

## LUNA DRAGOS

TÜRKİYE / İSTANBUL / MALTEPE

Proje Durumu:  
Hemen Teslim



2+1 A TIP  
daire planı

1. Salon ve Mutfak 30.51 m<sup>2</sup>  
2. Hol 2.85 m<sup>2</sup>  
3. Banyo 3.65 m<sup>2</sup>  
4. Yatak Odası 8.68 m<sup>2</sup>  
5. E. Yatak Odası 12.50 m<sup>2</sup>  
6. E. Banyo 3.56 m<sup>2</sup>  
7. Balkon 11.19 m<sup>2</sup>  
Toplam Net Alan 72.94 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt Alan 92.75 m<sup>2</sup>



LUNA  
DRAGOS

LUNA DRAGOS

Yeni | Yatırımlık |

Deniz Gören | Yatırımlık | Problemsiz | Özel Yapım |

## **luna dragos projesi**

· Projemiz İstanbul Anadolu yakası Maltepe mahallesi cevizli Togay yolu üzerinde bulunmaktadır. Projede 14 katlı 3 blok, 1+1/2+1 birimlerinden oluşan 689 daire yer alıyor. Projede (spor merkezi, yüzme havuzu, yeşil alanlı yürüyüş yolları ve çocuk oyun parkı) gibi olanaklar bulunmaktadır.

proje yapım aşamasındadır  
Tapu hazır  
Ekspertiz raporu %100

### **Ödeme yöntemi**

- peşin  
- taksit  
%50 ön ödeme  
18 ay taksit

### **Proje teslim tarihi. 2025 Mart**

- Proje lokasyonunun avantajları
- Snekent metro istasyonuna 300 metre
- Marmaray İncirli istasyonuna 1 km mesafe
- Piazza alışveriş merkezi ve parka 100 metre mesafe
- Mal Tepe plajına ve Prens Adaları yolcu gemilerine uzaklığı 1,5 km'dir.

### **en yakın üniversiteler**

Marmara Üniversitesi  
· Yedi Tepe Üniversitesi

## **luna dragos projesi**

· Projemiz İstanbul Anadolu yakası Maltepe mahallesi cevizli Togay yolu üzerinde bulunmaktadır. Projede 14 katlı 3 blok, 1+1/2+1 birimlerinden oluşan 689 daire yer alıyor. Projede (spor merkezi, yüzme havuzu, yeşil alanlı yürüyüş yolları ve çocuk oyun parkı) gibi olanaklar bulunmaktadır.

proje yapım aşamasındadır  
Tapu hazır  
Ekspertiz raporu %100

### **Ödeme yöntemi**

- peşin  
- taksit  
%50 ön ödeme  
18 ay taksit

### **Proje teslim tarihi. 2025 Mart**

- Proje lokasyonunun avantajları
- Snekent metro istasyonuna 300 metre
- Marmaray İncirli istasyonuna 1 km mesafe
- Piazza alışveriş merkezi ve parka 100 metre mesafe
- Mal Tepe plajına ve Prens Adaları yolcu gemilerine uzaklığı 1,5 km'dir.

### **en yakın üniversiteler**

Marmara Üniversitesi  
· Yedi Tepe Üniversitesi  
· Aji Badam Üniversitesi

### ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Zemin Etüdü,

### MANZARA :

Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Deniz Ulaşımına Yakın,

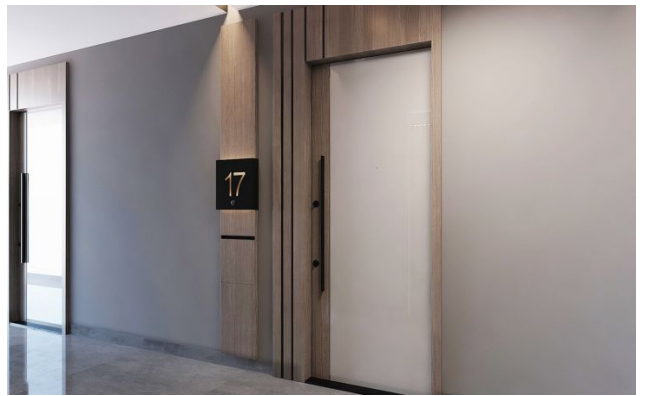
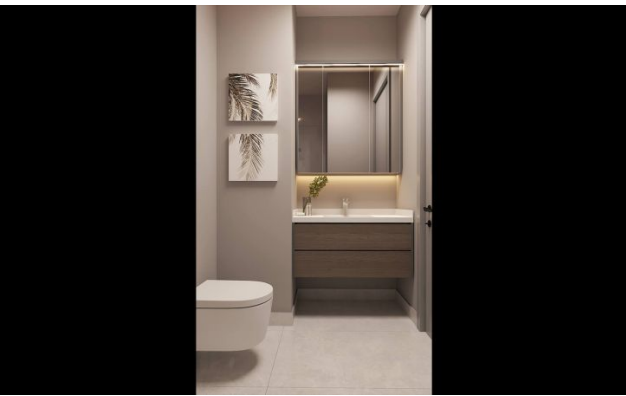
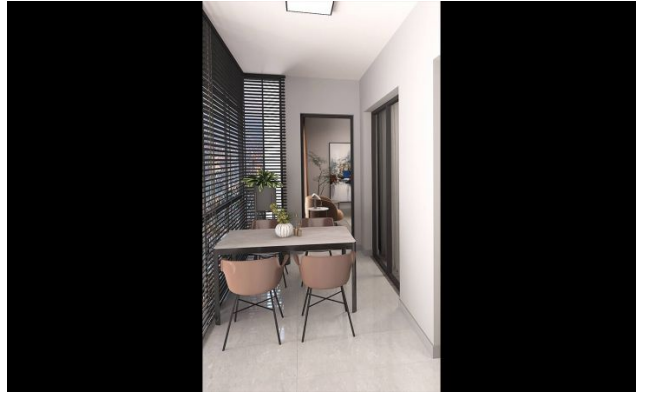
## EMLAK TIPLERİ



**263,000 \$**

**56 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi**







**1+1 TİP**  
 daire-plant

**LUNA**

1. Salon+Mutfak	20,50 m <sup>2</sup>
2. Yatak	9,50 m <sup>2</sup>
3. Banyo+Koridor	5,00 m <sup>2</sup>
4. Balkon	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Net Alan</b>	<b>32,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>44,40 m<sup>2</sup></b>