

## HILAL HILL

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

**Статус проекта:  
Завершен/Сдан**

**Стоимость\_пределы:  
206,000 - 242,000 \$**

**Расположение проекта:  
18,300 m<sup>2</sup>**



**REALTY GALAXY**  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
Istanbul / Büyükcçekmece / Büyükcçekmece  
Телефон: +90 542-811 80 80  
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



**İsmail Can**  
Сотрудник компании  
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80  
Телефон: +90 542-811 80 80

**Возможность | Новый | Для инвестиций |**

**Инвестиции | Недвижимость премиум класса |**

## **Nilal Hill Бююкчекмедже: Привилегированная Жизнь на Берегу Моря в Сердце Стамбула**

Обзор Проекта: Nilal Hill Бююкчекмедже

Общая Площадь: 18,300 м<sup>2</sup>

Количество Блоков: 23

Общее Число Квартир: 476

Дата Завершения: 2025 год

Социальные Удобства

Nilal Hill предлагает всесторонний опыт проживания с набором удобств, созданных для комфорта, отдыха и безопасности. В проекте предусмотрены:

- Круглосуточная охрана
- Камеры видеонаблюдения
- Зеленые зоны
- Детская игровая площадка
- Парковка
- Крытые и открытые бассейны
- Сауна
- Турецкая баня
- Фитнес-центры

Привилегированное Расположение

Nilal Hill расположен в Бююкчекмедже, Стамбул, и находится вблизи основных направлений и необходимых услуг:

- 3 км до SHORE Istanbul Marina
- 3 км до Морского терминала İDO
- 2 км до пляжа Бююкчекмедже
- 1 км до пляжа Альбатрос
- 100 м до ближайшей автобусной остановки
- 1,9 км до E5 и Метробуса
- 8 км до автомагистрали TEM
- 1,8 км до торгового центра Perlavista
- 6 км до Marmara Park
- 1,9 км до Государственной больницы Бейликдюю
- 1,8 км до университетской больницы Бейкент
- 4 км до колледжа Дога
- 10 км до Западной марина Истанбула

50 км до аэропорта Стамбула

Дополнительные Преимущества

Инвестирование в Nilal Hill предлагает несколько финансовых и юридических преимуществ, включая:

- Освобождение от пошлин на регистрацию имущества
- НДС 1%

Возможность получения турецкого гражданства

Этот проект обещает уникальный образ жизни, совмещающий элегантность природы с современными удобствами в одном из самых престижных прибрежных районов Стамбула.

## **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

Первая береговая линия, На трассе E5,

## **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Парикмахерская и салон красоты, Кондитерская, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок,

## **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое),

## **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антенна, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Напольное отопление, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

## **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Теплоизоляция, мраморный пол, Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Звукоизоляция,

## **ВИД :**

Вид на море,

## **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Баскетбольная площадка, Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хаммам), СПА,

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**206,000 \$**

**104 m<sup>2</sup> , 2 + 1**

**Продажа, квартира**



**242,000 \$**

**129 m<sup>2</sup> , 2 + 1**

**Продажа, квартира**













