

DG1 BY DARGLOBAL

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY

Дата сдачи: 12 / 2026

Стоимость_пределы: 399,000 - 1,692,000 \$

Расположение проекта: 50,993 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvar Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79



İsmail Can Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый | Для инвестиций |

Недвижимость для отдыха | Недвижимость премиум класса |



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

Дата:16-11-2025 03:11 Страница: 2/8

Художественная и визионерская башня от DarGlobal

DG1: Символ жизни в Деловом районе Дубая (Business Bay)

Проект DG1 от DarGlobal воплощает в себе роскошь, искусство и инновации. Стратегически расположенный в Деловом районе Дубая вдоль оживленного Дубайского канала, этот жилой шедевр предлагает непревзойденные виды на Бурдж-Халифу и центр города. С уникальным закрученным силуэтом, разработанным архитекторами Gensler, эта башня становится настоящей архитектурной иконой.

Башня предлагает широкий выбор жилых помещений — от студий до квартир с одной, двумя и тремя спальнями, каждая из которых выполнена с безупречной точностью, включая европейские мраморные полы, высококлассные ванные комнаты и современные кухни. Жильцы могут насладиться мирового уровня удобствами, такими как бесконечный бассейн с видом на канал, сад на крыше (Sky Garden), полностью оборудованный спортивный зал и уединенная студия йоги.

Для тех, кто ищет исключительный образ жизни, DG1 — это не просто место жительства—it это произведение искусства, в котором можно жить. Ожидаемое завершение строительства — декабрь 2026 года. Этот малонаселённый проект обещает уникальность, роскошь и связь с динамичным сердцем Дубая.

Основные моменты:

Архитектурное превосходство:

Разработан архитекторами Gensler, DG1 отличается динамичным, закрученным профилем, вдохновленным высокой модой, объединяющим искусство и функциональность.

Башня представляет собой больше произведение искусства, чем традиционный небоскреб.

Престижное расположение:

Расположена в Деловом районе с прямым видом на Дубайский канал.

Близость к Бурдж-Халифе, Дубайскому Моллу, Оперному театру и основным магистралям (Шейх-Зайед-роуд, Аль-Хайл-роуд).

Эксклюзивные резиденции:

Проект с низкой плотностью застройки, предлагающий студии и квартиры до 3 спален.

Интерьеры с мраморными полами европейского уровня, элитной сантехникой и современными кухнями.

Роскошные удобства:

Бесконечный бассейн с видом на канал.

•

Сад на крыше для отдыха и соединения с природой.

Спортивный зал и студия йоги для поддержания здоровья и комфорта.

Основные характеристики:

19 этажей с квартирами, предлагающими виды на центр города и Бурдж-Халифу.

Планируемое завершение: декабрь 2026 года, стартовая цена от 1 464 403 AED.

-Удобства включают основной бассейн, бассейн для детей, многофункциональный зал и зоны для йоги.

Инновационное мастерство:

Используются материалы премиум-класса, такие как мрамор Bianco Astir и Calacatta Oro Classico, деревянные полы и автоматизированные шторы.

Интеграция современных технологий обеспечивает бесшовное и комфортное проживание.

Заключение: Визионерская инвестиционная возможность

DG1 — это не просто место жительства—it это шедевр архитектуры, созданный для избирательных инвесторов и домовладельцев, стремящихся к непревзойденному образу жизни в центре Дубая. Благодаря своему выдающемуся дизайну, стратегическому расположению и эксклюзивным удобствам DG1 задает новый стандарт роскошной жизни.

Для инвесторов DG1 предлагает уникальную возможность приобрести элитную недвижимость в одном из самых оживленных районов Дубая — Business Bay. Близость к таким знаковым объектам, как Бурдж-Халифа и Дубайский канал, гарантирует высокий спрос и отличную доходность от аренды. С низкой плотностью застройки и завершением строительства в 2026 году DG1 обладает огромным потенциалом для получения отличной прибыли от инвестиций.

Не упустите шанс стать владельцем произведения искусства, улучшить свой образ жизни и стать частью динамичного будущего Дубая. Инвестируйте в DG1—где визионерская жизнь встречается с вечной ценностью.



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

Площадь помещения, m²: 271,524

Кол-во блоков: 1

Участок земли, m²: 50,993

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

на проспекте, Первая береговая линия, Близко от центра города,

ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Химчистка, Аквапарк, Кинотеатр,

ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (ое),

жилой комплекс:

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антена, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Гранитное покрытие, Гранитный пол, Теплоизоляция, Высокий вход, Железобетон, Остекление, Звукоизоляция,

вид:

Вид на море, Вид на город,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:

Детский бассейн, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Сауна (общ.),

Документы объекта недвижимости

DarGlobal DG1 Brochure Digital ENG.pdf | DG1 FactSheet.pdf | DG1 FactSheet new.pdf |



типы объектов недвижимости



916,000 \$

103 m², 1 + 1 Продажа, квартира (8)



399,000 \$

45 m² Продажа, квартира (6)



1,080,000 \$

126 m², 2 + 1 Продажа, квартира (3)



1,692,000 \$

148 m², 3 + 1 Продажа, квартира































































