

## NIVAK FLORYA - 5+1 Istanbul / Bakırköy

عقش - عيبلل 3,500,000 \$ | 384 m2 Istanbul / Bakırköy



- فرعلا ددع : 5
- نولاصلال ددع : 1
- تامامحل ددع : 2
- لكيهل اعون : عقش
- ةلودلا لكيه : ةديج ةيراجت ةمالع
- مادختسال اعصو : غراف
- ةئفدت : ةيزكرملا ةئفدتلا
- دوقولا عون : يعيبب زاغ
- عافتنال اقحبقباط وباط دنس : يراقعلال لجال ةلاح
- ةفرشلال مقرر : 1
- تيلاولال ددع : 2
- كنبلال تركل بسانم : معن



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-996

- \* ءنارء ,اكي مروف ءب طم ,نرف ,نيوبال ل مامء ,شودلا باب ,ضيبالا ءااألا ,ءفرش ,هيبنا : ءيلءاء صاوء ,بلصلال بشءال ,ءب طم لل صاء ميمصا ,ءاطغم ءفرش ,رمق/ زافللال طيرش ,ءوزملا ءاا زلا ,زهاء ءب طم ,ءالط PVC ,نمالا ماطن ,كشك
- \* ءووصلل لزاء ,ضرألا ءيلء ,ءاشورفملا ءصم ,يرارءلال لزلل ,ءن ربياف ,ءيضرألا ءازلل ءاضم : ين بم
- \* يبب زكرم ,ءيلءي ص ,هقم ,زاع ءطءم ,ATM ,لأفاأا ءضور ,قوسا زكرم : ءطيءملا ءقطنملا نء ءامولءم ,نولاص ,ءكرام ,ءيوناء ءسردم ,للمءء نولاص ,ريفاوك ,ايرءيفاك ,ءيئااءبا ءسردم ,ضرم ,هيلسءلال زكرم ,ءسردم ,يرطيب بيبب ,ءيربال بءكم ,ءطرشلال زكرم ,بءلم ءاسم
- \* ءيءامءءاللا قفارملا ,قلغم ءااارء ,ءوءفم ءارء ,ضكرلا ,نم ,ءينءب ءقايل زكرم ,لأفاأا ءبسم : عقوم ,ماع/ يراءب مامء ,قلغم) ءءابسلل مامء ,فوشكم ) ءءابسلل مامء ,ءيءطسلل ءالءرلا ,سنا ,ءضاي ر نولاص ,نمالا اريماك ,ءصاء - ءقيدء
- \* م Marmaray نم ءبيرق ,ءنيءملا ءلالطا ,ءعبب رظنم ,رءبال برق : ناكم

Advert No:f-494589-996



Advert No:f-494589-996



Advert No:f-494589-996

## C BLOK 5+1 DAİRE TİP D



01 Giriş Holü	14,87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59,30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25,66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11,56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3,88 m <sup>2</sup>
06 WC	3,84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3,68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5,01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4,47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17,40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15,75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11,88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12,59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17,02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3,42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3,93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

\*Net alan büyüme katsayısı 0,69 için mülkiyetin büyüme oranı 0,69'dur.  
 \*\*Satışa esas brüt alan büyüme katsayısı 0,69 olan bir alanın 0,69 ile çarpılmasıyla elde edilen alanı ifade eder.

## B BLOK 5+1 DAİRE TİP B



01 Giriş Holü	14,87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59,30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25,66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11,56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3,88 m <sup>2</sup>
06 WC	3,84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3,68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5,01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4,47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17,40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15,75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11,88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12,59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17,02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3,42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3,93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

## A BLOK 5+1 DAİRE TİP A



01 Giriş Holü	14,87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59,30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25,66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11,56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3,88 m <sup>2</sup>
06 WC	3,84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3,68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5,01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4,47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17,40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15,75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11,88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12,59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17,02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3,42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3,93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

## C BLOK 5+1 DAİRE TİP C-T



01 Giriş Holü	14,87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59,30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25,66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11,56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3,88 m <sup>2</sup>
06 WC	3,84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3,68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5,01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4,47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17,40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15,75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11,88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12,59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17,02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3,42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3,93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

## B BLOK 5+1 DAİRE TİP B-T



01 Giriş Holü	14,87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59,30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25,66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11,56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3,88 m <sup>2</sup>
06 WC	3,84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3,68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5,01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4,47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17,40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15,75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11,88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12,59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17,02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3,42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3,93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

