

**SOLEA**

**TURKEY / AYDIN / KUŞADASI**

**Дата сдачи:  
12 / 2025**

**Стоимость\_пределы:  
1,650,000 - 2,250,000 €**

**Расположение проекта:  
1,030 m<sup>2</sup>**



## **Виллы SOLEA - Сочетание Роскоши, Природы и Экологичности в Кушадасы**

### **Описание:**

Виллы SOLEA – это ультра-роскошный жилой проект от группы Petronet, который предлагает новый уровень комфорта и устойчивости в самом сердце Кушадасы. Эксклюзивный комплекс из 13 отдельных вилл создан для тех, кто ищет уединение, комфорт и современный стиль жизни.

### **Основные особенности:**

- **Обширные зеленые зоны:** Частные сады площадью от 950 до 1100 м<sup>2</sup> с растениями, подходящими для местной среды, такими как пальмы, бонсай-оливы, бананы и кипарисы.

- **Эстетичная архитектура:** Прочный и современный фасад с использованием керамической облицовки, тикового дерева и декоративных элементов, создающих элегантный и гармоничный внешний вид.

- **Частные удобства:** Каждая вилла оснащена частным бассейном, костровой зоной, отражающим бассейном, зимним садом и панорамной террасой с джакузи и баром.

- **Умный дом:** Продвинутое системы для управления освещением, жалюзи, отоплением и охлаждением, а также теплые полы и потолочные кондиционеры.

- **Зоны отдыха и развлечений:** На цокольном этаже находятся спортзал, сауна, турецкая баня, кинозал и спальня для полного расслабления и отдыха.

- **Просторные интерьеры:** Закрытая площадь 425 м<sup>2</sup>, виллы оснащены спальнями с ванными комнатами, гардеробными с освещенными шкафами и современной лакированной кухней.

- **Экологические решения:** Генерация собственной электроэнергии за счет солнечных панелей (GES) и станции для зарядки электромобилей делают виллы SOLEA экологичным выбором.

- **Удобное расположение:** Комплекс расположен рядом с основными достопримечательностями, такими как Сельчук, Дом Девы Марии, и близкими аэропортами Бодрум и ADB.

Виллы SOLEA предлагают жизнь за пределами воображения, соединяя спокойствие, роскошь и экологичный образ жизни в Кушадасы, жемчужине Эгейского моря. Независимо от того, ищете ли вы инвестиции или тихое убежище, этот проект представляет уникальную ценность.

Откройте будущее экологичного образа жизни с виллами SOLEA.

**Площадь помещения, м<sup>2</sup> : 425**

**Кол-во блоков : 11**

**Участок земли, м<sup>2</sup> : 1,030**

## **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

Рядом проспект, Море рядом ,

## **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

## **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Кабельное ТВ, Конференц-зал, Напольное отопление, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

## **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Стеклопанель облицовка, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, Высокий вход, Высокий потолок, Мраморная отделка, Остекление, Звукоизоляция ,

## **ВИД :**

Вид на море, С видом на природу,

## **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Детский бассейн, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Бар у бассейна,

**ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**



**1,650,000 €**

**1,100 m<sup>2</sup>, 7 + 1**

**Продажа, Вилла (4)**



**1,750,000 €**

**1,100 m<sup>2</sup>, 7 + 1**

**Продажа, Вилла (4)**



**2,250,000 €**

**1,950 m<sup>2</sup>, 7 + 1**

**Продажа, Вилла (4)**



**2,000,000 €**

**1,100 m<sup>2</sup>, 7 + 1**

**Продажа, Вилла**











