

## IMPERIUM NO2

TÜRKİYE / İSTANBUL / KAĞITHANE

Teslim Tarihi:  
03 / 2026

Fiyat Aralığı:  
270,000 - 729,000 \$

Proje Alanı:  
2,000 m<sup>2</sup>



## İstanbul'un Kalbinde Lüks Yaşam: Imperium No2 Projesi

İstanbul'un canlı Kağıthane bölgesinde yer alan Imperium No2 Projesi, Imperium Gayrimenkul ve İnşaat tarafından geliştirilen, şehrin merkezindeki ayrıcalıklı konumu ve modern tasarımıyla benzersiz bir yaşam deneyimi sunuyor. E5 karayoluna yakın konumda bulunan bu proje, şehrin iş merkezlerine, ulaşım ağlarına, alışveriş merkezlerine ve kültürel alanlara yakınlığı sayesinde lüks ve erişilebilirliği bir arada sunuyor. Bu özellikleriyle Imperium No2, hem konforlu bir yaşam hem de kazançlı bir yatırım arayanlar için ideal bir seçenek.

### Proje Genel Bakış

Imperium No2 toplam 2,000 m<sup>2</sup> arsa alanı üzerinde inşa edilen, 13 katlı iki konut kulesinden oluşan ve 123 daire içeren modern bir projedir. Daire tipleri farklı yaşam ihtiyaçlarına hitap edecek şekilde çeşitlenmiştir:

• 1+1 Daireler: Şık ve işlevsel alan arayan profesyoneller ve çiftler için idealdir.

• 2+1 Daireler: Daha geniş alan isteyen küçük aileler için uygundur.

• 3+1 Daireler: Büyük ailelere hitap eden geniş ve lüks yaşam alanları sunar.

Projede daire teslimlerinin Mart 2026'da yapılması planlanmaktadır ve yüksek kaliteli inşaat ve modern mimarisıyla dikkat çekmektedir.

### Kağıthane'de Özel Bir Konum

Imperium No2 Projesi, E5 karayolu üzerinde yer almakta olup, Çağlayan Adliyesi'ne 950 metre uzaklıkta, Perpa Ticaret Merkezi ve Okmeydanı Devlet Hastanesi'nin karşısında yer alıyor. Bu merkezi konum, proje sakinlerine çeşitli ulaşım imkanları sunmaktadır:

• Toplu Taşıma: Otobüs durağı sadece 100 metre, metro durağı 750 metre ve feribot iskelesi 950 metre mesafededir, bu da günlük ulaşımı kolaylaştırır.

• Ana Karayolları: E5 (2,5 km) ve TEM (11 km) gibi önemli yolların yakınında olup, şehrin diğer bölgelerine hızlı erişim sağlar.

### Lüks Olanaklar ve Tesisler

Imperium No2, sakinlerin konforunu artıracak, sağlıklı ve güvenli bir yaşam sunacak bir dizi lüks olanak sunmaktadır:

• Kapalı Yüzme Havuzu: Yıl boyunca kullanılacak, sakinlerin rahatça vakit geçirebileceği bir alan sunar.

• Süs Havuzları ve Yürüyüş Yolları: Proje genelinde huzurlu bir atmosfer sağlar.

• Çim Aktivite Alanı ve Seyir Bankları: Açık hava aktiviteleri ve sosyal alanlarla sakinlerin rahatça vakit geçirmelerini sağlar.

• Fitness Merkezi ve Buhar Odası: Modern bir spor salonu ve dinlenme için buhar odası, sağlıklı bir yaşam için idealdir.

• 24 Saat Güvenlik Sistemi: Kamera güvenliği ile sakinlerin huzur içinde yaşamalarını sağlar.

• Kapalı Otopark: Sakinlere özel güvenli ve konforlu park alanı sağlar.

### Yakındaki Cazibe Merkezleri

Imperium No2 Projesi, İstanbul'un önde gelen alışveriş merkezlerine, hastanelere, üniversitelere ve kültürel alanlara oldukça yakın bir konumdadır:

• Alışveriş Merkezleri: Trump Towers (3 km), Cevahir AVM (3 km), Zorlu Center (6 km), Akmerkez AVM (8 km), İstinye Park (12 km).

• Hastaneler: Okmeydanı Devlet Hastanesi (800 m), Cemil Taşcıoğlu Şehir Hastanesi (3 km), Memorial Şişli Hastanesi (4 km), Acıbadem Fulya Hastanesi (5 km).

• Üniversiteler: İstanbul Bilgi Üniversitesi (4 km), Koç Üniversitesi İstinye Kampüsü (6 km), Haliç Üniversitesi (7 km), Galatasaray Üniversitesi (8 km), Yıldız Teknik Üniversitesi (8 km).

• Kültürel Alanlar: Dolmabahçe Sarayı (6 km), Galata Kulesi (6 km), Kapalıçarşı (9 km), Topkapı Sarayı (9 km), Ayasofya Müzesi (9 km).

Imperium No2 Projesi İstanbul'un en popüler bölgelerinden birinde lüks ve konforu bir araya getiriyor. Yüksek kaliteli olanaklar, merkezi ulaşım imkanı ve çevresindeki başlıca cazibe merkezleriyle bu proje, Imperium Gayrimenkul ve İnşaat'ın bir eseri olarak aileler, profesyoneller ve yatırımcılar için mükemmel bir seçenek. En kaliteli yapı malzemeleri kullanılarak inşa edilen Imperium No2, İstanbul'un merkezinde benzersiz bir yaşam deneyimi sunmayı vaat ediyor.

**Blok Sayısı : 2**

### **KONUM :**

Cadde üzerinde, Caddeye Yakın, E5 cepheli, Metroya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

### **ÇEVRE BİLGİSİ :**

Banka, Benzin İstasyonu, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Veteriner, Kuru Temizleme, Sinema,

### **ALT YAPI :**

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı,

### **SİTE :**

Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

### **İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :**

Ankastre Mutfak, Isı Yalıtım, Yüksek Giriş, Betonarme Karkas, Ses Yalıtımı,

### **MANZARA :**

Şehir Manzaralı,

### **TESİS AKTİVİTELERİ :**

Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Türk Hamamı,

### **Ürün Dökümanları**

[AR\\_Imperium\\_No2\\_Residence.pdf](#) | [EN\\_Imperium\\_No2\\_Residence.pdf](#) |  
[FAR\\_Imperium\\_No2\\_Residence.pdf](#) | [IMPERIUM\\_NO2\\_SI\\_S\\_LI\\_.pdf](#) | [RU\\_Imperium\\_No2\\_Residence.pdf](#) |  
[TR\\_Imperium\\_No2\\_Residence.pdf](#) |

## EMLAK TIPLERİ



**270,000 \$**

**70 m<sup>2</sup> , 1 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**



**405,000 \$**

**75 m<sup>2</sup> , 2 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**



**729,000 \$**

**195 m<sup>2</sup> , 3 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**





