

NIVAK FLORYA - 7+1 Istanbul / Bakırköy

عقش - عيبلل 4,460,000 \$ | 674 m2 Istanbul / Bakırköy



- فرعلا ددع : 7
نولاصلال ددع : 1
تامامحل ددع : 3
لكيهل اعون : عقش
ةديج ةيراجت ةمالع : ةلودلا لكيه
مادختسال اعصو : غراف
ةئفدت : ةيزكرملا ةئفدتلا
دوقولا عون : يعيبط زاغ
عافتنال اقح قباط وباط دنس : يراقعلا لجلسلا ةلاح
ةفرشل مقرر : 1
تيلاولال ددع : 2
كنبلال تركل بسانم : معن



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-997

- * ءنارء ,اكي مروف ءب طم ,نرف ,نيوبال ل مامء ,شودلا باب ,ضيبالا ءااألا ,ءفرش ,هيبنا : ءيلءاء صاوء ,بلل لال بشءل ,ءب طم لل صاء ميمصا ,ءاطغم ءفرش ,رمق/ زافل لال طيرش ,ءوزم لال ءا ءل ,زهاء ءب طم ,ءالط PVC ,نم الال ماطن ,كشك
- * ءوصل ل لزاء ,ضرألا ءيلء ,ءاشورفم لال ءصم ,يرارء لال لزلل ,ءن ربياف ,ءيضرألا ءازهل لال ءاضم : ين بم
- * يب ط زكرم ,ءيلءي ص ,هقم ,زاع ءطءم ,ATM ,لال طأ ءضور ,قوسا زكرم : ءطيءم لال ءقطنم لال نء ءامولءم ,نولاص ,ءكرام ,ءيوناء ءسردم ,للمءء نولاص ,ريفاوك ,ايرءي فاك ,ءيئااءا ءسردم ,ضرم ,هيلسا لال زكرم ,ءسردم ,يرطي ب بيب ط ,ءيرب لال بءكم ,ءطرش لال زكرم ,بعلم ,ءاسم
- * ءيءامءءءالال قفارم لال ,قلغم ءاءارك ,ءوءفم ءارك ,ضكرل ,نم ,ءينءب ءقاي ل زكرم ,لال طأ ءبسم : ع قوم ,ماع/ يراء ب مامء ,قلغم) ءءابسا لال مامء ,فوشكم) ءءابسا لال مامء ,ءيءطسا لال ءالءل ,سنا ,ءضاي ر نولاص ,نم الال اريماك ,ءصاء - ءقيدء
- * م Marmaray نم ءبيرق ,ءنيءم لال ءالطا ,ءعيب ط رظنم ,رءب لال برق : ناكم

Advert No:f-494589-997



Advert No:f-494589-997



Advert No:f-494589-997

B BLOK

7+1 DAİRE
TİP A



ALT KAT

01 Giriş-Hall	20.43 m ²
02 Salon	85.91 m ²
03 Mutfak	28.90 m ²
04 WC	3.63 m ²
05 Çamaş Odası	5.92 m ²
06 Depo	2.95 m ²
07 Koridor	5.08 m ²
08 Yatak Odası	18.04 m ²
09 Banyo	3.20 m ²
10 Yatak Odası	16.84 m ²
11 Banyo	3.03 m ²
12 Eski Yatak Odası	22.43 m ²
13 Giyime Odası	15.34 m ²
14 Eski Banyo	15.83 m ²
15 Yardımcı Odası	10.97 m ²
16 Yardımcı Banyosu	3.42 m ²
17 Balkon	48.52 m ²
18 Balkon	5.04 m ²
19 Balkon	1.42 m ²



ÜST KAT



20 Kiler	6.60 m ²
21 Yıpran Alanı	43.26 m ²
22 Mutfak	6.08 m ²
23 WC	3.87 m ²
24 Çamaş Odası	11.35 m ²
25 Yatak Odası	20.70 m ²
26 Banyo	5.27 m ²
27 Teras	58.37 m ²
28 Teras	44.49 m ²

Net Alan (Balkon hariç) 361.98 m²
Brüt Alan* 633.36 m²
Satışa Elaz Brüt Alan** 674.66 m²

*Net alan bodrumu belirlenmiş alanı içermezken kapalı alanlar dikkate alınmaz.
**Satışa elaz brüt alan bodrumu belirlenmiş alanı içermezken diğer paylar m-eklenmiş alanlardır.

B BLOK

7+1 DAİRE
TİP A



ALT KAT

01 Giriş-Hall	20.43 m ²
02 Salon	85.91 m ²
03 Mutfak	28.90 m ²
04 WC	3.63 m ²
05 Çamaş Odası	5.92 m ²
06 Depo	2.95 m ²
07 Koridor	5.08 m ²
08 Yatak Odası	18.04 m ²
09 Banyo	3.20 m ²
10 Yatak Odası	16.84 m ²
11 Banyo	3.03 m ²
12 Eski Yatak Odası	22.43 m ²
13 Giyime Odası	15.34 m ²
14 Eski Banyo	15.83 m ²
15 Yardımcı Odası	10.97 m ²
16 Yardımcı Banyosu	3.42 m ²
17 Balkon	48.52 m ²
18 Balkon	5.04 m ²
19 Balkon	1.42 m ²



ÜST KAT



20 Kiler	6.60 m ²
21 Yıpran Alanı	43.26 m ²
22 Mutfak	6.08 m ²
23 WC	3.87 m ²
24 Çamaş Odası	11.35 m ²
25 Yatak Odası	20.70 m ²
26 Banyo	5.27 m ²
27 Teras	58.37 m ²
28 Teras	44.49 m ²

Net Alan (Balkon hariç) 361.98 m²
Brüt Alan* 633.36 m²
Satışa Elaz Brüt Alan** 674.66 m²