

## SOFA BUTİK BAHÇEŞEHİR

TURKEY / ISTANBUL / BAŞAKŞEHİR

تاريخ التسليم:  
2025 / 07

نطاق الأسعار:  
\$ 1,365,000 - 528,000

منطقة التنمية:  
11,000 m<sup>2</sup>



202-3 VILLA TIP 1 A1 | B1 | B2 | B3 BLOKLAR

GULNSANTAS



VAZİYET PLANI 216

مناسبة | الجديد

عقارات موسمية | عقارات فخمة

#### ملاك الفاحر في الجانب الأوروبي من إسطنبول

ملاك الفاحر في الجانب الأوروبي من إسطنبول: Sofa Butik Bahçeşehir: وهو مشروع حصري للفيلا والشقق الفاحرة في قلب منطقة بهنشه شهير النابضة بالحياة والخصبة، في الجانب الأوروبي من إسطنبول. يضم المشروع أولئك الذين يبحثون عن نمط حياة فاخر، ويمتد على مساحة 11.000 متر مربع، ويعرض أفضل ما في الحياة العصرية. Sofa Butik Bahçeşehir، مرثا لكم في مشروع أحد أهم المطورين في إسطنبول، ويبرح بين الحرفية عالية الجودة وأحدث التقنيات لخلق تجربة سكنية فريدة من نوعها. GÜL İNŞAAT، الجانب الفاحر، تبني المشروع بواسطة

مربحًا من الفيلا الدوبلكس والشقق العصرية التي تلبي احتياجات أصحاب المنازل المميزين. يتألف المشروع من مرحلتين مميزتين، ويوفر مجموعة متنوعة من خيارات السكن، جميعها تتميز بلمسات نهائية فاخرة، وتغنيات حديثة، ووسائل راحة متميزة. Sofa Butik Bahçeşehir يقع مشروع

تسليم المرحلة 1: يوليو 2025

تسليم المرحلة 2: ديسمبر 2025

السعر الابتدائي: من 528.000 دولار

مميزات المشروع

26 فيلا دبلوكس: تصميم 1+4 واسع، مثالي للعائلات

36 شقة عصرية: تتراوح بين 1+3 و 1+4، مما يوفر مجموعة متنوعة من المساحات السكنية الأنيقة

تفاصيل المراحل

المرحلة 1: 18 شقة (1+3) و 8 فيلا دبلوكس

المرحلة 2: 18 شقة (1+4) و 18 فيلا دبلوكس

أهم مميزات المشروع

Sofa Butik Bahçeşehir يقع مشروع

مناطق حديثة خاصة للفيلا

مساحة أرض تبلغ 11.000 متر مربع، مع تنسيق حدائق كامل

مفهوم عائلي فاخر يركز على الراحة والأناقة

تكنولوجيا المنزل الذكي لتعزيز الحياة العصرية

دفقة تحت الأرضي فقالة للطاقة توفر راحة على مدار العام

تفاصيل الفعار

فيلا دبلوكس

تصميمات 1+4 واسعة

حدائق خاصة لكل فيلا

أسقف عالية وبنوافذ كبيرة للإضاءة الطبيعية الوفيرة

لمسات نهائية وتجهيزات فاخرة لمساحة سكنية أنيقة

شقق عصرية

تصميمات 1+3 و 1+4

مناطق معيشة وتناول طعام مفتوحة

شرفات وتراسات للاستمتاع بالخارج بشكل خاص

مطابخ معلقة مع أجهزة حديثة

فرص الاستثمار

سعر تنافسي ابتدائي: من 528.000 دولار

موقع متميز في الجانب الأوروبي من إسطنبول

إمكانيات تجارية عالية نظراً للموقع والجودة

GÜL İNŞAAT، مطور بواسطة اسم موثوق في سوق العقارات في إسطنبول

التصريف والتحكيمات الاجتماعية

لتوفير تجربة سكنية شاملة، مع مجموعة من المرافق لجميع أنشط الحياة: Sofa Butik Bahçeşehir تم تصميم مشروع

موقف سيارات داخلي خاص: مواقف مغطاة مخصصة للسكان

تكييف مركزي: أنظمة عالية الكفاءة لراحة على مدار العام

أمن 24/7: معيشة آمنة بمرافقة على مدار الساعة

مساحات خضراء منسقة بالكامل: مساحات خضراء تُعنى بها بعناية

مركز لياقة بدنية مغلق: مرافق رياضية حديثة لنمط حياة صحي

حمام تركي وساونا: مرافق تقليدية للاسترخاء

مساح داخلية: مساح حديثة للمساحة على مدار العام

قاعة مؤتمرات: مساحة للأعمال والاجتماعات

ملاعب للأطفال: مناطق آمنة وجذابة للأطفال

الموقع وسهول النقل

في منطقة بهنشه شهير بشكل استراتيجي، مما يوفر وصولاً لا مثيل له إلى المناطق الرئيسية في إسطنبول، مما يجعله قاعدة مثالية للعائلات والمهنيين. Sofa Butik Bahçeşehir يقع مشروع

القطار: 3 دقائق

محطة الحافلات: 3 دقائق

محطة المترو: 5 دقائق

السريرج: ديفقان TEM طريق

قناة إسطنبول: 5 دقائق

بحيرة بهنشه شهير: 3 دقائق

حديقة المعامرات: 3 دقائق

المطاعم: 3 دقائق

مركز تسوق أكتاني: 8 دقائق

مركز تسوق برسنج: 5 دقائق

مطار إسطنبول: 20 دقيقة

مول إسطنبول: 20 دقيقة

دقائق 5 Acibadem: مستشفى

دقائق 8 Liv: مستشفى

دقيقة 15 Çam Sakura: مستشفى

المدارس الدولية: 5 دقائق

Sofa Butik Bahçeşehir لماذا نختار

موقع متميز: في منطقة خضراء ومتصلة مركزياً في بهنشه شهير

تصميم عائلي: تم تصميمه مع مراعاة احتياجات العائلات، مع مساحات خضراء واسعة ومناطق خاصة

فرصة استثمارية: مشروع من مطور رائد ذو سجل حافل، يوفر قيمة استثمارية طويلة الأجل متميزة

فخامة وراحة: لمسات نهائية فاخرة، وتغنيات ذكية، وتركيز على نمط حياة مريح يجعله اختياراً متميزاً

هو أكثر من مجرد سكن، إنه وجهة حياتية تترجم بين الأناقة والراحة وفرص الاستثمار في واحدة من أكثر مناطق إسطنبول المرغوبة Sofa Butik Bahçeşehir

## : مكان

قريب من الشارع, بالقرب من الطريق السريع

## : معلومات عن المنطقة المحيطة

مصرف, صيدلية, مركز طبي, اطفائية, روضة, كوافير, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو, فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, الأسواق حي, طبيب بيطري, حديقة مائة

## : بنية تحتية

مقاوم منظم للزلازل, مصاد للهزات الأرضية, مساح الارض

## : موقع

امن, شريط التلفاز /قمر, كراج مفتوح, كراجات مغلقة, غرفة الأنتظار, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلقة, اذار الحريق, كاميرا الامن

## : خواص إنشائية

المطبخ مدمج, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري, عالية الأرض, عالي السقف, عازل للصوت

## : الإطلالة

منظر طبيعة

## : فعاليات المبنى

المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, حمام السباحة ( مكشوف, حمام السباحة (مغلقة, حمام بخاري /عام, حمام تركي, خدمة مساعد



202-3 VILLA TIP 1 A1 | B1 | B2 | B3 BLOKLAR

OBUNSAVATAS



202-3 VILLA TIP 1 A1 | B1 | B2 | B3 BLOKLAR

OBUNSAVATAS



VAZIYET PLANI 202



VAZIYET PLANI 216



216-1 VAZIYET PLANI

OBUNSAVATAS



202-3 C1 | C2 | C3 BLOK

OBUNSAVATAS

