

## GOLDEN PALACE HALIÇ

TÜRKİYE / İSTANBUL / BEYOĞLU

Proje Durumu:  
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:  
199,000 - 200,000 \$

Proje Alanı:  
1,000 m<sup>2</sup>



Yeni | Yatırımlık | Krediye Uygun |

Yatırımlık | Problemsiz |

## Sea View Apartments

### Golden Horn View Flats Near Taksim

#### Description

Exclusive hotel-style flats with stunning views of the Golden Horn.

#### Highlights

- **Breathtaking Sea View**

#### Location

- Just 2 minutes from Halic Port (Tersane Istanbul) - Golden Horn Port
- Close proximity to luxury hotels
- 7 minutes to Eminönü
- 9 minutes to Taksim
- 9 minutes to Sultanahmet
- 10 minutes to Halıcıoğlu Metrobus Station ????
- 15 minutes to Haliç Metro Station ????
- 45 minutes to Istanbul Airport ????
- Surrounded by cafés, restaurants, shops, and markets

#### Key Features

- Prime touristic location
- Excellent investment potential
- High rental income opportunity

#### Project Status

Currently under construction.

#### Delivery Date

March 2025

#### FIYATLAR

Starts from 189.000\$

**Açık Alan (m<sup>2</sup>) : 1,250**

**Krediye Uygun : Evet**

**Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu**

**Arsa m<sup>2</sup> : 1,000**

#### KONUM :

**Caddeye Yakın, Denize yakın, E5 e yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Avrasya Tüneline yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,**

#### ÇEVRE BİLGİSİ :

**Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Kuru Temizleme, Sinema, Boğaz köprülerine yakın ,**

### **ALT YAPI :**

**Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdü,**

### **SITE :**

**Güvenlik, Hidrofor, Jeneratör, Kapıcı, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,**

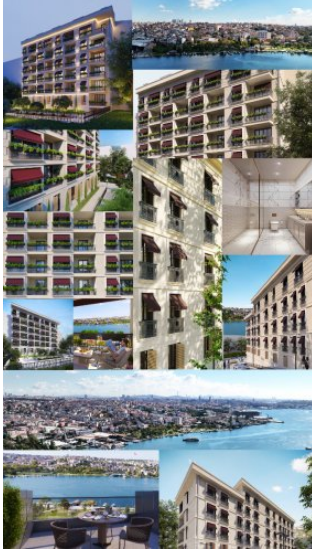
### **İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :**

**Ankastre Mutfak,**

### **MANZARA :**

**Boğaz Manzaralı, Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Deniz Ulaşımına Yakın,**

## EMLAK TIPLERİ



199,000 \$

57 m<sup>2</sup>

Satılık, Apartman Dairesi



200,000 \$

67 m<sup>2</sup>

Satılık, Apartman Dairesi

