

SOFA BUTİK BAHÇEŞEHİR

TÜRKİYE / İSTANBUL / BAŞAKŞEHİR

Teslim Tarihi:
07 / 2025

Fiyat Aralığı:
528,000 - 1,365,000 \$

Proje Alanı:
11,000 m²



Fırsat | Yeni |

Tatil Emlakları | Luks Emlaklar |

Avrupa Yakası'ndaki Lüks Kaçamağınız

Sofa Butik Bahçeşehir: Avrupa Yakası'ndaki Lüks Kaçamağınız
Sofa Butik Bahçeşehir'e hoş geldiniz! İstanbul'un Avrupa Yakası'ndaki Bahçeşehir'in yeşil ve canlı kalbinde yer alan, özel bir lüks villa ve daire projesidir. Premium bir yaşam tarzı arayanlar için tasarlanan bu proje, 11.000 metrekarelik geniş bir alana yayılıyor ve modern lüks yaşamın en iyisini sunuyor. İstanbul'un en saygın geliştiricilerinden GÜL İNŞAAT tarafından inşa edilen proje, yüksek kaliteli iççilik ile son teknoloji özellikleri bir araya getirerek benzersiz bir yaşam deneyimi sunuyor.

Proje Genel Bakış
Sofa Butik Bahçeşehir, seçici ev sahiplerine hitap eden dubleks villalar ve modern dairelerden oluşan bir karışım sunuyor. İki ayrı aşamadan oluşan bu proje, lüks detaylar, son teknoloji donanımlar ve premium olanaklarla dolu çeşitli yaşam seçenekleri sunar.

- Aşama 1 Teslim: Temmuz 2025
- Aşama 2 Teslim: Aralık 2025

Başlangıç Fiyatı: 528.000 \$'dan itibaren
Proje Özellikleri

- 26 Dubleks Villa: Alleler için ideal, geniş 4+1 düzen
- 36 Modern Daire: 3+1'den 4+1'e kadar değişen, çeşitli şık yaşam alanları sunan daireler

Aşama Detayları

- Aşama 1: 18 Daire (3+1) & 8 Dubleks Villa
- Aşama 2: 18 Daire (4+1) & 18 Dubleks Villa

Proje Öne Çıkanları
Bahçeşehir'in yeşil manzarasına yerleşmiş olan Sofa Butik projesi, huzurlu bir ortamda lüks bir yaşam arayan aileler için tasarlanmıştır. Her konut, yüksek kaliteli malzemeler, akıllı ev sistemleri ve yerden ısıtma ile donatılarak konfor ve tarzı kusursuz bir şekilde birleştirir.

Villalar için özel bahçeler

- 11.000 m² arazi, tam peyzajlı
- Konfor ve zarafete odaklanan lüks aile konsepti
- Modern yaşamı geliştiren akıllı ev teknolojisi
- Yıl boyu konfor sağlayan enerji verimli yerden ısıtma

Emlak Detayları
Dubleks Villalar

- Geniş 4+1 düzenler
- Her villa için özel bahçeler
- Bol doğal ışık sağlayan yüksek tavanlar ve büyük pencereler
- Şık yaşam alanları için lüks kaplama ve donanımlar

Modern Daireler

- 3+1 ve 4+1 düzenler
- Açık plan yaşam ve yemek alanları
- Özel dış mekan keyfi için teraslar ve balkonlar

Modern cihazlarla donatılmış kapalı mutfaklar
Yatırım Potansiyeli
Sofa Butik Bahçeşehir, konum, kalite ve yaşam tarzının benzersiz kombinasyonu ile mükemmel bir yatırım fırsatıdır. Başlangıç fiyatları, projeyi yatırımcılar için cazip bir seçenek haline getirirken, planlanan geliştirme aşamaları uzun vadeli değer vaat ediyor.

Rekabetçi başlangıç fiyatı: 528.000 \$'dan itibaren

- Avrupa Yakası'nda premium konum
- Lokasyon ve kalite nedeniyle yüksek kira potansiyeli
- İstanbul'un gayrimenkul piyasasında güvenilir bir isim olan GÜL İNŞAAT tarafından geliştirilmiştir
- Sosyal Tesisler ve Olanaklar
- Her yaşam tarzına hitap eden, her şeyi kapsayan bir yaşam deneyimi sunmak için tasarlanan Sofa Butik Bahçeşehir, çeşitli olanaklar sunar:
- Özel Kapalı Otopark: Sakinler için ayrılmış kapalı otopark alanları
- Merkezi Klima: Yıl boyu konfor için yüksek verimli sistemler
- 7/24 Güvenlik: 24 saat gözetim ile güvenli yaşam
- Tam Peyzajlı Alanlar: Güzelce bakımlı yeşil alanlar
- Kapalı Fitness Merkezi: Sağlıklı yaşam için son teknoloji spor salonu
- Türk Hamamı ve Saunalar: Geleneksel rahatlama alanları
- Kapalı Yüzme Havuzları: Yıl boyu yüzmeye imkanı sağlayan modern havuzlar
- Toplantı Odası: İş ve toplantı alanı
- Çocuk Oyun Alanları: Çocuklar için güvenli ve eğlenceli alanlar
- Konum ve Ulaşım
- Bahçeşehir'de stratejik bir konuma sahip olan Sofa Butik, İstanbul'un kilit noktalarına eşsiz bir erişim sunar, bu da onu aileler ve profesyoneller için ideal bir üs haline getirir.
- Tren: 3 dakika
- Otobüs Durağı: 3 dakika
- Metro İstasyonu: 5 dakika
- TEM Otoyolu: 2 dakika
- Kanal İstanbul: 5 dakika
- Bahçeşehir Gölleti: 3 dakika
- Macera Parkı: 3 dakika
- Restoranlar: 3 dakika
- Akbatı AVM: 8 dakika
- Prestij AVM: 5 dakika
- İstanbul Havalimanı: 20 dakika
- Mall of İstanbul: 20 dakika
- Acıbadem Hastanesi: 5 dakika
- Liv Hastanesi: 8 dakika
- Çam Sakura Hastanesi: 15 dakika
- Uluslararası Okullar: 5 dakika
- Neden Sofa Butik Bahçeşehir'i Tercih Etmelisiniz?
- Premium Konum: Bahçeşehir'in yeşil ve merkezi bağlantılı bölgesinde yer alıyor.
- Aile Odaklı: Aileler düşünülerek tasarlanmış, geniş yeşil alanlar ve özel alanlar sunuyor.
- Yatırım Fırsatı: Önde gelen bir geliştiriciden, kanıtlanmış bir geçmişi sahip, mükemmel uzun vadeli yatırım değeri sunuyor.
- Lüks & Konfor: Yüksek kaliteli kaplamalar, akıllı teknoloji ve konforlu bir yaşam tarzına odaklanmasyla öne çıkan bir seçim.

Sofa Butik Bahçeşehir, sadece bir konut değil—İstanbul'un en arzu edilen bölgelerinden birinde zarafet, konfor ve yatırım potansiyelini bir araya getiren bir yaşam tarzı destinasyonudur.

KONUM :

Caddeye Yakın, Otobana Yakın,

ÇEVRE BİLGİSİ :

Banka, Eczane & Medikal, İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Aquapark,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdü,

SİTE :

Güvenlik, Kablo TV-Uydu, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :

Ankastre Mutfak, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isı Yalıtım, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Ses Yalıtımı,

MANZARA :

Doğa Manzaralı,

TESİS AKTİVİTELERİ :

Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Türk Hamamı, Asistan Hizmeti,



202-3 VILLA TIP 1 A1 | B1 | B2 | B3 BLOKLAR

CBULNSAYTAS



202-3 VILLA TIP 1 A1 | B1 | B2 | B3 BLOKLAR

CBULNSAYTAS



VAZİYET PLANI 202



VAZİYET PLANI 216



216-1 VAZİYET PLANI

CBULNSAYTAS



202-3 C1 | C2 | C3 BLOK

CBULNSAYTAS

