

## DAWN BY BINGHATTI

BIRLESİK ARAP EMİRLİKLERİ / DUBAİ / JUMEİRAH VILLAGE CİR

**Proje Durumu:**  
**Hemen Teslim**

**Fiyat Aralığı:**  
**289,000 - 436,000 \$**

**Proje Alanı:**  
**2,200 m<sup>2</sup>**



## Lüks Yaşam ve Yatırımda Yeni Bir Ufuk

Binghatti'nin Dawn - Lüks Yaşam ve Yatırımda Yeni Bir Ufuk

Proje Tanıtım Genel Bakış

*Binghatti'nin Dawn*, Dawn dönüştürücü güzelliğini yansıtan mimari bir başyapıttır. Dubai'nin hızla gelişen Jumeirah Village Circle (JVC) bölgesinin kalbinde yer alan *Şafak*, yüksek getiri sağlayan bir yatırım ve rafine bir lüks yaşam tarzı arayanlar için tasarlanmış, ticari ve konut alanlarını bir araya getiren bir projedir.

### Lokasyon ve Yatırım Potansiyeli: Hareketli Bir Topluluk Elinizin Altında

JVC'de yer alan *Binghatti'nin Dawn*, canlı bir kentsel manzaraya doğrudan erişim sağlar ve Dubai'nin önemli noktalarına eşsiz bağlantılar sunar. Bu stratejik konum, yalnızca sorunsuz bir yaşam tarzı sunmakla kalmaz, aynı zamanda yüksek talep, istikrarlı değer artışı ve güçlü kira getirisi vaat eden bir yatırım potansiyeli sunar.

### Yaşam Alanları: Modern Lüksün Zarif Bir Yansıması

*Binghatti'nin Dawn*, şık ve özenle seçilmiş iç mekanları ile konut deneyimini yeniden tanımlar. Her stüdyo, bir yatak odalı ve iki yatak odalı daire, fonksiyonelliği koruyarak yaşam tarzınızı geliştirmek için tasarlanmıştır. Fırçalanmış pirinç ve Statuario mermer gibi yüksek kaliteli dokunuşlarla *Binghatti'nin* kendine özgü ambiyansı yaratılır.

- Stüdyolar: 40-50 m<sup>2</sup> arasında değişen 55 birim

- 1 Yatak Odalı Daireler: 70-80 m<sup>2</sup> arasında değişen 39 birim

- 2 Yatak Odalı Daire: Yaklaşık 120 m<sup>2</sup> olan 1 özel birim

### Sosyal Tesisler: İhtişam ve Konforun Zirvesi

Her yönüyle sofistike bir yaşam sunan özel imkanlardan faydalanın:

- Dubai'nin büyüleyici manzarasına sahip çatı katı yüzme havuzu.

- Modern spor merkezi ve sağlığa yönelik özel alanlar.

- Prestijli okullara, sağlık tesislerine ve alışveriş seçeneklerine yakınlık. Bu proje, lüks ile rahatlığı bir araya getirerek tüm ihtiyaçlarınızı birkaç adım ötenize getiriyor.

### Ticari Alanlar: İş Başarısına Giden Kapı

Konut şıklığının yanı sıra, *Şafak*, hareketli bir mahallede görünürlük ve büyüme vaat eden ticari alanlar sunuyor. Perakende ve ofis amaçları için ideal olan bu alanlar, Dubai'nin dinamik JVC bölgesinin gelişen ekonomisinden yararlanmak için değerli bir fırsat sağlıyor.

*Binghatti'nin Dawn*'nda lüks yaşamın ve kârlı yatırımın geleceğini keşfedin. Dubai'nin en dönüştürücü gayrimenkul projelerinden birinde yerinizi güvence altına almak için hemen tıklayın!

**Blok Sayısı : 1**

## KONUM :

Cadde üzerinde, Şehir Merkezine Yakın,

## ÇEVRE BİLGİSİ :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Restorant, Sağlık Ocağı, Veteriner, Kuru Temizleme, Aquapark, Sinema,

## ALT YAPI :

Depreme Dayanıklı,

## SİTE :

Güneş Enerjisi, Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kapıcı, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Uydu Yayını, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

## İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :

Ankastre Mutfak, Mermer Zemin, Yüksek Giriş, Betonarme Karkas,

## MANZARA :

Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı,

## TESİS AKTİVİTELERİ :

Çocuk Havuzu, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Kapalı),

## Ürün Dökümanları

[Dawn\\_by\\_Binghatti\\_Digital\\_Brochure.pdf](#) | [Dawn\\_by\\_binghatti\\_Project\\_Facts.pdf](#) | [Dawn\\_by\\_Binghatti\\_Residential\\_Floor\\_Plan.pdf](#) |

## EMLAK TIPLERİ



**289,000 \$**

**42 m<sup>2</sup>**

**Satılık, Apartman Dairesi (26)**



**436,000 \$**

**80 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi (9)**





