde Eşsiz Bir Yaşam

SeaPearl İstanbul'a hoş geldiniz. İstanbul'un Avrupa yakasında, Bakırköy'ün kalbinde yer alan bu özel proje, Marmara Denizi'nin büyüleyici manzaralarını sunarak lüks yaşamı yeniden tanımlıyor. Doğal güzellik, stratejik bir konum ve birinci sınıf olanakların eşsiz bir kombinasyonunu sunan SeaPearl İstanbul, yalnızca bir konut değil, prestij ve zarafetin bir simgesidir.

### Denize Komşu Benzersiz Bir Yaşam

SeaPearl İstanbul, 1.200 metrelik sahil şeridi ile İstanbul'un tek premium deniz manzaralı projesi olarak öne çıkıyor. Projedeki her konut, Marmara Denizi'nin kesintisiz manzarasını sunarak sakinlerini denizle buluşturuyor. Dört zarif tasarımlı bloktan oluşan projede, 1+1'den 4.5+1'e kadar değişen 631 özel daire yer alıyor. Her birim, geniş teraslarıyla nefes kesen manzarayı en üst düzeye çıkarmak ve iç-dış yaşamın mükemmel bir uyumunu sağlamak için titizlikle tasarlanmıştır.

### İstanbul'un Stratejik Konumunda

Bakırköy gibi hareketli bir ilçede yer alan SeaPearl İstanbul, erişim kolaylığı ve konforu bir arada sunuyor. Proje, Ataköy Marina ve E5 Karayolu'na sadece 2 km mesafede bulunurken, Avrasya Tüneli 11 km, İstanbul Havalimanı ise 42 km uzaklıktadır. Ayrıca, 14 dakikalık sürüş mesafesinde 18 alışveriş merkezi, 9 dakikalık mesafede 15 hastane ve 19 dakikalık mesafede 40 özel okul bulunmaktadır. Bu durum, erişilebilirlik ve yaşam konforu arasındaki mükemmel dengeyi sağlamaktadır.

### Zarif Tasarım ve Mimari

SeaPearl İstanbul, Selçuklu motiflerinden ve modern estetikten ilham alarak çağdaş ve geleneksel unsurları bir araya getiriyor. Mimari konsept, zarafeti vurgularken, blokların alt katlarındaki toprak tonları yukarı doğru çıkıldıkça huzur veren gri ve mavi tonlara dönüşüyor. Geniş balkonlar ve kat bahçeleri, yemyeşil çevreyle uyum içinde birleşerek projenin stil ve konfor taahhüdünü yansıtıyor.

### Prestijli Yaşam İçin Lüks Olanaklar

SeaPearl İstanbul sakinleri, dünya standartlarında bir dizi imkândan yararlanır. Proje, Osmanlı ve Fransız saraylarından ilham alan Barok tarzı bahçelerle süslenmiş 33.000 m<sup>2</sup>'u 2011lik bir peyzaj alanına sahiptir. Lagün ve yeşil alanlar huzurlu bir ortam yaratırken, havuz, Türk hamamı, buhar odası, spa ve spor salonu gibi otel hizmetlerine özel erişim yaşam deneyimini yüksek bir seviyeye taşır. Butik mağazalar ve uluslararası restoranlar, ihtiyaç duyulan her şeyi sakinlerinin yakınına getirerek projeye ekstra cazibe katar.

### Yatırım Fırsatları

SeaPearl İstanbul, yatırımcılar için olağanüstü bir fırsat sunuyor. Gayrimenkul yatırımla Türk vatandaşlığı alma hakkının bulunduğu bu proje, prestijli bir yaşam tarzıyla önemli mali teşvikleri birleştiriyor. Avrupa, Asya ve Orta Doğu'nun kesişme noktasındaki konumu, sürekli talep görmesini sağlarken, büyüyen ekonomi ve gelişen turizm sektörü yatırım potansiyelini artırıyor.

SeaPearl İstanbul, bir konuttan daha fazlasıdır; deniz kenarında olağanüstü bir yaşam tarzının kapısını açar. Benzersiz konumu, zarif tasarımı ve birinci sınıf olanaklarıyla lüks, konfor ve yatırım potansiyelinin uyumlu bir kombinasyonunu sunar. Hayalinizdeki ev ya da stratejik bir varlık olarak SeaPearl İstanbul, İstanbul'un kalbinde bir zarafet ve prestij simgesi olarak öne çıkıyor.

**Blok Sayısı : 4**

### **KONUM :**

Denize sıfır, Denize yakın, E5 e yakın,

### **ÇEVRE BİLGİSİ :**

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Hastane (Sağlık Tesisi), Kreş, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Kuru Temizleme, Boğaz köprülerine yakın ,

### **ALT YAPI :**

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdü,

### **SITE :**

Güvenlik, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

### **İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :**

Ankastre Mutfak, Cam Mozaik Kaplama, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isı Yalıtım, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Betonarme Karkas, Ses Yalıtımı,

### **MANZARA :**

Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Deniz Ulaşımına Yakın,

### **TESİS AKTİVİTELERİ :**

Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Türk Hamamı, SPA,

### **Ürün Dökümanları**

[ARABIC.pdf](#) | [ENGLISH.pdf](#) | [Presentation\\_AR\\_1\\_.pdf](#) | [Presentation\\_EN\\_1\\_.pdf](#) |

## EMLAK TIPLERİ



**931,000 \$**

**88 m<sup>2</sup>**

**Satılık, Apartman Dairesi**



**1,134,800 \$**

**117 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi**



**2,028,750 \$**

**193 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi**



**2,491,000 \$**

**276 m<sup>2</sup>, 4 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi**









