

NIVAK FLORYA - 5+1 Istanbul / Bakırköy

For Sale - Apartment 3,500,000 \$ | 384 m2 Istanbul / Bakırköy



Rooms : 5
Saloons : 1
Baths : 2
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Brand New
Usage Status : Empty
Heating : Central Heating
Heating Type : Natural Gas
Balcony Number : 1
Toilet Number : 2
Deed Status : Title Deed with Floor Easement
Available to Bank Credit : Yes



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükcemece /

Büyükcemece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-996

- * Internal Properties : Alarm, Balcony, White-Goods, Shower cabin, With master bathroom, Stove, Formica Kitchen, Closet, Ready made kitchen, Double glazing, Cable TV / satellite, Covered Balcony, Custom Design Kitchen, Parquet, Ceramic Ground, Security System, PVC Coated,
- * Building : Earthquake Resistant, Fiber Internet, Heat Proofing, Furniture Elevator, High Entrance, Sound Isolation,
- * Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Gas Station, Cafe, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Fair, Elementary School, Cafeteria, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Massage Saloon, Game Park, Police Station, Post Office, Veterinary, School,
- * Compound : Children Swimming Pool, Fitness Center, Security, Jogging, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Social Facility, Gym, Tennis, Jogging / Walking Areas, Swimming Pool, Swimming Pool (Indoor), Sauna (General), Garden - Private, Security Camera,
- * Location : Near the Sea, Nature View, City View, Close to Marmaray,

Advert No:f-494589-996



Advert No:f-494589-996



Advert No:f-494589-996

C BLOK

5+1 DAİRE TİP D



01 Giriş Holü	14,87 m ²
02 Salon	59,30 m ²
03 Mutfak	25,66 m ²
04 Yandama Odası	11,56 m ²
05 Yandama Banyosu	3,88 m ²
06 WC	3,84 m ²
07 Camdan Odası	3,68 m ²
08 Banyo	5,01 m ²
09 Banyo	4,47 m ²
10 Yatak Odası	17,40 m ²
11 Yatak Odası	15,75 m ²
12 Koridor	11,88 m ²
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m ²
14 Ekv. Banyo	12,59 m ²
15 Oturma Odası	17,02 m ²
16 Balkon	32,54 m ²
17 Balkon	3,42 m ²
18 Balkon	3,93 m ²

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satışa Esas Brüt Alan** 369,43 m²

*Net alan büyüme bölümüne ait tüm imalatların yapıldığı alanı gösterir.
 **Satışa esas brüt alan büyüme bölümün' brüt alanına örtük alanlarla diğer projelere atıldığı dağandır.

B BLOK

5+1 DAİRE TİP B



01 Giriş Holü	14,87 m ²
02 Salon	59,30 m ²
03 Mutfak	25,66 m ²
04 Yandama Odası	11,56 m ²
05 Yandama Banyosu	3,88 m ²
06 WC	3,84 m ²
07 Camdan Odası	3,68 m ²
08 Banyo	5,01 m ²
09 Banyo	4,47 m ²
10 Yatak Odası	17,40 m ²
11 Yatak Odası	15,75 m ²
12 Koridor	11,88 m ²
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m ²
14 Ekv. Banyo	12,59 m ²
15 Oturma Odası	17,02 m ²
16 Balkon	32,54 m ²
17 Balkon	3,42 m ²
18 Balkon	3,93 m ²

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satışa Esas Brüt Alan** 369,43 m²

A BLOK

5+1 DAİRE TİP A



01 Giriş Holü	14,87 m ²
02 Salon	59,30 m ²
03 Mutfak	25,66 m ²
04 Yandama Odası	11,56 m ²
05 Yandama Banyosu	3,88 m ²
06 WC	3,84 m ²
07 Camdan Odası	3,68 m ²
08 Banyo	5,01 m ²
09 Banyo	4,47 m ²
10 Yatak Odası	17,40 m ²
11 Yatak Odası	15,75 m ²
12 Koridor	11,88 m ²
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m ²
14 Ekv. Banyo	12,59 m ²
15 Oturma Odası	17,02 m ²
16 Balkon	32,54 m ²
17 Balkon	3,42 m ²
18 Balkon	3,93 m ²

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satışa Esas Brüt Alan** 369,43 m²

C BLOK

5+1 DAİRE TİP C-T



01 Giriş Holü	14,87 m ²
02 Salon	59,30 m ²
03 Mutfak	25,66 m ²
04 Yandama Odası	11,56 m ²
05 Yandama Banyosu	3,88 m ²
06 WC	3,84 m ²
07 Camdan Odası	3,68 m ²
08 Banyo	5,01 m ²
09 Banyo	4,47 m ²
10 Yatak Odası	17,40 m ²
11 Yatak Odası	15,75 m ²
12 Koridor	11,88 m ²
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m ²
14 Ekv. Banyo	12,59 m ²
15 Oturma Odası	17,02 m ²
16 Balkon	32,54 m ²
17 Balkon	3,42 m ²
18 Balkon	3,93 m ²

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satışa Esas Brüt Alan** 369,43 m²

B BLOK

5+1 DAİRE TİP B-T



01 Giriş Holü	14,87 m ²
02 Salon	59,30 m ²
03 Mutfak	25,66 m ²
04 Yandama Odası	11,56 m ²
05 Yandama Banyosu	3,88 m ²
06 WC	3,84 m ²
07 Camdan Odası	3,68 m ²
08 Banyo	5,01 m ²
09 Banyo	4,47 m ²
10 Yatak Odası	17,40 m ²
11 Yatak Odası	15,75 m ²
12 Koridor	11,88 m ²
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m ²
14 Ekv. Banyo	12,59 m ²
15 Oturma Odası	17,02 m ²
16 Balkon	32,54 m ²
17 Balkon	3,42 m ²
18 Balkon	3,93 m ²

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satışa Esas Brüt Alan** 369,43 m²

