

## GOLDEN PALACE HALIC - 1+0 STUDIO APARTMENT / RESIDENCE Istanbul / Beyoğlu

ةقش - عيبلل 199,000 \$ | 57 m2 Istanbul / Beyoğlu



فرغ لادع : 1  
تامام لادع : 1  
لكيه لادع : ةريغص ةفرغ  
ةلودل لادع : ةديج ةراجت ةمالع  
مادخت سالاعضو : عراف  
لكيه لادع : برغ  
لامش  
بونج  
قرش لادع



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-971

---

- \* نالما اناظن, وىءىءى اربع ىلءاءللا لاصءالا, بلصللا بابلا : ءىلءاء صاوخ,
- \* نازء, ءانبللا سراح, ىءابرهكلا لءلوم, ءىنرءنا, ءىضراءلا ءازهلل ءاضم, لازلزلل مظنم مواءم, ءعصم : ىنبلم,  
قىءىءلا راءنا, ءاچارء, ءءلسملا ءناسرءلا, ضراللا ءسم, ءاءنلا ملس, ءاهملا
- \* ءىلءىص, ءهلىءىص, زاع ءءءم, فرصم, ATM, لافءأ ءضور, قوسء زكرم : ءءىءملا ءقءنملا نعءامولعم,  
ءىوناء ءسرءم, لىمءء نولاص, رىءىفاوك, ءضور, اىرءىفاك, ءىءاءءبا ءسرءم, ءهلىسءلا زكرم, ىبلء زكرم,  
رىءىب بىبلء, ءعءمء, ىء قاءوسألا, ءىلزلزملا ىفسءسم, ممءطم, ءىربلا بءكم, ءءنم, بءلم, ءءرام,  
ءسرءم,
- \* فىلءء : ءىءراء صاوخ,
- \* نالما ارىمءك, قءلءم ءاچارء, ءوءفم ءارك, نما : ءقوم
- \* ناءم, ءنىءملا ءالءطا, رءبللا رءنم, ماعلا ءراشلا ىلء بىرق, رءبللا برء, ءراشلا نم بىرق : ناءم,  
ءالصاوملا نم برءلاب, سوب ىنىملا ءراش نم بىرق, ءماعلا ءالصاوملا نم بىرق, ورملا ىلء بىرق  
نم ءبىرق, روفسوللا روسءلا نم برءلاب, اىساروأ قفن نم برءلاب, سوب ورملا نم بىرق, ءىءربلا  
Marmaray, ءنىءملا طسو نم ءبرقم ىلء, مارئلا نم بىرق,

Advert No:f-494589-971





Advert No:f-494589-971



### TİP 14 // 1+1

VAZİYET PLANI

NO: 1-10 DAİRE GİRİŞİ

F 130 (240) F 130 (240) F 130 (240)

TİP-14 // 1+1 DAİRE (2 ADET)	
Salon+Mutfak	23,07 m <sup>2</sup>
Hol	1,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,46 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,83 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>43,16 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>71,62 m<sup>2</sup></b>

### TİP 13 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 5-18-37-46

TİP-13 // 1+1 DAİRE (4 ADET)	
Salon+Mutfak	25,52 m <sup>2</sup>
Hol	5,20 m <sup>2</sup>
Banyo	4,72 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,78 m <sup>2</sup>
Balcon	4,95 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>59,25 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>97,80 m<sup>2</sup></b>

### TİP 3 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 27

TİP-3 // 1+1 DAİRE (1 ADET)	
Salon+Mutfak	19,75 m <sup>2</sup>
Hol	5,90 m <sup>2</sup>
Banyo	4,20 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	15,90 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>45,45 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>75,75 m<sup>2</sup></b>

### TİP 10 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 4-15-34-43

TİP-10 // 1+1 DAİRE (4 ADET)	
Salon+Mutfak	23,38 m <sup>2</sup>
Banyo	4,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16,34 m <sup>2</sup>
Balcon	4,68 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>52,47 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>84,12 m<sup>2</sup></b>

### TİP 17 // 3+2

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 22

TİP-17 // 3+2 DAİRE (1 ADET)			
<b>AÜT KAT</b>		<b>ÜST KAT</b>	
Salon	31,08 m <sup>2</sup>	Salon-2	4,60 m <sup>2</sup>
Hol	16,78 m <sup>2</sup>	Hol-2	15,00 m <sup>2</sup>
Banyo	4,37 m <sup>2</sup>	3. Yatak Odası	16,10 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,03 m <sup>2</sup>	Banyo-3	4,37 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,45 m <sup>2</sup>	Terak.	5,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,08 m <sup>2</sup>		
Banyo-2	3,27 m <sup>2</sup>		
Balcon	2,72 m <sup>2</sup>		
<b>NET</b>	<b>146,82 m<sup>2</sup></b>		
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>196,44 m<sup>2</sup></b>		



Advert No:f-494589-971

**TIP 7 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:10-31-46

Salon-Mutfak	23,80 m <sup>2</sup>
Haf	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,87 m <sup>2</sup>
NET	43,12 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	48,85 m <sup>2</sup>

**TIP 20 // 3+2**

DARBE GRUHI NO:10

DARBE GRUHI NO:10	
Salon	28,75 m <sup>2</sup>
Haf	14,28 m <sup>2</sup>
Banyo	4,57 m <sup>2</sup>
Mutfak	1,09 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,22 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	15,28 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,96 m <sup>2</sup>
NET	106,18 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	227,19 m <sup>2</sup>

**TIP 9 // 1+0**

NO:08-08 DARBE GRUHI

Salon-Mutfak	16,81 m <sup>2</sup>
Haf	4,02 m <sup>2</sup>
NET	19,83 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	23,24 m <sup>2</sup>

**TIP 12 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:8-17-38-43

Salon-Mutfak	23,00 m <sup>2</sup>
Haf	3,57 m <sup>2</sup>
Banyo	4,81 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	11,50 m <sup>2</sup>
Bulbuluk	0,80 m <sup>2</sup>
NET	43,49 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	44,95 m <sup>2</sup>

**TIP 2 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:20

Salon-Mutfak	18,50 m <sup>2</sup>
Haf	1,58 m <sup>2</sup>
Banyo	3,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	11,73 m <sup>2</sup>
NET	34,73 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	37,98 m <sup>2</sup>

**TIP 5 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:10-13-42

Salon-Mutfak	30,97 m <sup>2</sup>
Haf	4,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,62 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	17,28 m <sup>2</sup>
Bulbuluk	0,28 m <sup>2</sup>
NET	60,23 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	108,28 m <sup>2</sup>

**TIP 18 // 3+2**

DARBE GRUHI NO:21

DARBE GRUHI NO:21	
Salon	36,18 m <sup>2</sup>
Haf	19,15 m <sup>2</sup>
Banyo	4,71 m <sup>2</sup>
Mutfak	1,28 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,28 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	15,08 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,24 m <sup>2</sup>
NET	178,12 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	242,38 m <sup>2</sup>

**TIP 15 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:2-11

Salon-Mutfak	23,80 m <sup>2</sup>
Haf	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,87 m <sup>2</sup>
NET	43,12 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	48,85 m <sup>2</sup>

**TIP 16 // 4+2**

DARBE GRUHI NO:10-13-42

Salon	35,81 m <sup>2</sup>
Haf	3,99 m <sup>2</sup>
Banyo	4,57 m <sup>2</sup>
Mutfak	1,09 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,22 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	15,28 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-3	16,90 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odasi	25,76 m <sup>2</sup>
Banyo-2	4,18 m <sup>2</sup>
Haf-2	1,89 m <sup>2</sup>
NET	178,88 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	242,38 m <sup>2</sup>

**TIP 4 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:20

Salon-Mutfak	23,08 m <sup>2</sup>
Haf	2,80 m <sup>2</sup>
Banyo	1,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	18,38 m <sup>2</sup>
NET	46,79 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	50,08 m <sup>2</sup>

**TIP 11 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:27-10-30-40

Salon-Mutfak	24,29 m <sup>2</sup>
Haf	2,35 m <sup>2</sup>
Banyo	4,50 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	16,60 m <sup>2</sup>
Bulbuluk	0,90 m <sup>2</sup>
NET	50,60 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	56,41 m <sup>2</sup>

**TIP 1 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:20

Salon-Mutfak	20,80 m <sup>2</sup>
Haf	4,14 m <sup>2</sup>
Banyo	6,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	17,59 m <sup>2</sup>
Bulbuluk	4,60 m <sup>2</sup>
NET	49,29 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	51,40 m <sup>2</sup>

**TIP 6 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:23-41

Salon-Mutfak	20,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,42 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	16,88 m <sup>2</sup>
NET	43,10 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	46,63 m <sup>2</sup>

**TIP 19 // 3+2**

DARBE GRUHI NO:23

Salon	28,75 m <sup>2</sup>
Haf	14,28 m <sup>2</sup>
Banyo	4,57 m <sup>2</sup>
Mutfak	1,09 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,22 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	15,28 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,96 m <sup>2</sup>
NET	106,18 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	220,08 m <sup>2</sup>

**TIP 8 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:20-08

Salon-Mutfak	16,81 m <sup>2</sup>
Haf	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,02 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	11,50 m <sup>2</sup>
NET	34,43 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	37,98 m <sup>2</sup>