

## BABACAN CENTRAL

TURKEY / ISTANBUL / BEYLİKDÜZÜ

تاريخ التسليم:  
2026 / 06

نطاق الأسعار:  
\$ 405,000 - 160,000

منطقة التنمية:  
18,000 m<sup>2</sup>



## Beylikdüzü استثمار عقاري واعد في قلب

### Beylikdüzü استثمار عقاري واعد في قلب: Babacan Central مشروع

إسطنبول، حيث يقدم مزيجًا مثاليًا بين السكن الفاخر والاستثمار العقاري Beylikdüzü واحدًا من أبرز المشاريع العقارية في منطقة Babacan Central يعتبر مشروع المربع، بفضل تصميمه العصري والمرافق المتكاملة، يوفر المشروع بيئة معيشية متميزة تلبى احتياجات الأفراد والعائلات على حد سواء. إلى جانب ذلك، يتمتع المشروع بقيمة استثمارية مرتفعة بفضل موقعه الحيوي وخطط الدفع المرنة، مما يجعله خيارًا مثاليًا للراغبين في الاستثمار العقاري في واحدة من أسرع المناطق نموًا في إسطنبول. **القيمة الاستثمارية للمشروع** ولكن أيضًا بفضل خطط الدفع المرنة التي تلبى احتياجات مختلف Beylikdüzü، فرصة استثمارية ممتازة، ليس فقط بسبب موقعه المميز في Babacan Central يمثل المستثمرين. يمكن للراغبين في الشراء اختيار إحدى الخطة التالية:

• 35% دفعة أولى مع تقسيط على مدار 12 أو 24 شهرًا.

• 50% دفعة أولى مع خيار التقسيط حتى 40 شهرًا.

فرصة Babacan Central تسليم المشروع مخطط له في 2026، ما يمنح المستثمرين الفرصة للاستفادة من نمو الأسعار المتوقع في المستقبل القريب. يعتبر الاستثمار في للحصول على عائد مالي مستقر وطويل الأجل بفضل القيمة المتزايدة للعقارات في المنطقة.

#### الخصائص والمواصفات المميزة للمشروع

من 747 شقة سكنية بمساحات وتصاميم متنوعة، تبدأ من 1+1 إلى 1+4، مما يتيح خيارات متعددة تناسب جميع احتياجات السكان. تتميز الوحدات Babacan Central بتألف السكنية في المشروع بالعديد من الخصائص التي تضيف إلى راحتهم وجودة حياتهم:

• شرفات واسعة توفر إطلالات جميلة على المدينة.

• مطبخ مغلق أو مفتوح حسب رغبة السكان.

• حمامات رئيسية في بعض الوحدات لتوفير الخصوصية والراحة.

• 3 طوابق من مواقف السيارات المغلقة، مما يضمن أمان وسهولة الوصول إلى السيارات.

• مساحة واسعة تبلغ 18,000 متر مربع توفر بيئة معيشية مريحة ومساحات خضراء واسعة.

#### الموقع المثالي والأماكن القريبة

الاستراتيجية، والتي تعد واحدة من أكثر المناطق حيوية وتطورًا في إسطنبول. يوفر المشروع سهولة الوصول إلى العديد من Beylikdüzü في منطقة Babacan Central يقع وسائل النقل والمرافق الأساسية التي تجعل الحياة اليومية أكثر سهولة:

• ما يسهل التنقل إلى وسط المدينة. ،Beylikdüzü وGüzelyurt 2 دقيقة من محطة المتروباص

• 1 دقيقة من أقرب محطة حافلات.

• Marmara Park 2 دقيقة مشيًا إلى مركز التسوق

• TORIUM AVM. و5 دقائق إلى M Migros 5 دقائق إلى مركز التسوق 3 5

• دقيقة إلى مطار إسطنبول الجديد، ما يجعله خيارًا مثاليًا للمقيمين المحليين والدوليين على حد سواء. 40

• Beylikdüzü. في Kolan و10 دقائق إلى مستشفى، Medilife 2 دقيقة إلى مستشفى

• قرب العديد من الجامعات مثل جامعة بيكنت، جامعة إسطنبول للتنمية، وجامعة إسطنبول.

#### الخدمات والمرافق المتكاملة

مجموعة واسعة من الخدمات والمرافق التي تضيف إلى راحة ورفاهية السكان وتساهم في رفع القيمة الاستثمارية للعقار: Babacan Central إلى جانب الموقع المميز، يقدم

• نظام المنزل الذكي الذي يسمح بالتحكم الكامل في جميع أجهزة المنزل.

• نظام تدفئة مركزية تحت الأرضية لضمان توزيع متساوٍ للحرارة.

• صالة رياضية مغلقة مع غرف مخصصة للبيلازيس وساونا وحمام تركي.

• حمام سباحة داخلي للاستمتاع بالسباحة في جميع فصول السنة.

• غرف سينما وألعاب توفر الترفيه للسكان من جميع الأعمار.

• نظام أمني متكامل مع كاميرات مراقبة تعمل على مدار الساعة.

• 7 مصاعد لضمان سهولة التنقل داخل المبنى.

والخدمات المتكاملة التي Beylikdüzü فرصة استثمارية مثالية في واحدة من أسرع المناطق نموًا في إسطنبول. بفضل موقعه الاستراتيجي في Babacan Central يعد يقدمها، يوفر المشروع بيئة سكنية متميزة مع عائد استثماري مستقر وطويل الأجل. تبدأ الأسعار في المشروع من مستويات تنافسية، ما يجعله خيارًا جذابًا للمستثمرين هو الخيار الأمثل لك. لا تفوت الفرصة، Babacan Central المحليين والدوليين على حد سواء. إذا كنت تبحث عن استثمار عقاري مضمون في منطقة تشهد نموًا متزايدًا، فإن تواصل معنا الآن لحجز شقتك والبدء في طريقك نحو استثمار ناجح ومستقبل مالي مستقر.

## مكان :

قريب من الشارع, اطلالة على الشارع العام, قريب على الشارع العام, بالقرب من الطريق السريع, قريب من المترو بوس,

## معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدلية, مركز طبي, مركز الترفيه, روضة, كوافير, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب, بيطري, تنظيف على الناشف, سينما,

## بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية, مساح الارض

## موقع :

امن, الاتصال الداخلي, شريط التلفاز /قمر, كراج مفتوح, كراجات مغلقة, غرفة الأنتظار, التدفئة تحت البلاط, نظام الامن, كراج مغلقة, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

## خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, العزل الحراري,

## الإطلالة :

اطلالة المدينة,

## فعاليات المبنى :

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, حمام السباحة ( مكشوف, حمام السباحة ),(مغلقة, حمام بخاري /عام, حمام تركي,

## وثائق المنتج

[BABACAN\\_SATI\\_F\\_Y\\_A\\_BLOK\\_211112.pdf](#) | [Babacan\\_Central\\_Katalog\\_EN.pdf](#) |  
[Babacan\\_Central\\_Katalog\\_TR\\_.pdf](#) | [Babacan\\_Central\\_Katalog\\_RU.pdf](#) |  
[BABACAN\\_SATI\\_F\\_Y\\_B\\_BLOK\\_211115.pdf](#) |

## انواع الشقق



405,000 \$

186 m<sup>2</sup>, 3 + 1

للبيع, شقة



160,000 \$

73 m<sup>2</sup>, 1 + 1

للبيع, شقة



240,000 \$

131 m<sup>2</sup>, 2 + 1

للبيع, شقة





