

## KULELI EVLERI LA MARIN

TURKEY / ISTANBUL / BEYLİKDÜZÜ

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
\$ 665,000 - 475,000

منطقة التنمية:  
14,000 m<sup>2</sup>



## عندما تلتي مكونات الحياة الفاخرة التي تليق بكل عائلة

### للخامة عنوان: كويلي افليري

مشروع سكني فريد في قلب بيليك دوزو، إسطنبول، حيث يجتمع التصميم الحديث مع الرفاهية، لتقديم تجربة معيشية متكاملة للعائلات الباحثة عن الراحة، الخصوصية، والقرب من الطبيعة.

يقع مشروع كويلي افليري في منطقة بيليك دوزو الراقية، ويقدم شققاً فسيحة بتصميم عصري يراعي أسلوب الحياة الحديثة. يتميز المشروع بالشقق التي تشبه الفلل بمساحات واسعة وتفصيل معماري راقية، حيث تتوفر المساحات لتبدأ من 211 متر مربع للشقق 1+4، وصولاً إلى شقق الدوبلكس الفاخرة بمساحة 397 متر مربع في تصميم يوفر الخصوصية والراحة مع العزل الصوتي لضمان تجربة سكنية هادئة.

مميزات المشروع:

1. تشطيب فاخر وجودة عالية
2. تم تطوير مشروع كويلي افليري من قبل مجموعة بلدريم بابي، والتي تملك خبرة تزيد عن 50 عامًا في مجال الإنشاءات. تم الاهتمام بكل تفاصيل التصميم الداخلي والخارجي باستخدام أفضل المواد وأحدث أساليب البناء.
3. العمارات الأفقية والقبائل الفاخرة
4. يتميز المشروع بتصميم معماري أفقي يعزز الشعور بالخصوصية والراحة، حيث تضم الشقق شرفات واسعة أو تراسات تطل على المساحات الخضراء الواسعة التي تغطي 60% من مساحة المشروع الإجمالية.
5. مرافق اجتماعية شاملة
6. يضم المشروع مجموعة متنوعة من المرافق الاجتماعية التي تشمل:
  - 7. ملاعب رياضية: مثل ملاعب كرة السلة وكرة القدم.
  - 8. مسج داخلي ونادي رياضي: مجهز بأحدث الأجهزة الرياضية، بالإضافة إلى غرف ساونا وحمام بخار لتوفير أقصى درجات الراحة والاسترخاء.
  - 9. مسارات للمشبي والجري وسط الحدائق الواسعة.
  - 10. أماكن ترفيهية للأطفال لضمان تجربة متكاملة لجميع أفراد الأسرة.

مما يمنح المشروع قيمة إضافية لكونه قريباً من البحر والأنشطة الترفيهية المرتبطة به. يتيح West Istanbul Marina، يقع مشروع كويلي افليري في منطقة كافاكلي - بيليك دوزو، على بعد دقائق قليلة من الموقع لسكانه الوصول السريع إلى أهم وسائل النقل والمواصلات، حيث يبعد المشروع:

- موقع استراتيجي مميز
- 4 دقائق عن West Istanbul Marina
- دقائق عن محطة المتروباص، التي تربط كافة مناطق إسطنبول بسهولة.
- مما يسهل الوصول إلى مختلف مناطق المدينة، 3 TEM، 3 دقائق عن الطريق السريع

قرب من الخدمات والمراكز الحيوية مما يجعل المشروع مثاليًا للعائلات التي تبحث عن تعليم عالي الجودة لأبنائها. كما يوجد العديد من Beykent، وجامعة Doğa، Bilfen، وجامعة Doğa، يحيط بالمشروع مجموعة من المراكز التعليمية والترفيهية مثل مدارس ما يضمن الوصول السريع إلى الخدمات الصحية، Acibadem والمستشفيات والمراكز الطبية القريبة، مثل

تجربة حياة مفعمة بالنشاط والرفاهية بفضل المساحات الخضراء الواسعة التي تغطي أكثر من 4000 متر مربع، يمكن للسكان الاستمتاع بالهواء النقي وممارسة الأنشطة الرياضية مثل الجري واليوغا على طول مسارات المشبي. بالإضافة إلى ذلك، يوفر المشروع مساحة اجتماعية خاصة تتيح للعائلات قضاء أوقات ممتعة مع بعضها البعض بعيداً عن صخب الحياة اليومية.

القرب من المولات ومراكز التسوق الكبرى يتمتع سكان كويلي افليري بالوصول السريع إلى مول مرمرة بارك، توريم، وبرلا فيستا، والتي تبعد حوالي 8-10 دقائق بالسيارة. هذه المراكز التجارية توفر كافة احتياجات السكان من تسوق، مطاعم، ومرافق ترفيهية متنوعة.

مواصفات المشروع:

- مساحة المشروع: 6450 متر مربع
- عدد الأبنية: 6 مباني
- عدد الشقق: 48 شقة فاخرة
- أنماط الشقق: 1+4 بمساحات 211 متر مربع، وشقق دوبلكس 2+4.5 بمساحات تصل إلى 397 متر مربع
- ارتفاع الأسقف: 3.2 متر في شقق الطابق الأرضي، و2.9 متر للشقق العادية
- مرافق وخدمات إضافية:
  - مواقف سيارات مغلقة لكل شقة مع مولدات كهرباء لضمان توفير الطاقة على مدار الساعة.
  - بنية تحتية متكاملة للإنترنت في كافة الشقق.
  - أمن وحراسة على مدار الساعة، مما يضمن أقصى درجات الأمان والراحة للسكان.
  - مناطق خضراء وحدائق بمساحة واسعة، توفر للسكان فرصة الاستمتاع بالطبيعة الخلابة في جو هادئ ومرح.

مناسب للحصول على الجنسية التركية يتيح المشروع فرصة الحصول على الجنسية التركية، مما يزيد من قيمته الاستثمارية. بالإضافة إلى موقعه الراقى والقريب من أهم وسائل المواصلات والمراكز الحيوية في إسطنبول، يعتبر المشروع فرصة استثمارية مثالية للعائلات التي تبحث عن حياة مريحة وقيمة مضافة لاستثماراتها.

### الملخص:

يعتبر مشروع كويلي افليري في بيليك دوزو خياراً مثاليًا للعائلات الباحثة عن الخامة والراحة، حيث يجمع بين التصميم العصري والمرافق المتكاملة، مع موقع مميز يتيح الوصول إلى البحر والمواصلات والمدارس والمراكز التجارية بسهولة. إنه مكان حيث تبدأ حياة جديدة مليئة بالخصوصية، الرفاهية، والنشاط.

المساحة مفتوحة (متر مربع : 4,000)  
حالة السجل العقاري : سند طابو طابق بحق الانتفاع

### : مكان :

قرب البحر, اطلالة على الشارع العام, قريب على الشارع العام, قريب من شارع الميني بوس, قريب من المترو, بوس,

### : معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدلية, مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, كوافير, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), مستوصف, مكتب البريد, مطعم, الأسواق حي, طبيب بيطري, تنظيف على الناشف,

### : بنية تحتية :

,مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية, مسج الارض

### : موقع :

حساسية الشمس, امن, الاتصال الداخلي, مولد كهربائي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, التدفئة تحت البلاط, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

### : خواص إنشائية :

,المطبخ مدمج, العزل الحراري, الخرسانة المسلحة, أرضيات من الرخام, عازل للصوت,

### : الإطلالة :

,منظر عالبحر, اطلالة المدينة, بالقرب من المواصلات البحرية

### : فعاليات المبنى :

ملعب كرة السلة, مسبح أطفال, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة ( مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, حمام تركي

## انواع الشقق



665,000 \$

380 m<sup>2</sup>  
للبيع, شقة



475,000 \$

250 m<sup>2</sup>  
للبيع, شقة











