

KULELI EVLERI LA MARIN

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

حالة المشروع: تسليم فوري

نطاق الأسعار: 475,000 - 475,000 \$

> منطقة التنمية: 14,000 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece (Büyükçekmece نهائة +90 542-811 80 80 نوائل 90 5333-382 39 79



İsmail Can مسئول الشركة 80 80 811-842 90+:رقم الجوال هانف80 80 811-542 90+

| مناسبة | الجديد

| عقارات فخمة



80 80 42-811 80: +90 جاتف 79 39 33-382 90+:رقم الجوال

عندما تلتقي مكونات الحياة الفاخرة التي تليق بكل عائلة

للفخامة عنوان: كوليلي افليري

مشروع سكني فريد في قلب بيليك دوزو، إسطنبول، حيث يجتمع التصميم الحديث مع الرفاهية، لتقديم تجربة معيشية متكاملة للعائلات الباحثة عن الراحة، الخصوصيّة، والقرّب من الطبيعّة

شقق مميزة بتصميم أنيق ومساحات واسعة يقع مشروع كوليلي افليري في منطقة بيليك دوزو الراقية، ويقدم شققًا فسيحة بتصميم عصري يراعي أسلوب الحياة الحديثة. يتميز المشروع بالشقق التي تشبه الفلل بمساحات واسعة وتفاصيل معمارية راقية، حيث تتنوع المساحات لتبدأ من 211 متر مربع للشقق 4+1، وصولاً إلى شقق الدوبلكس الفاخرة بمساحة 397 متر مربع في تصميم يوفر الخصوصية والراحة مع العزل الصوتي لضمان تجربة سكنية هادئة.

مميزات المشروع:

تشطيب فاخر وجودة عالية

تم تطوير مشروع كوليلي افليري من قبل مجموعة يلدريم يابي، والتي تملك خبرة تزيد عن 50 عامًا في مجال الإنشاءات. تم الاهتمام بكل تفاصيل التصميم الداخلي والخارجي باستخدام أفضل اُلمُوادُ وأحدث أساليب البناء.

العمارة الأفقية والفيلات الفاخرة

يتميز المشروع بتصميم معماري أفقى يعزز الشعور بالخصوصية والرحابة، حيث تضم الشقق شرفات واسعة أو تراسات تطل على المساحات الخضراء الواسعة التي تغطي 60% من مُساحة المشُروع الإجماليةً.

مرافق اجتماعية شاملة

يضم المشروع مجموعة متنوعة من المرافق الاَجتماعية التي تشمل:

.ملاعب رياضية: مثل ملاعب كرة السلة وكرة القدم

.مسبح داخلي ونادي رياضي: مجهز بأحدث الأجهزة الرياضية، بالإضافة إلى غرف ساونا وحمام بخار لتوفير أقصى درجات الراحة والاسترخاء

مسارات للمشي والجري وسط الحدائق الواسعة

أماكن ترفيهية للأطفال لضمان تجربة متكاملة لجميع أفراد الأسرة.

موقع استراتيجي مميز مما يمنح المشروع قيمة إضافية لكونه قريبًا من البحر والأنشطة الترفيهية المرتبطة به. يتيح .West Istanbul Marina " " ح التحالي الله الله الله الله الله الله المرتبطة به المرتبطة به يتيح .West Istanbul Marina الْمُوقَع لسَّكَانَه الَّوْصُول السَّريع إلى أهم وسائل النقلُ والمُواصَّلات، حيث يبعد المشروع:

4 West Istanbul Marina.

دقائق عن محطة المتروباص، التي تربط كافة مناطق إسطنبول بسهولة. 5

مما يسهل الوصول إلى مختلف مناطق المدينة. ،TEM 3 دقائق عن الطريق السريع

قرب من الخدمات والمراكز الحيوية مما يجعل المشروع مثالياً للعائلات التي تبحث عن تعليم عالي الجودة لأبنائها. كما يوجد العديد من ،Beykent وجامعة ،Doğa، Bilfen يحيط بالمشروع مجموعة من المراكز التعليمية والتربوية مثل مدارس مَما يضمن الوّصول السّريع إلى الخدمات الصحيّة. ،Medicanaو Mecibadem المّستشّفيات والمّراكزُ الطّبيّة القريبة، مثلّ

بفضل المساحات الخضراء الواسعة التي تغطي أكثر من 4000 متر مربع، يمكن للسكان الاستمتاع بالهواء النقي وممارسة الأنشطة الرياضية مثل الجري واليوغا على طول مسارات المشي. بالإضافة إلى ذلك. يوفر المشروع مساحة اجتماعية خلصة المشروع مساحة اجتماعية خاصة تتيح للعائلات قضاء أوقات ممتعة مع بعضها البعض بعيدًا عن صخب الحياة اليومية.

القرب من المولات ومراكز التسوق الكبرى

يتمتع سكان كوليلي افليري بالوصول السريع إلى مول مرمرة بارك، توريم، وبرلا فيستا، والتي تبعد حوالي 10:8 دقائق بالسيارة. هذه المراكز التجارية توفر كافة احتياجات السكان من تسوق، مطاعم، ومرافق

مواصفات المشروع:

مساحة المشروع: 6450 متر مربع

عدد الأبنية: 6 مباني

عدد الشقق: 48 شقة فاخرة

أنماط الشقق: 4+1 بمساحات 211 متر مربع، وشقق دوبلكس 4.5+2 بمساحات تصل إلى 397 متر مربع

ارتفاع الأسقف: 3.2 متر في شقق الطابق الأرضي، و2.9 متر للشقق العادية

مرافق وخدمات إضافية:

مواقف سيارات مغلقة لكل شقة مع مولدات كهرباء لضمان توفير الطاقة على مدار الساعة.

بنية تحتية متكاملة للإنترنت في كافة الشقق.

أمن وحراسة على مدار الساعة، مما يضمن أقصى درجات الأمان والراحة للسكان.

مناطق خضراء وحدائق بمساحة واسعة، توفر للسكان فرصة الاستمتاع بالطبيعة الخلابة في جو هادئ ومريح.

مناسب للحصول على الجنسية التركية

يتيح المشروع فرصة الحصول على الجنسية التركية، مما يزيد من قيمته الاستثمارية. بالإضافة إلى موقعه الراقي والقريب من أهم وسائل المواصلات والمراكز الحيوية في إسطنبول، يعتبر المشروع فرصة استثمارية مثالية للعائلات التي تبحث عن حياة مريحة وقيمة مضافة لاستثماراتها.

الملخص:

يعتبر مشروع كوليلي افليري في بيليك دوزو خيارًا مثاليًا للعائلات الباحثة عن الفخامة والراحة، حيث يجمع بين التصميم العصري والمرافق المتكاملة، مع موقع مميز ينيح الوصول إلى البحر والمواصلات والمدارس. .والمراكز التجارية بسهولة. إنه مكان حيث تبدأ حياة جديدة مليئة بالخصوصية، الرفاهية، والنشاط



المساحة مفتوحة (متر مربع : 4,000)

حالة السجل العقاري : سند طابو طابق بحق الانتفاع

: مكان

قرب البحر, اطلالة على الشارع العام, قريب على الشارع العام, قريب من شارع الميني بوس, قريب من المترو بوس,

: معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), مستوصف, مكتب البريد, مطعم, الأسواق حي, طبيب بيطري, تنظيف غلى الناشف,

ا بنبة تحتبة

رمقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض

: موقع

حساسية الشمس, امن, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, التدفئة تحت البلاط, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

: خواص إنشائية

,المطبخ مدمج, العزل الحراري, الخرسانة المسلحة, أرضيات من الرخام, عازل للصوت

: الاطلالة

,منظر عالبحر, اطلالة المدينة, بالقرب من المواصلات البحرية

: فعاليات الميني

ملعب كرة السلة, مسبح أطفال, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, حمام تركي



انواع الشقق



665,000 \$



475,000 \$

380 m² للبيع, شقة 250 m² للبيع, شقة

















































































