

ЛУЧШЕЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

TURKEY / ISTANBUL / KÜÇÜKÇEKMECE

Статус проекта:
Завершен/Сдан

Стоимость_пределы:
503,000 - 503,000 \$



REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Телефон: +90 542-811 80 80
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



İsmail Can
Сотрудник компании
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80
Телефон +90 542-811 80 80

Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Без обременений | Недвижимость премиум класса |

Быстро развивающийся район Халкалы, Кючюкчекмедже
 Район известен и пользуется большим спросом благодаря близости к:
 • Мраморное море • Бахчешехир • Башакшехир
 Близко к природе
 Проект обеспечивает здоровый образ жизни, так как он находится всего в нескольких минутах от озера Кючюкчекмедже и леса Флория Ататюрк.

Легко доступно
 Проект удачно расположен, всего в минуте от шоссе TEM и недалеко от шоссе E5. Варианты общественного транспорта включают:

- Станция метро • Автобусные линии

• озеро Кючюкчекмедже

Быстро развивающийся район Халкалы, Кючюкчекмедже
 Район известен и пользуется большим спросом благодаря близости к:

- Мраморное море • Бахчешехир • Башакшехир

Близко к природе

Проект обеспечивает здоровый образ жизни, так как он находится всего в нескольких минутах от озера Кючюкчекмедже и леса Флория Ататюрк.

Легко доступно

Проект удачно расположен, всего в минуте от шоссе TEM и недалеко от шоссе E5. Варианты общественного транспорта включают:

- Станция метро • Автобусные линии

• озеро Кючюкчекмедже

• Мраморное море

Авторитетные учебные заведения

• Стамбульский университет

Аядын

• Американская международная

детская академия

• Международная школа

Ихсан

• TED Колледж Атакент

• Колледж Тема Бахчешехир

Здравоохранение мирового уровня

Кючюкчекмедже предлагает высококачественные медицинские услуги, в том числе:

• Стамбульская больница Тема

• Госпиталь Генеали Эрден • Государственная больница

Кануни Султан Сулейман

• Клиника ВНТ

• Университет Алтынбаш

• Больница Аджибадем Атакент

Шопинг и развлечения

Богатый район с различными торговыми центрами, ресторанами, спортивными сооружениями и парками. Некоторые из них

включают:

• 212 Outlet Mall

• Arena Park Mall

• MASKO

• Deposite Outlet Center

• Mall of Istanbul

Тема 2 Опыт

Тема Istanbul 2 идеально сочетает в себе

современный высококачественный образ жизни

с природой.

Тема Istanbul 2 распространяется по территории 550 000

кв.м., 65% этой площади составляют объекты, зеленые

насаждения и хорошо спланированный ландшафт.

Всего 137 блоков по 4-5 этажей, общее количество 2280

квартир. Квартиры варьируются от 1+1 до 4+1, а их размеры

начинаются от 79 кв.м. и доходят до 246 кв.м.

• Богатые зеленые ландшафты красиво и оформленные водой

• Нет наземных автомобильных пробок

• Эксклюзивный закрытый комплекс

• Выдающиеся объекты

• Тематический парк Tema World у порога

• Надежные разработчики, известные своими качественными

проектами

• Невысокие здания с широкими открытыми пространствами

Расстояние до главных достопримечательностей

• Аэропорт Стамбула 35 км / 30 мин.

• Башакшехир: 10 км / 19 мин.

• Фатих: 20 км / 25 мин.

• Аясофия: 25 км / 30 мин.

• Султанахмет: 25 км / 30 мин.

• Таксим 31 км / 35 мин.

• Западная марина 24 км / 40 мин.

• Олимпийская стадион 6 км / 19 мин.

• Галатасарайский клуб водных видов спорта 8 км / 14 мин.

• Греция, Александруполис 290 км / 3,5 часа

Тема 2 объекты

• 2 открытых Олимпийских бассейна

• Баскетбольные площадки

• Футбольные поля

• Теннисные корты

• Беговая дорожка

Тема World

Тема World строится на площади 264 000 кв. м рядом с Tema Istanbul 2.

Развлекательный комплекс объединяет мероприятия, магазины,

рестораны и спортивные сооружения для детей и взрослых. Есть парк

аттракционов, детские площадки, рестораны, кафе, магазины и аквапарк.

• Фитнес и оздоровительный центр

• Спа и турецкая баня

• Детская игровая площадка

• Магазины

• Мечеть

СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ

ЗЕМЛЯ:

Во всех жилых зданиях элементы, связанные с

фундаментом, укладываются на глинистый блок из

известняка и глинисто-песчанниковых карбонатов

эоцена, которые являются основной породой с

достаточной несущей способностью и подходят для

нагрузок, определенных в статическом проекте, а

стропильный фундамент изготавливается с

использованием обычной формованной

железобетонной рамы и каркасная система занавесок.

Несущие элементы всех блоков являются

непрерывными от фундамента, чтобы сохранить

целостность здания.

Блоки были спроектированы в соответствии с

действующими законами и нормативными

актами, и производство было осуществлено таким

образом, чтобы более чем соответствовать

условиям землетрясения, предусмотренным

правилами зонирования.

Используемые свойства бетона: Готовый бетон

C30/37 (в фундаменте, колонне, балке и

перекрытии)

Используемые свойства железа: ребристый

арматурный стержень качества B420 C (ф20

фундамент-колонна-балка, ф16 колонна-балка, ф14

срезная балка, ф12 плита-стремья, ф10 стремья)

Фундаментная система: Стропильный

фундамент (ф20 и ф16 B420 C качество ребристого

арматурного стержня, C30/37 готовый смешанный

бетон)

Несущая система: Обычная опалубка,

железобетонная каркасная и занавешенная

каркасная система

Под фундаментом: Система улучшения почвы по

мере необходимости в проекте.

Открытая площадь (m²) : 357,500

Участок земли, m² : 550,000

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Рядом проспект, Море рядом , Рядом с трассой E5, Рядом автотрасса, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к ТЕМ, Близко от центра города,

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(oe), Ground Survey,

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Грузовой лифт, Система безопасности, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Внешняя обшивка здания, Пожарная лестница , Железобетон,

ВИД :

Вид на город, Рядом морской транспорт,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Турецкая баня (хамам), СПА,

Документы объекта недвижимости

[Tema_presentation_Persian_Withoutlogo.pdf](#) | [Tema_presentation_Russian.pdf](#) | [Tema_presentation_Arabic_without_logo.pdf](#) | [Tema_Long_Presentation.pdf](#) | [Tema_presentation_Russian.pdf](#) | [Tema_Short_Presentation.pdf](#) |

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



503,000 \$

78 m², 1 + 1

Продажа, квартира







