

SOFA BUTİK BAHÇEŞEHİR

TURKEY / ISTANBUL / BAŞAKŞEHİR

تاريخ التسليم:
2025 / 07

نطاق الأسعار:
\$ 1,365,000 - 528,000

منطقة التنمية:
11,000 m²



مناسبة | الجديد

عقارات موسمية | عقارات فخمة

ملادك الفاخر في الجانب الأوروبي من إسطنبول

ملادك الفاخر في الجانب الأوروبي من إسطنبول: Sofa Butik Bahçeşehir: ملادك الفاخر في الجانب الأوروبي من إسطنبول. ويغرض أفضل ما في الحياة العصرية. Sofa Butik Bahçeşehir مرصدا لكم في مشروع أحد أهم المطورين في إسطنبول، ويبرح بين الحرفية عالية الجودة وأحدث التقنيات لخلق تجربة سكنية فريدة من نوعها. GÜL İNŞAAT الفاخرة، تبي المشروع بواسطة

مربحاً من الفيلات الدوبلكس والشقق العصرية التي تلبي احتياجات أصحاب المنازل المميزين. يتألف المشروع من مرحلتين مميزتين، ويوفر مجموعة متنوعة من خيارات السكن، جميعها تتميز بلمسات نهائية فاخرة، وتغنيات حديثة، ووسائل راحة متميزة. Sofa Butik Bahçeşehir يقع مشروع

تسليم المرحلة 1: يوليو 2025

تسليم المرحلة 2: ديسمبر 2025

السعر الابتدائي: من 528,000 دولار

مميزات المشروع

26 فيلا دبلوكس: تصميم 1+4 واسع، مثالي للعائلات

36 شقة عصرية: تتراوح بين 1+3 و 1+4، مما يوفر مجموعة متنوعة من المساحات السكنية الأنيقة

تفاصيل المراحل

المرحلة 1: 18 شقة (1+3) و 8 فيلا دبلوكس

المرحلة 2: 18 شقة (1+4) و 18 فيلا دبلوكس

أهم مميزات المشروع

Sofa Butik Bahçeşehir يقع مشروع

مناطق حديثة خاصة للفيلا

مساحة أرض تبلغ 11,000 متر مربع، مع تنسيق حدائق كامل

مفهوم عائلي فاخر يركز على الراحة والأناقة

تكنولوجيا المنزل الذكي لتعزيز الحياة العصرية

دفقة تحت الأرضية فقالة للطاقة توفر راحة على مدار العام

تفاصيل المعمار

فيلا دبلوكس

تصميمات 1+4 واسعة

حدائق خاصة لكل فيلا

أسقف عالية وبنوافذ كبيرة للإضاءة الطبيعية الوفيرة

لمسات نهائية وتجهيزات فاخرة لمساحة سكنية أنيقة

شقق عصرية

تصميمات 1+3 و 1+4

مناطق معيشة وتناول طعام مفتوحة

شرفات وتراسات للاستمتاع بالخارج بشكل خاص

مطابخ معلقة مع أجهزة حديثة

فرص الاستثمار

فرصة استثمارية ممتازة، حيث يجمع بين الموقع والجودة وأسلوب الحياة الفريد. الأسعار الابتدائية تجعله خياراً جذاباً للمستثمرين، بينما تؤد المراحل المخطط لها بإضافة قيمة طويلة الأجل. Sofa Butik Bahçeşehir يمثل مشروع

سعر تنافسي ابتدائي: من 528,000 دولار

موقع متميز في الجانب الأوروبي من إسطنبول

إمكانات تجارية عالية نظراً للموقع والجودة

GÜL İNŞAAT، مطور بواسطة اسم موثوق في سوق العقارات في إسطنبول

التفاصيل والخدمات الاجتماعية

لن توفير تجربة سكنية شاملة، مع مجموعة من المرافق لجميع أنشط الحياة: Sofa Butik Bahçeşehir تم تصميم مشروع

موقف سيارات داخلي خاص: مواقف مغطاة مخصصة للسكان

تكييف مركزي: أنظمة عالية الكفاءة لراحة على مدار العام

أمن 24/7: معيشة آمنة بمرافقة على مدار الساعة

مساحات خضراء منسقة بالكامل: مساحات خضراء تُعنى بها بعناية

مركز لياقة بدنية مغلق: مرافق رياضية حديثة لنمط حياة صحي

حمام تركي وساونا: مرافق تقليدية للاسترخاء

مساح داخلية: مساح حديثة للمساحة على مدار العام

قاعة مؤتمرات: مساحة للأعمال والاجتماعات

ملاعب للأطفال: مناطق آمنة وجذابة للأطفال

الموقع وسهولة النقل

في منطقة بهتشة شهير بشكل استراتيجي، مما يوفر وصولاً لا مثيل له إلى المناطق الرئيسية في إسطنبول، مما يجعله قاعدة مثالية للعائلات والمهنيين. Sofa Butik Bahçeşehir يقع مشروع

القطار: 3 دقائق

محطة الحافلات: 3 دقائق

محطة المترو: 5 دقائق

السريرج: ديفقان TEM طريق

قناة إسطنبول: 5 دقائق

بحيرة بهتشة شهير: 3 دقائق

حديقة المعامرات: 3 دقائق

المطاعم: 3 دقائق

مركز تسوق أكباتي: 8 دقائق

مركز تسوق برسنج: 5 دقائق

مطار إسطنبول: 20 دقيقة

مول إسطنبول: 20 دقيقة

دقائق 5 Acibadem: مستشفى

دقائق 8 Liv: مستشفى

دقيقة 15 Çam Sakura: مستشفى

المدارس الدولية: 5 دقائق

Sofa Butik Bahçeşehir لماذا نختار

موقع متميز: في منطقة خضراء ومتصلة مركزياً في بهتشة شهير

تصميم عائلي: تم تصميمه مع مراعاة احتياجات العائلات، مع مساحات خضراء واسعة ومناطق خاصة

فرصة استثمارية: مشروع من مطور رائد ذو سجل حافل، يوفر قيمة استثمارية طويلة الأجل ممتازة

فخامة وراحة: لمسات نهائية فاخرة، وتغنيات ذكية، وتركيز على نمط حياة مريح يجعله اختياراً متميزاً

Sofa Butik Bahçeşehir هو أكثر من مجرد سكن، إنه وجهة حيائية تبرز بين الأناقة والراحة وفرص الاستثمار في واحدة من أكثر مناطق إسطنبول المرغوبة

: مكان

قريب من الشارع, بالقرب من الطريق السريع

: معلومات عن المنطقة المحيطة

مصرف, صيدلية, مركز طبي, اطفائية, روضة, كوافير, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو, فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, الأسواق حي, طبيب بيطري, حديقة مائة

: بنية تحتية

مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية, مساح الارض

: موقع

امن, شريط التلفاز /قمر, كراج مفتوح, كراجات مغلقة, غرفة الأنتظار, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلقة, انذار الحريق, كاميرا الامن

: خواص إنشائية

المطبخ مدمج, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري, عالية الأرض, عالي السقف, عازل للصوت

: الإطلالة

منظر طبيعة

: فعاليات المبنى

المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلقة, حمام بخاري /عام, حمام تركي, خدمة مساعد



202-3 VILLA TIP 1 A1 | B1 | B2 | B3 BLOKLAR

OBUNSAVATAS



202-3 VILLA TIP 1 A1 | B1 | B2 | B3 BLOKLAR

OBUNSAVATAS



VAZIYET PLANI 202



VAZIYET PLANI 216



216-1 VAZIYET PLANI

OBUNSAVATAS



202-3 C1 | C2 | C3 BLOK

OBUNSAVATAS

