

ALYA KONUTLARI MERKEZEFENDI

TURKEY / ISTANBUL / ZEYTINBURNU

Статус проекта:
Завершен/Сдан

Стоимость_пределы:
588,000 - 588,000 \$



Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Недвижимость премиум класса |

Alya
 Konutlari Merkezefendi
 Возможности
 С озера П развлекательная
 и
 площадь в Историческом Ц центре Стамбула.
 Проект находится рядом с шоссе E
 5 с легким доступом.
Alya Konutlari Merkezefendi
 Возможности С озера Проводящиеся
 Исследования в Историческом Центре Стамбула.
 Проект находится рядом с шоссе E 5 с легким доступом
 к тананию Адрасия. В непосредственной близости от:
 * Стан Константиновская
 * Музей Пампурна 1423
 * Музей темная Yedigöller
 * Набережный парк Зейтинбурну.

Место. Где Пересекается Традиция и Инновации
 Район хорошо известен как перспективный, и теперь
 здесь много роскошных объектов, которые выгодно
 расположены рядом с транспортными магистралями и

морским побережьем.
ИЗВЕСТНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ
 Проект имеет отличные транспортные связи, что
 облегчает передвижение по городу.
 * Трамвай Cevizlibag
 * Метробус Cevizlibag
 * Станция Marmaray Kadisçayme
 * Метро Merter
 * Метро Uhubalt

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
 * Технический университет Yıldiz
 * Кампус университета Фатих Султана Мехмета
 * Университет Bircan
 * Колледж Dogu
 * Университет Istinye
 * Университет Yeni Yuzuy

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ МИРОВОГО КЛАССА
 * Большая университетская Кос
 * Истанбульская университетская Больница Сетгарара
 * Yedigöller Surp Pargis

ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ
 * Торговый центр Marmara Forum
 * Центр развлечений Fiyehane
 * Торговый центр Forum Istanbul
 * Торговый центр AYO Torfari
 * Каток Zeytinburnu Ice Land
 * Ледовая арена и спортивный комплекс İBB Silivrikari
 * Торговый центр Historia
 * Торговый центр Zang Port
 * Аутлет центр Olivium

Зейтинбурну
 Врата Стамбула к морю
 Откройте для себя чудеса Зейтинбурну, интересный и
 живой район Стамбула, расположенный на западном
 побережье Мраморного моря. Эта область предлагает
 гражданам уникальное сочетание городской жизни и
 природы.

Войдите в мир спокойствия в Зейтинбурну. От уютных
 кафе до тихих парков, Зейтинбурну идеальное место
 для ухода от суеты современной жизни.
 От ярких цветов его экзотических рынков до
 увлекательных историй его знаменитых
 достопримечательностей, Зейтинбурну излучает
 уникальную и завораживающую энергию.
 Культурные улицы полны жизни, когда местные жители
 и посетители гуляют мимо исторических мечетей,

традиционных кафе и оживленных базаров.

Образ
 жизни в
Alya
 Konutlari Merkezefendi
 Идеальное Сочетание
 И стари и Современной
 Э легантности в Alya Kon ut lan Merkezefendi.
 Проект занимает площадь 18 000 кв.м, из которых 10 000
 кв.м отведены под зеленые зоны для отдыха.
 В проекте представлено 467 конитов и 15 коммерческих
 площадей. Каждый из 9 блоков состоит из 5 7 этажей.
 Юниты различаются по типам от 1+1 до 4+1, включая
 дуплексы 3+1 и 4+1, а размеры начинаются от 79 кв.м и
 доходят до 246 кв.м.

* Здание низкой этажности с большими общественными пространствами
 * Близость к шоссе E 5
 * Семейная Комфорта
 * Просторные жилые площади
 * Выдающиеся удобства для жильцов на территории.
 * В наличии различные планировки квартир
 * Отличная возможность для инвестирования
 * Проект состоит из 55% зеленых зон.

Удобства для Резидентов:
 * Крытый бассейн
 * Баскетбольные площадки
 * Футбольные поля
 * Зоны для прогулок
 * Фитнес центр
 * Спа и турецкая баня
 * Детская игровая зона
 * Кафе Оружуи Природой
 * Zeytinburnu Medicinal Plant Garden
 * AYO Botanik
 * Park Torfari
 * Центральный парк и мастер социальных наук
 * Национальный сад Zeytinburnu

Расстояние до ближайших
 достопримечательностей
 * Фатих - 2,6 км / 8 мин
 * Собор Святой Софии - 8,1 км / 20 мин
 * Таксим - 10,2 км / 25 мин
 * Башакашехир - 19,8 км / 26 мин
 * Юсцюдар - 19,6 км / 34 мин
 * Аэропорт Стамбула - 46,1 км / 35 мин

* Аэропорт имени Сабихи Гекчен - 51 км / 55 мин

СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ Земли

В июне 2022 года в проектной зоне было проведено
 всестороннее исследование грунта.
 В рамках этого исследования было проведено
 бурение 24 скважин (2 под каждым блоком) на
 глубину от 20 до 30 метров для проведения
 геологических и геофизических исследований,
 включая общие, региональные и местные
 геологические характеристики.
 Статический железобетонный проект был выполнен
 в соответствии с техническими значениями,
 полученными в результате лабораторных
 исследований образцов, взятых из скважин.
 Грунт проекта представляет собой разрушенную
 скалу, состоящую из известняка.

Проект был разработан с учетом последних Правил
 сейсмострессии, датированных 2018 годом.
Свойства Бетона:
 C30/37, C30 fck30 (готовый бетон с
 пределом прочности 30 МПа) железобетон,
 производимый компанией Oyaç Beton.
Свойства железа:
 ВСIII, арматурная сталь с ребрами
 высокого качества.

Класс арматуры:
 S420 (fyk=420 МПа) используются
 стальные прутки с ребрами высокой прочности для
 железобетонных конструкций, производимые
 компаниями İcdaş, Krotan, Diler и Kartan.
 Для сохранения фундамента и его грунта была
 использована система дренажа, которая удаляет и
 утилизует воду, которая может появиться вокруг
 всего фундамента.
 Упаковка выполнена с использованием
 гидроизоляционных систем, которые защищают весь
 фундамент и внешние железобетонные завесы под
 землей от воздействия воды и влаги.

Открытая площадь (m²) : 10,000

: Да

Кол-во блоков : 9

Участок земли, m² : 18,000

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Рядом проспект, Рядом с трассой E5, Рядом ст. метро, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к Евразийскому тоннелю,

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Рядом с Босфорскими мостами,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(oe), Ground Survey,

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Теплоизоляция, Внешняя обшивка здания, Пожарная лестница , Железобетон,

ВИД :

Вид на Босфор, Вид на город, Рядом морской транспорт,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый),

Документы объекта недвижимости

[Alya_Konaklar_presentation_Russian.pdf](#) | [Alya_Konutlar_MerkezeFendi_presentation_PR.pdf](#) | [Alya_Konutlar_MerkezeFendi_Presentation_ENG.pdf](#) | [Alya_Konutlar_presentation_arabic.pdf](#) |









