

## SKYRISE RESIDENCES BY BINGHATTI

BİRLESİK ARAP EMİRLİKLERİ / DUBAİ / BUSINESS BAY

**Teslim Tarihi:**  
12 / 2026

**Fiyat Aralığı:**  
266,000 - 872,000 \$



## Dubai Business Bay'de İkonik Bir Konut Projesi

Skyrise by Binghatti, Dubai'nin kalbi olan Business Bay'de konumlanan lüks bir konut ve ticari projedir. Modern bir tasarımla dikkat çeken Skyrise, Downtown Dubai ve Burj Khalifa'ya yakın konumuyla seçkin bir yaşam tarzı sunar ve şehrin silüetine zarafet katar. Proje Detayları

- Arsa Alanı: 26,933.81 metrekare
- Bina Yapısı:
  - 4 bodrum kat
  - Zemin katta perakende alanları
  - 5 podium katı
  - 48 konut katı
  - 2 mekanik kat ve çatı, 3 kuleye yayılmış
- Daire Tipleri:
  - Stüdyo daireler: 2256 adet
  - 1 yatak odalı daireler: 996 adet
  - 2 yatak odalı daireler: 24 adet
  - 3 yatak odalı daireler: 26 adet
- Toplam Konut Sayısı: 3302 daire
- Perakende Birimleri: Zemin katta 31 mağaza
- Öne Çıkan Özellikler ve İmkanlar
  1. Özel Tasarım ve İç Mekanlar: Skyrise, Dubai'nin silüetini panoramik manzaralar sunan geniş pencereleri ve mermer, doğal ahşap gibi lüks malzemelerle işlenmiş iç mekanlarıyla dikkat çeker.
  2. Kapsamlı Olanaklar:
    - Yapay plaj
    - Paddle ve tenis kortları
    - Kapalı spor salonu
    - Özel golf sahası
    - Koşu ve kayak parkı
  3. Merkezi Konum: Şehrin en önemli noktalarına dakikalar mesafede:
    - Dubai Mall, Burj Khalifa, Dubai Opera ve Dubai Kanalı
    - Dubai Design District ve Dubai Finans Merkezi gibi bölgeler
  4. Gelişmiş Yaşam Tarzı: Sağladığı en son teknoloji spor salonları, saunalar, buhar odaları ve dinlenme alanları ile şehir içinde tatil köyü hissini sunar. Skyrise by Binghatti, sadece bir konut değil; zarafet, konfor ve Dubai'nin en canlı bölgelerinden birinde yüksek yatırım potansiyeli sunan bir yaşam merkezi.

## ÇEVRE BİLGİSİ :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Veteriner, Aquapark, Boğaz köprülerine yakın ,

## ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdü,

## SİTE :

Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Güvenlik Kamerası,

## İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :

Ankastre Mutfak, Granit Kaplama, Isı Yalıtım, Yüksek Tavan, Ses Yalıtımı,

## MANZARA :

Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı,

## TESİS AKTİVİTELERİ :

Basketbol Sahası, Bowling, Çocuk Havuzu, Fitness Center, Golf - Mini, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Squash, Tenis, Voleybol, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Kapalı Restoran, Havuz Bar, Olimpik Havuz, Dalga Havuzu, Türk Hamamı, Vale Hizmeti, SPA,

## EMLAK TIPLERİ



**266,000 \$**

**22 m<sup>2</sup>**  
**Satılık, Apartman Dairesi**



**450,000 \$**

**70 m<sup>2</sup>, 1 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**



**708,000 \$**

**117 m<sup>2</sup>, 2 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**



**872,000 \$**

**177 m<sup>2</sup>, 3 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**



