

## LUNA DRAGOS

TURKEY / ISTANBUL / MALTEPE

تاريخ التسليم:  
2025 / 03



2+1 A TIP  
daire planı

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 1. Salon ve Mutfak | 30.51 m <sup>2</sup> |
| 2. Hol             | 2.85 m <sup>2</sup>  |
| 3. Banyo           | 3.65 m <sup>2</sup>  |
| 4. Yatak Odası     | 8.68 m <sup>2</sup>  |
| 5. E. Yatak Odası  | 12.50 m <sup>2</sup> |
| 6. E. Banyo        | 3.56 m <sup>2</sup>  |
| 7. Balkon          | 11.19 m <sup>2</sup> |
| Toplam Net Alan    | 72.94 m <sup>2</sup> |
| Toplam Brüt Alan   | 92.75 m <sup>2</sup> |



LUNA DRAGOS

الجديد | للاستثمار

إطلالة على البحر | استثمار | جديد | تصميم خاص

## **luna dragos projesi**

· Projemiz İstanbul Anadolu yakası Maltepe mahallesi cevizli Togay yolu üzerinde bulunmaktadır. Projede 14 katlı 3 blok, 1+1/2+1 birimlerinden oluşan 689 daire yer alıyor. Projede (spor merkezi, yüzme havuzu, yeşil alanlı yürüyüş yolları ve çocuk oyun parkı) gibi olanaklar bulunmaktadır.

proje yapım aşamasındadır  
Tapu hazır  
Ekspertiz raporu %100

### **Ödeme yöntemi**

- peşin  
- taksit  
%50 ön ödeme  
18 ay taksit

### **Proje teslim tarihi. 2025 Mart**

- Proje lokasyonunun avantajları
- Snekent metro istasyonuna 300 metre
- Marmaray İncirli istasyonuna 1 km mesafe
- Piazza alışveriş merkezi ve parka 100 metre mesafe
- Mal Tepe plajına ve Prens Adaları yolcu gemilerine uzaklığı 1,5 km'dir.

### **en yakın üniversiteler**

Marmara Üniversitesi  
· Yedi Tepe Üniversitesi

## **luna dragos projesi**

· Projemiz İstanbul Anadolu yakası Maltepe mahallesi cevizli Togay yolu üzerinde bulunmaktadır. Projede 14 katlı 3 blok, 1+1/2+1 birimlerinden oluşan 689 daire yer alıyor. Projede (spor merkezi, yüzme havuzu, yeşil alanlı yürüyüş yolları ve çocuk oyun parkı) gibi olanaklar bulunmaktadır.

proje yapım aşamasındadır  
Tapu hazır  
Ekspertiz raporu %100

### **Ödeme yöntemi**

- peşin  
- taksit  
%50 ön ödeme  
18 ay taksit

### **Proje teslim tarihi. 2025 Mart**

- Proje lokasyonunun avantajları
- Snekent metro istasyonuna 300 metre
- Marmaray İncirli istasyonuna 1 km mesafe
- Piazza alışveriş merkezi ve parka 100 metre mesafe
- Mal Tepe plajına ve Prens Adaları yolcu gemilerine uzaklığı 1,5 km'dir.

### **en yakın üniversiteler**

Marmara Üniversitesi  
· Yedi Tepe Üniversitesi  
· Aji Badam Üniversitesi

### : بنية تحتية

,مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض

### : الإطلالة

,منظر عالبحر, اطلالة المدينة, بالقرب من المواصلات البحرية

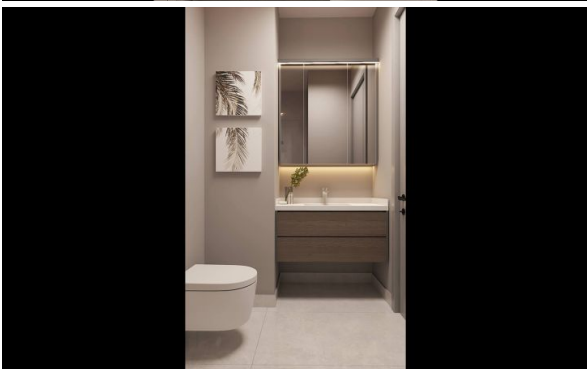
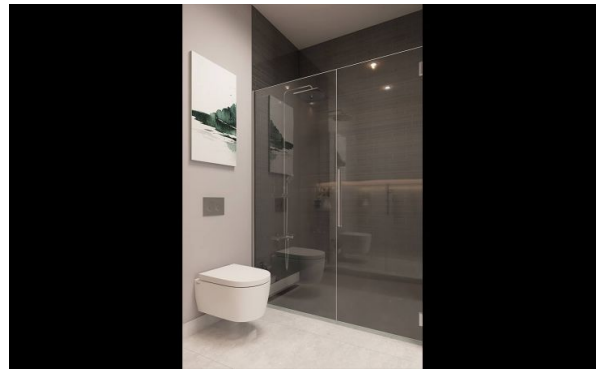
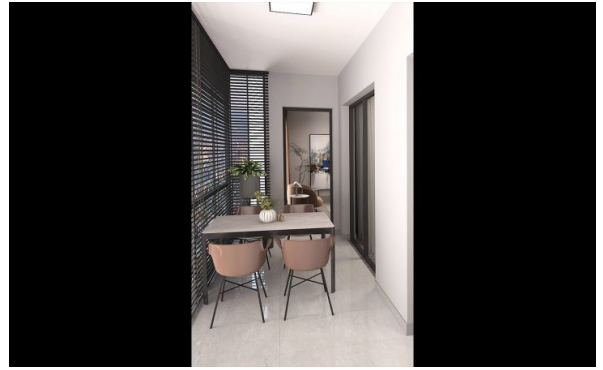
## انواع الشقق



263,000 \$

56 m<sup>2</sup>, 1 + 1

للبيع, شقة







**1+1 TİP**  
 daire- planı

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1. Oda           | 10.50 m <sup>2</sup> |
| 2. Oda           | 8.20 m <sup>2</sup>  |
| 3. Mutfak        | 10.20 m <sup>2</sup> |
| 4. Banyo         | 7.00 m <sup>2</sup>  |
| Toplam Net Alan  | 35.90 m <sup>2</sup> |
| Toplam Brüt Alan | 44.80 m <sup>2</sup> |

LUNA

