

## GOLDEN PALACE HALIC - 1+1 APARTMENT / RESIDENCE Istanbul / Beyoğlu

ةقش - عيبلل 200,000 \$ | 67 m2 Istanbul / Beyoğlu



فرغ ال دد : 1  
تامام حال دد : 1  
لكيهال عون : ةريغص ةفرغ  
ةلودل لكية : ةديج ةيراجت ةمالع  
مادختسالل اعضو : عراف  
لكيهال بناوچ : برغ  
لامش  
بونج  
قرشال



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-972

- \* نالما اناظن ,ويديفلا ربع يلخادلا لاصتالا ,بلصلال بابلا : ةيلخاد صاوخ
- \* نازخ ,ءانبلل سراح ,ئيئابرهكلا دلوم ,تينرتنا ,ةيضرالل تازهلل داضم ,لازلزلل مظنم مواقم ,دعصم : ينبلم
- قيرحلا راظنا ,تاجارك ,ةحلسملا ةناسرخلا ,ضرالل حسم ,ءانللا ملس ,هامللا
- \* ةيلديص ,هليلديص ,زاغ ةطحم ,فرصم ,ATM ,لافطأةضور ,قوست زكرم : ةطيحمالا ةقطنملا نع تامولعم
- ,ةيوناةسردم ,ليمجت نولاص,ريفاوك ,ةضور ,ايرتيفاك ,ةئيادبابةسردم ,هليلستلا زكرم ,يبط زكرم ,
- يرطيب بيبط ,ةءامج ,يحقاوسأللا ,ةيلزنملا يفتسمم ,معطم ,ديربلا بتكم ,هزتنم ,بعلم ,تكرام
- ,ةسردم
- \* فيلغت : ةيجراخ صاوخ
- \* نالما اريماك ,قلغم تاجارك ,حوتفم جارك ,نما : عقوم
- \* زكرملا يف ,ةنيدملا ةلالطا ,رحبلل اع رظنم ,ماعلا عراشللا يلعبيرق ,رحبلل برق ,عراشللا نم بيرق : ناكم
- تالصاوملا نم برقللاب ,سوب ينيملا عراش نم بيرق ,ةماعلا تالصاوملا نم بيرق ,ورتملا يلعبيرق
- نم ةبيرق ,روفسوبلا روسجللا نم برقللاب ,ايساروا قفن نم برقللاب ,سوب ورتملا نم بيرق ,ةيرحبللا
- ةنيدملا طسو نم ةبرقم يلعبيرق ,مارتلا نم بيرق ,Marmaray

Advert No:f-494589-972





Advert No:f-494589-972



### TİP 3 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO:27

**ISAS**  
İNŞAAT

| TİP-3 // 1+1 DAİRE (1 ADET) |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Salon+Mutfak                | 19,75 m <sup>2</sup>       |
| Hol                         | 5,50 m <sup>2</sup>        |
| Banyo                       | 4,28 m <sup>2</sup>        |
| Yatak Odası                 | 15,92 m <sup>2</sup>       |
| <b>NET</b>                  | <b>45,45 m<sup>2</sup></b> |
| <b>BRÜT / SATIŞ</b>         | <b>75,75 m<sup>2</sup></b> |

### TİP 14 // 1+1

VAZİYET PLANI

NO: 1-10 DAİRE GİRİŞİ

**ISAS**  
İNŞAAT

| TİP-14 // 1+1 DAİRE (2 ADET) |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Salon+Mutfak                 | 23,07 m <sup>2</sup>       |
| Hol                          | 1,80 m <sup>2</sup>        |
| Banyo                        | 4,48 m <sup>2</sup>        |
| Yatak Odası                  | 13,83 m <sup>2</sup>       |
| <b>NET</b>                   | <b>43,18 m<sup>2</sup></b> |
| <b>BRÜT / SATIŞ</b>          | <b>71,62 m<sup>2</sup></b> |

### TİP 13 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 9-18-37-46

**ISAS**  
İNŞAAT

| TİP-13 // 1+1 DAİRE (8 ADET) |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Salon+Mutfak                 | 25,52 m <sup>2</sup>       |
| Hol                          | 5,20 m <sup>2</sup>        |
| Banyo                        | 4,72 m <sup>2</sup>        |
| Yatak Odası                  | 18,18 m <sup>2</sup>       |
| Balkon                       | 4,85 m <sup>2</sup>        |
| <b>NET</b>                   | <b>58,25 m<sup>2</sup></b> |
| <b>BRÜT / SATIŞ</b>          | <b>97,80 m<sup>2</sup></b> |

### TİP 17 // 3+2

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 22

**ISAS**  
İNŞAAT

| TİP-17 // 3+2 DAİRE (4 ADET) |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| <b>A11 KAT</b>               | <b>1. KAT</b>               |
| Salon                        | 31,40 m <sup>2</sup>        |
| Hol                          | 16,79 m <sup>2</sup>        |
| Banyo                        | 4,37 m <sup>2</sup>         |
| İki Mutfak                   | 13,03 m <sup>2</sup>        |
| Yatak Odası                  | 13,40 m <sup>2</sup>        |
| Yatak Odası-2                | 15,08 m <sup>2</sup>        |
| Banyo-2                      | 3,27 m <sup>2</sup>         |
| Balkon                       | 2,70 m <sup>2</sup>         |
| <b>NET</b>                   | <b>140,32 m<sup>2</sup></b> |
| <b>BRÜT / SATIŞ</b>          | <b>196,84 m<sup>2</sup></b> |
| Salon-2                      | 4,60 m <sup>2</sup>         |
| Hol-2                        | 13,90 m <sup>2</sup>        |
| E. Yatak Odası               | 16,10 m <sup>2</sup>        |
| Banyo-3                      | 4,37 m <sup>2</sup>         |
| Teras                        | 5,70 m <sup>2</sup>         |

### TİP 10 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 6-15-34-43

**ISAS**  
İNŞAAT

| TİP-10 // 1+1 DAİRE (4 ADET) |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Salon+Mutfak                 | 23,30 m <sup>2</sup>       |
| Banyo                        | 4,15 m <sup>2</sup>        |
| Yatak Odası                  | 16,34 m <sup>2</sup>       |
| Balkon                       | 4,68 m <sup>2</sup>        |
| <b>NET</b>                   | <b>52,47 m<sup>2</sup></b> |
| <b>BRÜT / SATIŞ</b>          | <b>84,12 m<sup>2</sup></b> |



Advert No:f-494589-972

**TIP 9 // 1+0**

**DARE GRUHI NO:13-38**

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| TIP-9 (1+0) DARE (1 ADDET) |                      |
| Salon-Mutfak               | 16,60 m <sup>2</sup> |
| Hall                       | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| Banyo                      | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odasi                | 19,82 m <sup>2</sup> |
| NET                        | 38,54 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS              | 39,54 m <sup>2</sup> |

**TIP 7 // 1+1**

**DARE GRUHI NO:12-31-48**

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| TIP-7 (1+1) DARE (1 ADDET) |                      |
| Salon-Mutfak               | 23,80 m <sup>2</sup> |
| Hall                       | 2,08 m <sup>2</sup>  |
| Banyo                      | 4,17 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odasi                | 12,87 m <sup>2</sup> |
| NET                        | 42,92 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS              | 48,05 m <sup>2</sup> |

**TIP 20 // 3+2**

**DARE GRUHI NO:19**

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| TIP-20 (3+2) DARE (1 ADDET) |                       |
| ALL KAT                     |                       |
| Salon                       | 28,75 m <sup>2</sup>  |
| Hall                        | 14,28 m <sup>2</sup>  |
| Banyo                       | 4,97 m <sup>2</sup>   |
| Mutfak                      | 11,90 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odasi                 | 12,22 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odasi-2               | 17,28 m <sup>2</sup>  |
| Banyo-2                     | 3,96 m <sup>2</sup>   |
| NET                         | 105,28 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS               | 127,19 m <sup>2</sup> |

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| DST KAT        |                      |
| Banyo-3        | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| Hall-2         | 16,25 m <sup>2</sup> |
| Salon-2        | 38,25 m <sup>2</sup> |
| K. Yatak Odasi | 18,26 m <sup>2</sup> |
| Banyo-4        | 3,18 m <sup>2</sup>  |
| Teras          | 4,88 m <sup>2</sup>  |

**TIP 2 // 1+1**

**DARE GRUHI NO:26**

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| TIP-2 (1+1) DARE (1 ADDET) |                      |
| Salon-Mutfak               | 16,50 m <sup>2</sup> |
| Hall                       | 1,28 m <sup>2</sup>  |
| Banyo                      | 3,08 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odasi                | 11,75 m <sup>2</sup> |
| NET                        | 32,61 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS              | 37,98 m <sup>2</sup> |

**TIP 12 // 1+1**

**DARE GRUHI NO: 9-17-38-43**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| TIP-12 (1+1) DARE (1 ADDET) |                      |
| Salon-Mutfak                | 23,90 m <sup>2</sup> |
| Hall                        | 2,57 m <sup>2</sup>  |
| Banyo                       | 4,47 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odasi                 | 13,10 m <sup>2</sup> |
| Balkon                      | 0,82 m <sup>2</sup>  |
| NET                         | 44,86 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS               | 54,51 m <sup>2</sup> |

**TIP 18 // 3+2**

**DARE GRUHI NO:17**

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| TIP-18 (3+2) DARE (1 ADDET) |                       |
| ALL KAT                     |                       |
| Salon                       | 38,14 m <sup>2</sup>  |
| Hall                        | 19,15 m <sup>2</sup>  |
| Banyo                       | 5,57 m <sup>2</sup>   |
| Mutfak                      | 12,08 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odasi                 | 12,28 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odasi-2               | 16,08 m <sup>2</sup>  |
| Banyo-2                     | 3,23 m <sup>2</sup>   |
| NET                         | 136,54 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS               | 162,74 m <sup>2</sup> |

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| DST KAT        |                      |
| Banyo-3        | 5,08 m <sup>2</sup>  |
| Salon-2        | 32,45 m <sup>2</sup> |
| Hall-2         | 8,05 m <sup>2</sup>  |
| Banyo-4        | 4,54 m <sup>2</sup>  |
| K. Yatak Odasi | 11,26 m <sup>2</sup> |
| Banyo-5        | 5,27 m <sup>2</sup>  |
| Teras          | 5,18 m <sup>2</sup>  |

**TIP 5 // 1+1**

**DARE GRUHI NO:19-14**

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| TIP-5 (1+1) DARE (1 ADDET) |                       |
| Salon-Mutfak               | 30,87 m <sup>2</sup>  |
| Hall                       | 4,08 m <sup>2</sup>   |
| Banyo                      | 4,62 m <sup>2</sup>   |
| Yatak Odasi                | 17,76 m <sup>2</sup>  |
| Balkon                     | 3,28 m <sup>2</sup>   |
| NET                        | 62,63 m <sup>2</sup>  |
| BRUTU / SATIS              | 104,28 m <sup>2</sup> |

**TIP 4 // 1+1**

**DARE GRUHI NO:23**

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| TIP-4 (1+1) DARE (1 ADDET) |                      |
| Salon-Mutfak               | 23,08 m <sup>2</sup> |
| Hall                       | 2,30 m <sup>2</sup>  |
| Banyo                      | 3,70 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odasi                | 18,79 m <sup>2</sup> |
| NET                        | 48,87 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS              | 60,08 m <sup>2</sup> |

**TIP 15 // 1+1**

**DARE GRUHI NO: 2-11**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| TIP-15 (1+1) DARE (1 ADDET) |                      |
| Salon-Mutfak                | 22,80 m <sup>2</sup> |
| Hall                        | 2,38 m <sup>2</sup>  |
| Banyo                       | 4,17 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odasi                 | 12,87 m <sup>2</sup> |
| NET                         | 42,22 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS               | 48,85 m <sup>2</sup> |

**TIP 16 // 4+2**

**DARE GRUHI NO:13-14-19**

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| TIP-16 (4+2) DARE (1 ADDET) |                       |
| ALL KAT                     |                       |
| Salon                       | 28,75 m <sup>2</sup>  |
| Hall                        | 4,97 m <sup>2</sup>   |
| Banyo                       | 4,97 m <sup>2</sup>   |
| Mutfak                      | 11,90 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odasi                 | 16,01 m <sup>2</sup>  |
| K. Yatak Odasi              | 28,75 m <sup>2</sup>  |
| Banyo-2                     | 4,33 m <sup>2</sup>   |
| Hall-2                      | 3,92 m <sup>2</sup>   |
| NET                         | 175,28 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS               | 242,78 m <sup>2</sup> |

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| DST KAT       |                      |
| Banyo-3       | 2,65 m <sup>2</sup>  |
| Salon-2       | 34,30 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odasi-2 | 12,52 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odasi-3 | 16,28 m <sup>2</sup> |
| Teras         | 4,42 m <sup>2</sup>  |

**TIP 1 // 1+1**

**DARE GRUHI NO:25**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| TIP-1 (1+1) DARE |                      |
| Salon-Mutfak     | 29,89 m <sup>2</sup> |
| Hall             | 4,14 m <sup>2</sup>  |
| Banyo            | 6,15 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odasi      | 13,24 m <sup>2</sup> |
| Balkon           | 4,60 m <sup>2</sup>  |
| NET              | 58,01 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS    | 61,48 m <sup>2</sup> |

**TIP 11 // 1+1**

**DARE GRUHI NO:17-16-30-44**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| TIP-11 (1+1) DARE (1 ADDET) |                      |
| Salon-Mutfak                | 24,28 m <sup>2</sup> |
| Hall                        | 2,36 m <sup>2</sup>  |
| Banyo                       | 4,50 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odasi                 | 16,64 m <sup>2</sup> |
| Balkon                      | 4,50 m <sup>2</sup>  |
| NET                         | 52,68 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS               | 58,40 m <sup>2</sup> |

**TIP 8 // 1+1**

**DARE GRUHI NO:10-10**

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| TIP-8 (1+1) DARE (1 ADDET) |                      |
| Salon-Mutfak               | 16,60 m <sup>2</sup> |
| Hall                       | 2,92 m <sup>2</sup>  |
| Banyo                      | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odasi                | 11,50 m <sup>2</sup> |
| NET                        | 35,04 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS              | 38,12 m <sup>2</sup> |

**TIP 6 // 1+1**

**DARE GRUHI NO:12-41**

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| TIP-6 (1+1) DARE (1 ADDET) |                      |
| Salon-Mutfak               | 19,89 m <sup>2</sup> |
| Hall                       | 4,42 m <sup>2</sup>  |
| Banyo                      | 4,48 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odasi                | 16,48 m <sup>2</sup> |
| NET                        | 45,28 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS              | 76,03 m <sup>2</sup> |

**TIP 19 // 3+2**

**DARE GRUHI NO: 25**

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| TIP-19 (3+2) DARE (1 ADDET) |                       |
| ALL KAT                     |                       |
| Salon                       | 28,75 m <sup>2</sup>  |
| Hall                        | 14,28 m <sup>2</sup>  |
| Banyo                       | 4,97 m <sup>2</sup>   |
| Mutfak                      | 11,90 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odasi                 | 12,22 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odasi-2               | 17,28 m <sup>2</sup>  |
| Banyo-2                     | 3,96 m <sup>2</sup>   |
| NET                         | 105,28 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS               | 129,02 m <sup>2</sup> |

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| DST KAT        |                      |
| Banyo-3        | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| Salon-2        | 38,25 m <sup>2</sup> |
| Hall-2         | 8,05 m <sup>2</sup>  |
| Banyo-4        | 4,54 m <sup>2</sup>  |
| K. Yatak Odasi | 18,26 m <sup>2</sup> |
| Banyo-5        | 5,18 m <sup>2</sup>  |