

## DG1 BY DARGLOBAL

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY

تاريخ التسليم:  
2026 / 12

نطاق الأسعار:  
\$ 1,692,000 - 399,000

منطقة التنمية:  
50,993 m<sup>2</sup>



## البرج الأيقوني لأصحاب الرؤية من دار جلوبال

معلم يرمز للحياة في خليج الأعمال بدبي من دار جلوبال جوهر الفخامة والفن والابتكار. يقع هذا المعلم السكني المذهل في خليج الأعمال على طول قناة دبي النابضة DG1 يمثل مشروع بالحياة، وبوفر إطلالات لا مثيل لها على برج خليفة ووسط مدينة دبي. يتميز البرج بتصميمه الفريد الذي يأخذ شكلاً ملتويًا، مما يجعله أيقونة معمارية صممها شركة جنيسلر العالمية. يتضمن البرج وحدات متنوعة تشمل استوديوهات وشقق بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف، وكل وحدة مصممة بدقة لتضم تشطيبات أوروبية فاخرة، وأرضيات رخامية، وأحدث الأجهزة المنزلية. كما يمكن للمقيمين الاستمتاع بوسائل راحة عالمية المستوى، بما في ذلك مسبح لا متناهِ يطل على القناة، وحديقة سماوية على السطح، وصالة رياضية مجهزة بالكامل، واستوديو يوغا هادئ. هو منحوتة يمكن السكن فيها. ومع الموعد المتوقع للانتهاء it—أكثر من مجرد مسكن DG1 لأولئك الذين يسعون إلى أسلوب حياة استثنائي، يمثل في ديسمبر 2026، يعد هذا المشروع منخفض الكثافة بتوفير تجربة حضرية وفاخرة تربطك بنص دبي الديناميكي.

### النقاط الرئيسية:

#### التفوق المعماري:

بتصميم ملتحف ديناميكي مستوحى من أزياء الهوت كوتور، ويمزج بين الفن والوظيفة. DG1 صممتها شركة جنيسلر العالمية، حيث يتميز

البرج هو قطعة فنية معمارية أكثر من كونه ناطحة سحاب تقليدية.

#### الموقع المميز:

يقع في خليج الأعمال مباشرةً مقابل قناة دبي.

قريب من برج خليفة، دبي مول، أوبرا دبي، والطرق السريعة الرئيسية مثل شارع الشيخ زايد وشارع الخيل.

#### مساكن حضرية:

مشروع منخفض الكثافة مع خيارات متنوعة من الاستوديوهات إلى شقق بثلاث غرف نوم.

تصميمات داخلية مميزة بأرضيات رخامية أوروبية وتجهيزات حمامات راقية ومطابخ عصرية.

#### وسائل الراحة الفاخرة:

مسبح لا متناهِ بإطلالة مباشرة على القناة.

حديقة سماوية على السطح للاسترخاء والارتباط بالطبيعة.

صالة رياضية حديثة واستوديو يوغا للراحة والصحة.

#### المواصفات الرئيسية:

يتألف من 19 طابقًا مع وحدات توفر إطلالات على وسط مدينة دبي وبرج خليفة.

الموعد المتوقع للانتهاء: ديسمبر 2026، بأسعار تبدأ من 1,464,403 درهم إماراتية.

وسائل الراحة تشمل مسبحًا رئيسيًا، مسبحًا للأطفال، قاعة متعددة الاستخدامات، ومساحات لليوغا.

#### الحرفية المبتكرة:

وأرضيات خشبية، وخيارات ستائر آلية، Calacatta Oro Classico وBianco Astir تشطيبات فاخرة مثل رخام

مدمجة بتقنيات حديثة لتوفير تجربة معيشة سلسة ومتكاملة.

### فرصة استثمارية لأصحاب الرؤى والطموحين

أكثر من مجرد مسكن—إنه تحفة معمارية مصممة للمستثمرين وأصحاب المنازل الباحثين عن أسلوب حياة لا يضاهاى في قلب دبي. DG1 يمثل معيارًا جديدًا للحياة الفاخرة. DG1 بفضل تصميمه المعماري البارز، موقعه الاستراتيجي، ووسائل الراحة الحصرية، يحدد

فرصة استثنائية لامتلاك عقار فاخر في واحدة من أكثر مناطق دبي حيوية، خليج الأعمال. بفضل قربه من معالم DG1 بالنسبة للمستثمرين، يعد بارزة مثل برج خليفة وقناة دبي، يضمن المشروع طلبًا قويًا وعوائد إيجارية مرتفعة. ومع تصميمه منخفض الكثافة والموعد المتوقع للانتهاء في

إمكانات مذهلة لتحقيق عوائد استثمارية ممتازة. DG1 ديسمبر 2026، يوفر

حيث تلنقي المعيشة الرؤيوية—DG1 اغتتم الفرصة لامتلاك قطعة فنية، ارتق بأسلوب حياتك، وكن جزءًا من مستقبل دبي الديناميكي. استثمر في بالقيمة الخالدة.

مكان مغلق : 271,524  
رقم الوحدة السكنية : 1  
الأرض بالمتر المربع : 50,993

### : مكان

, في الشارع, بجانب البحر, على مقربة من وسط المدينة

### : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدليه, صيدلية, مركز طبي, مركز التسليه, مستشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو, فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب بيطري, تنظيف على الناشف, حديقة مائية, سينما

### : بنية تحتية

, مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية

### : موقع

امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الانتظار, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن

### : خواص إنشائية

المطبخ مدمج, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري, عالية الأرض, الخرسانة المسلحة, الزجاج المطلي, عازل للصوت

### : الإطلالة

, منظر عالبحر, اطلالة المدينة

### : فعاليات المبنى

, مسبح أطفال, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام بخاري /عام

### وثائق المنتج

[DarGlobal\\_DG1\\_Brochure\\_Digital\\_ENG.pdf](#) | [DG1\\_FactSheet.pdf](#) | [DG1\\_FactSheet\\_new.pdf](#) |

انواع الشقق



916,000 \$

103 m<sup>2</sup>, 1 + 1  
(للبيع, شقة 8)



399,000 \$

45 m<sup>2</sup>  
(للبيع, شقة 6)



1,080,000 \$

126 m<sup>2</sup>, 2 + 1  
(للبيع, شقة 3)



1,692,000 \$

148 m<sup>2</sup>, 3 + 1  
للبيع, شقة





