

## GOLDEN PALACE HALIC - 1+0 STUDIO APARTMENT / RESIDENCE Istanbul / Beyoğlu

ةقش - عيبلل 199,000 \$ | 57 m2 Istanbul / Beyoğlu



فرغلا ددع : 1  
تامامحال ددع : 1  
لكيهال عون : ةريغص ةفرغ  
ةلودلا لكيه : ةديج ةيراجت ةمالع  
مادختسالاعضو : غراف  
لكيهال بناوج : برغ  
لامش  
بونج  
قرشلا



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

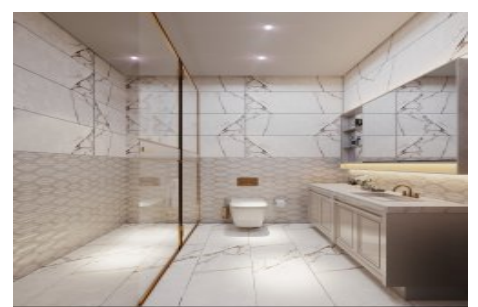
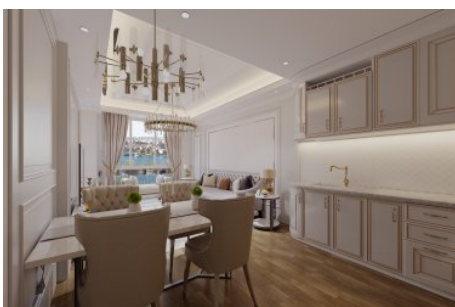
Advert No:f-494589-971

- \* نالما اناظن, وىءىءىءا رءىء لءاءل لاءءال, بلصلا باءلا : ءىءاء صاء
- \* ناء, ءانبلا سراء, ءىءابرهكلا ءلوم, ءىءنرءنا, ءىءضراءل ءازهلل ءاضم, لازلزلل مظنم مواءم, ءعصم : ءىءم  
قىءىءل راءنا, ءاءارء, ءءلسملا ءناسءلل, ضراءل ءسم, ءاءنل ملس, ءىءملا
- \* ءىءىءىء, ءىءلءىءىء, زاء ءءءم, فرصم, ATM, لاءطاء ءضور, قوسء زكرم : ءىءءءملا ءقءنملا نءءامولءم  
ءىءوناء ءسردم, لىءمء نولاص, رىءىءاوك, ءضور, اىءىءىءاوك, ءىءءاءءبا ءسردم, ءىءلسءلا زكرم, ءىءط زكرم,  
رىءىءىء بىءبء, ءءءم, ءىءقواءسأل, ءىءلزلزملا ءىءشءسم, مءطم, ءىءربلا بءكم, ءءنم, بءلم, ءءرام,  
ءسردم
- \* فىءلءء : ءىءءراء صاء
- \* نالما ارىءمك, قلاءم ءاءارء, ءوءفم ءارء, نما : ءقوم
- \* زكرملا ءىء, ءىءءملا ءالطا, رءبلء رظنم, ماعلا ءراءللا ءلء بىءق, رءبلء برق, ءراءللا نم بىءق : نكم  
ءالصاوملا نم بىءق, سوب ءىءملا ءراءللا نم بىءق, ءماعلا ءالصاوملا نم بىءق, وءءملا ءلء بىءق  
نم ءىءق, روفسولل رولءل نم بىءق, اىءارولل قفن نم بىءق, سوب وءءملا نم بىءق, ءىءءبللا  
ءىءءملا طسو نم ءىءق, مءءللا نم بىءق, Marmaray


Advert No:f-494589-971




Advert No:f-494589-971




### TİP 14 // 1+1



VAZİYET PLANI




NO: 1-10  
DAİRE GİRİŞİ




F 100 /240 F 100 /240 F 100 /240


TİP-14 // 1+1 DAİRE (2 ADET)	
Salon+Mutfak	23,07 m <sup>2</sup>
Hol	1,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,46 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,83 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>43,16 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>71,62 m<sup>2</sup></b>




### TİP 13 // 1+1




VAZİYET PLANI




DAİRE GİRİŞİ NO: 5-18-37-46




TİP-13 // 1+1 DAİRE (4 ADET)	
Salon+Mutfak	25,52 m <sup>2</sup>
Hol	5,20 m <sup>2</sup>
Banyo	4,72 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,78 m <sup>2</sup>
Balçon	4,85 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>59,25 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>97,80 m<sup>2</sup></b>




### TİP 3 // 1+1




VAZİYET PLANI




DAİRE GİRİŞİ NO:27




TİP-3 // 1+1 DAİRE (1 ADET)	
Salon+Mutfak	19,75 m <sup>2</sup>
Hol	5,90 m <sup>2</sup>
Banyo	4,20 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	15,90 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>45,45 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>75,75 m<sup>2</sup></b>




### TİP 10 // 1+1




VAZİYET PLANI



DAİRE GİRİŞİ NO:4-15-34-43



TİP-10 // 1+1 DAİRE (4 ADET)	
Salon+Mutfak	23,38 m <sup>2</sup>
Banyo	4,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16,34 m <sup>2</sup>
Balçon	4,68 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>52,47 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>84,12 m<sup>2</sup></b>



### TİP 17 // 3+2



VAZİYET PLANI



DAİRE GİRİŞİ NO: 22



TİP-17 // 3+2 DAİRE (1 ADET)			
<b>AİT KAT</b>		<b>ÜST KAT</b>	
Salon	31,08 m <sup>2</sup>	Salon-2	4,60 m <sup>2</sup>
Hol	16,78 m <sup>2</sup>	Hol-2	15,00 m <sup>2</sup>
Banyo	4,37 m <sup>2</sup>	3. Yatak Odası	16,10 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,03 m <sup>2</sup>	Banyo-3	4,37 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,45 m <sup>2</sup>	Teras	5,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,08 m <sup>2</sup>		
Banyo-2	3,27 m <sup>2</sup>		
Balçon	2,72 m <sup>2</sup>		
<b>NET</b>	<b>146,82 m<sup>2</sup></b>		
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>196,44 m<sup>2</sup></b>		



Advert No:f-494589-971

**TIP 7 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:10-31-46

Salon-Mutfak	23,80 m <sup>2</sup>
Haf	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,87 m <sup>2</sup>
NET	43,12 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	48,85 m <sup>2</sup>

**TIP 20 // 3+2**

DARBE GRUHI NO:10

Salon	28,75 m <sup>2</sup>	IST KAT	Banyo-3	4,80 m <sup>2</sup>
Haf	14,28 m <sup>2</sup>	Haf-2	Haf-2	18,25 m <sup>2</sup>
Banyo	4,57 m <sup>2</sup>	Banyo	Salon-2	35,25 m <sup>2</sup>
Mutfak	1,99 m <sup>2</sup>	Mutfak	K. Yatak Odasi	18,80 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,22 m <sup>2</sup>	Yatak Odasi	Banyo-4	3,18 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	15,28 m <sup>2</sup>	Yatak Odasi	Teras	4,88 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,95 m <sup>2</sup>			
NET	105,18 m <sup>2</sup>			
BRUTU / SATIS	227,13 m <sup>2</sup>			

**TIP 9 // 1+0**

NO:08-08 DARBE GRUHI

Yagayn Odasi	15,83 m <sup>2</sup>
Banyo	4,02 m <sup>2</sup>
NET	19,85 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	21,34 m <sup>2</sup>

**TIP 12 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:8-17-38-43

Salon-Mutfak	23,00 m <sup>2</sup>
Haf	3,57 m <sup>2</sup>
Banyo	4,83 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	11,10 m <sup>2</sup>
Balkon	0,80 m <sup>2</sup>
NET	33,10 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	34,95 m <sup>2</sup>

**TIP 2 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:20

Salon-Mutfak	18,50 m <sup>2</sup>
Haf	1,58 m <sup>2</sup>
Banyo	3,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	11,73 m <sup>2</sup>
NET	34,73 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	37,98 m <sup>2</sup>

**TIP 5 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:10-13-42

Salon-Mutfak	30,97 m <sup>2</sup>
Haf	4,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,62 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	17,28 m <sup>2</sup>
Balkon	3,28 m <sup>2</sup>
NET	60,23 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	138,33 m <sup>2</sup>

**TIP 18 // 3+2**

DARBE GRUHI NO:21

Salon	36,18 m <sup>2</sup>	IST KAT	Banyo-2	5,08 m <sup>2</sup>
Haf	19,15 m <sup>2</sup>	Salon-2	Salon-2	22,45 m <sup>2</sup>
Banyo	4,71 m <sup>2</sup>	Banyo	Haf-2	8,95 m <sup>2</sup>
Mutfak	1,28 m <sup>2</sup>	Mutfak	Haf-2	4,54 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,28 m <sup>2</sup>	Yatak Odasi	K. Yatak Odasi	17,73 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	15,08 m <sup>2</sup>	Yatak Odasi	Banyo-4	3,27 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,24 m <sup>2</sup>	Banyo-2	Teras	3,18 m <sup>2</sup>
NET	175,12 m <sup>2</sup>			
BRUTU / SATIS	242,38 m <sup>2</sup>			

**TIP 15 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:2-11

Salon-Mutfak	23,80 m <sup>2</sup>
Haf	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,87 m <sup>2</sup>
NET	43,12 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	48,85 m <sup>2</sup>

**TIP 16 // 4+2**

DARBE GRUHI NO:10-13-38

Salon	35,81 m <sup>2</sup>	IST KAT	Banyo-3	3,65 m <sup>2</sup>
Haf	3,99 m <sup>2</sup>	Salon-2	Salon-2	34,30 m <sup>2</sup>
Banyo	4,57 m <sup>2</sup>	Banyo	Yatak Odasi-2	12,30 m <sup>2</sup>
Mutfak	1,08 m <sup>2</sup>	Mutfak	Yatak Odasi-3	16,30 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	10,51 m <sup>2</sup>	Yatak Odasi	Teras	4,48 m <sup>2</sup>
K. Yatak Odasi	25,75 m <sup>2</sup>			
Banyo-2	4,18 m <sup>2</sup>			
Haf-2	1,89 m <sup>2</sup>			
NET	178,98 m <sup>2</sup>			
BRUTU / SATIS	242,38 m <sup>2</sup>			

**TIP 4 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:20

Salon-Mutfak	23,08 m <sup>2</sup>
Haf	2,80 m <sup>2</sup>
Banyo	1,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	18,38 m <sup>2</sup>
NET	46,96 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	50,08 m <sup>2</sup>

**TIP 11 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:27-10-30-40

Salon-Mutfak	24,29 m <sup>2</sup>
Haf	2,30 m <sup>2</sup>
Banyo	4,50 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	16,60 m <sup>2</sup>
Balkon	0,90 m <sup>2</sup>
NET	39,59 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	41,80 m <sup>2</sup>

**TIP 1 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:20

Salon-Mutfak	20,80 m <sup>2</sup>
Haf	4,14 m <sup>2</sup>
Banyo	6,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	17,59 m <sup>2</sup>
Balkon	4,60 m <sup>2</sup>
NET	49,28 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	51,40 m <sup>2</sup>

**TIP 6 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:4-23-41

Salon-Mutfak	20,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,42 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	18,88 m <sup>2</sup>
NET	44,10 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	47,63 m <sup>2</sup>

**TIP 19 // 3+2**

DARBE GRUHI NO:21

Salon	28,75 m <sup>2</sup>	IST KAT	Banyo-2	4,80 m <sup>2</sup>
Haf	14,28 m <sup>2</sup>	Haf-2	Haf-2	18,25 m <sup>2</sup>
Banyo	4,57 m <sup>2</sup>	Banyo	Salon-2	35,25 m <sup>2</sup>
Mutfak	1,99 m <sup>2</sup>	Mutfak	K. Yatak Odasi	18,80 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,22 m <sup>2</sup>	Yatak Odasi	Banyo-4	3,18 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	15,28 m <sup>2</sup>	Yatak Odasi	Teras	4,88 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,95 m <sup>2</sup>			
NET	105,18 m <sup>2</sup>			
BRUTU / SATIS	220,08 m <sup>2</sup>			

**TIP 8 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:20-08

Salon-Mutfak	16,63 m <sup>2</sup>
Haf	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	11,10 m <sup>2</sup>
NET	34,89 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	38,12 m <sup>2</sup>