

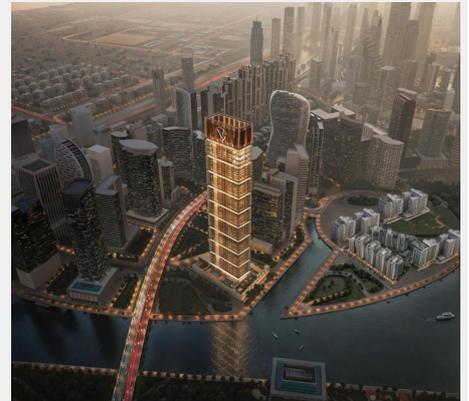
## ONE BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY

Дата сдачи:  
12 / 2026

Стоимость\_пределы:  
845,000 - 3,404,000 \$

Расположение проекта:  
10,061 m<sup>2</sup>



## Переосмысление роскоши и инвестиций в деловом районе Дубая

ONE от Binghatti — это архитектурный шедевр в самом сердце оживленного делового района Дубая Business Bay, устанавливающий новые стандарты для жилых и коммерческих пространств. Этот проект, вдохновленный авангардными дизайнерскими принципами, предлагает уникальный стиль жизни, сочетающий роскошь и комфорт. Отражая космополитичную привлекательность Дубая, ONE от Binghatti дарит исключительный опыт проживания с культовыми видами и близостью к основным достопримечательностям города.

Обзор проекта

Проект площадью 10,061 кв.м и включает 61 жилой этаж, где представлены различные типы жилых помещений:

- Премиум студии: Эффективные и элегантные планировки.
- Королевские люксы с 1 спальней: Просторные номера, подчеркивающие комфорт.
- Апартаменты с 2 спальнями: Удобное пространство для семейного отдыха.
- Трехкомнатные люксы: Подходят для больших семей.
- Трехкомнатные виллы с бассейном: Приватные бассейны.
- Четырехкомнатные пентхаусы: Просторное и роскошное пространство.

Удобства

В ONE от Binghatti созданы все условия для комфортной жизни:

- Бассейны: Для взрослых, детей и спортивных заплывов.
- Спортивный зал: Полностью оснащенный тренажерами.
- Sky Lounge и террасы: Великолепные виды на Дубай.
- Детские игровые зоны: Безопасные места для детей.
- Оздоровительный центр: Сауна и спа.
- Скоростные лифты и аварийные выходы: Безопасность и удобство.

Местоположение и Достопримечательности

ONE от Binghatti находится в районе Business Bay, рядом с:

- Дубай Молл и Бурдж-Халифа.
- Дубайский канал и DIFC.
- Общественный транспорт.
- Международный аэропорт Дубая: всего 15 минут.

Заключение

Проект ONE от Binghatti — это сочетание роскоши и удобства, доступного в самом сердце делового центра Дубая.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Первая береговая линия, Море рядом ,

## ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Химчистка, Аквапарк, Кинотеатр,

## ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Кабельное ТВ / антенна, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Грузовой лифт, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Гранитное покрытие , Теплоизоляция, Высокий вход, Звукоизоляция ,

## ВИД :

Вид на море, С видом на озеро, Вид на город,

## МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Баскетбольная площадка, Боулинг, Детский бассейн, Фитнес-центр, Гольф, Социальная инфраструктура, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Ресторан , Бар у бассейна, Бассейн с эффектом волн, Услуги Вале-паркинга, СПА,

## Документы объекта недвижимости

[Project\\_Facts.pdf](#) | [Floor\\_Plans.pdf](#) |

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**845,000 \$**

**115 m<sup>2</sup> , 1 + 1**

**Продажа, квартира (114)**



**865,000 \$**

**96 m<sup>2</sup> , 1 + 1**

**Продажа,  
квартира (81)**



**1,314,000 \$**



**3,404,000 \$**

**148 m<sup>2</sup> , 2 + 1**

**Продажа, квартира (48)**

**215 m<sup>2</sup> , 3 + 1**

**Продажа,  
квартира**



**2,648,000 \$**

**386 m<sup>2</sup> , 3 + 1**

**Продажа, квартира**

