

## TEMPO CITY

TURKEY / ISTANBUL / KAĞITHANE

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
830,000 - 830,000 TL

Расположение проекта:  
7,782 m<sup>2</sup>



Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Без обременений | Недвижимость премиум класса |

Проект Tempo City, возвышающийся на улице Kağıthane Cendere, построен на участке площадью 7 782 квадратных метра. Проект со строительной площадью 40 тысяч квадратных метров имеет коммерческую площадь 5 тысяч квадратных метров. В проекте Tempo City 217 квартир, который состоит из двух башен в 14 и 15 этажей. В проекте квартиры 1+1 имеют площадь от 61 до 73 квадратных метров, 2+1 - от 96 до 143 квадратных метров, 3+1 - от 168 до 193 квадратных метров. Проект Sur Yarı Kağıthane получил название Tempo City.

Sur Yarı подписывает новый проект в Kağıthane. Sur Yarı, подписавшая проект офисного и торгового центра под названием Axis Istanbul в том же регионе, будет включать жилые и коммерческие площади в свой новый проект. Название проекта, для которого какое-то время собирались предварительные заявки под названием Sur Yarı Kağıthane, было Tempo City. Проект возвышается на участке рядом с Axis Istanbul. Стремясь обеспечить высокий уровень жизни в Кагитане, Sur Yarı 3 февраля начала предварительную продажу проекта. В проекте Tempo City, модель которого уже готова, в первый день продажи было продано около 100 домов.

Председатель правления Sur Yarı Алтан Элмас сказал, что Tempo City — это проект смешанного использования, который фокусируется на богатстве жизни. «Район Кагитане привлекает внимание своей близостью к транспортным развязкам и расположением в центре города. Район быстро превращается в качественную резиденцию и жилое пространство рядом с Маслаком, самым важным бизнес-центром Турции, а также недавно реализованными проектами фирменного жилья. Многие компании предпочитают улицу Kağıthane Cendere, и она продолжает развиваться, тем самым увеличивая свою стоимость. Мы, как Sur Yarı, реализуем наш проект Tempo City, чтобы оправдать ожидания тех, кто хочет жить или работать в центре города и предложить жизнь, о которой они мечтают. Впервые мы вошли в регион с нашим проектом Axis Kağıthane AVM, который мы открыли в 2013 году, и на этот раз мы очень рады представить в регионе совершенно новый жилищный проект. Благодаря нашему прошлому опыту работы в регионе, мы тепло пережили изменения и преобразования Кагитане с 2013 года. Мы также поддерживаем наш проект торгового центра, построив Tempo City рядом с нашим торговым центром Axis Kağıthane. Кроме того, по призыву нашего президента мы, как Sur Yarı, предоставим нашу первую дополнительную работу в 2017 году в рамках нашего проекта Tempo City».

Благодаря своему расположению в центре города Tempo City находится в 5 минутах от Левент и Меджидиекёй с подъездными дорогами, в 10 минутах от Бешикташа и Долмабахче с недавно открытыми туннелями, а также находится рядом с торговым центром Axis Kağıthane и районом Маслак. Кроме того, Tempo City, расположенный в регионе, где быстро развиваются такие транспортные средства, как 3-й мост и трехэтажный тоннельный переход, снова выходит на первый план с этими транспортными средствами. Tempo City, который находится в 2,5 км от Левента, в 1,5 км от Е-5, в 1,5 км от Чаглаяна и в 2,9 км от туннеля Таксим-Бешикташ-Долмабахче, можно добраться за 5 минут от ТЕМ и Таксим всего за 7 минут.

Проект Sur Yarı Kağıthane получил название Tempo City.

Sur Yarı подписывает новый проект в Kağıthane. Sur Yarı, подписавшая проект офисного и торгового центра под названием Axis Istanbul в том же регионе, будет включать жилые и коммерческие площади в свой новый проект. Название проекта, для которого какое-то время собирались предварительные заявки под названием Sur Yarı Kağıthane, было Tempo City. Проект возвышается на участке рядом с Axis Istanbul. Стремясь обеспечить высокий уровень жизни в Кагитане, Sur Yarı 3 февраля начала предварительную продажу проекта. В проекте Tempo City, модель которого уже готова, в первый день продажи было продано около 100 домов.

Председатель правления Sur Yarı Алтан Элмас сказал, что Tempo City — это проект смешанного использования, который фокусируется на богатстве жизни. «Район Кагитане привлекает внимание своей близостью к транспортным развязкам и расположением в центре города. Район быстро превращается в качественную резиденцию и жилое пространство рядом с Маслаком, самым важным бизнес-центром Турции, а также недавно реализованными проектами фирменного жилья. Многие компании предпочитают улицу Kağıthane Cendere, и она продолжает развиваться, тем самым увеличивая свою стоимость. Мы, как Sur Yarı, реализуем наш проект Tempo City, чтобы оправдать ожидания тех, кто хочет жить или работать в центре города и предложить жизнь, о которой они мечтают. Впервые мы вошли в регион с нашим проектом Axis Kağıthane AVM, который мы открыли в 2013 году, и на этот раз мы очень рады представить в регионе совершенно новый жилищный проект. Благодаря нашему прошлому опыту работы в регионе, мы тепло пережили изменения и преобразования Кагитане с 2013 года. Мы также поддерживаем наш проект торгового центра, построив Tempo City рядом с нашим торговым центром Axis Kağıthane. Кроме того, по призыву нашего президента мы, как Sur Yarı, предоставим нашу первую дополнительную работу в 2017 году в рамках нашего проекта Tempo City».

Благодаря своему расположению в центре города Tempo City находится в 5 минутах от Левент и Меджидиекёй с подъездными дорогами, в 10 минутах от Бешикташа и Долмабахче с недавно открытыми туннелями, а также находится рядом с торговым центром Axis Kağıthane и районом Маслак. Кроме того, Tempo City, расположенный в регионе, где быстро развиваются такие транспортные средства, как 3-й мост и трехэтажный тоннельный переход, снова выходит на первый план с этими транспортными средствами. Tempo City, который находится в 2,5 км от Левента, в 1,5 км от Е-5, в 1,5 км от Чаглаяна и в 2,9 км от туннеля Таксим-Бешикташ-Долмабахче, можно добраться за 5 минут от ТЕМ и Таксим всего за 7 минут.

**Кол-во блоков : 2**

**Участок земли, м<sup>2</sup> : 7,782**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

на проспекте, Рядом проспект, Рядом с трассой E5, Рядом аэропорт, Рядом автотрасса, Рядом маршруты микроавтобусов, Ближко к Евразийскому тоннелю, Ближко к ТЕМ, Ближко от центра города,

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр, Рядом с Босфорскими мостами,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(oe), Ground Survey,

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Охрана, Водонапорный резервуар, Электро-генератор, консьерж, крытая парковка, Грузовой лифт, Система безопасности, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Теплоизоляция, Внешняя обшивка здания, Пожарная лестница, Железобетон,

### **ВИД :**

Вид на город,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хаммам), СПА,

### **Документы объекта недвижимости**

[tempo\\_city\\_katalog.pdf](#) |

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**830,000 TL**

**61 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**Продажа, квартира**











