

## BAĞCILAR KİRAZ EVLERİ - 1+1 APARTMENT / RESİDENCE İstanbul / Bağcılar

Satılır - Mənzil 3,586,000 TL | 65 m2 İstanbul / Bağcılar



Otaqların Sayı : 1  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 1  
Obyektin Növü : Mənzil  
Obyektin Vəziyyəti : Yeni  
İstifadə Statusu : Boş  
Obyektin İstiqaməti : Şərq  
Qərb  
Şimal  
Çənub  
Eyvan Sayı : 1  
Tualetlərin Sayı : 1  
Kreditə Əlverişli : Bəli  
Barter : Xeyr



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükcəmece /

Büyükcəmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-951

---

- \* İç Xüsusiyyətlər : Siqnalizasiya, Eyvan, Polad Qapı, Ekranlı Domofon, Mühafizə Sistemi,
- \* Bina : Lift, Bağça ilə, Zəlzələyə Davamlılığın Yoxlanılması, Zəlzələyə Davamlı, Hidrofor, İnternet, İstilik İzolyasiyası, Elektrik - Generatoru, Qapıcı, Yaşayış Kompleksinin Daxilində, Su Çəni, Yanğın Pilləkəni, Yük Lifti, Sahəyə Baxış, Dəmir - Beton, Avtopark, Yanğın Həyacan Siqnalizasiyası,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Uşaq Bağçası, Bankomat, Bank, Bələdiyyə, Yanacaqdoldurma Məntəqəsi, Kafe, Aptek, Aptek / Tibbi, Əyləncə Mərkəzi, İbtidai Məktəb, Kafeteriya, Körpələr evi, Bərbər & Güzəllik salonu, Ali Məktəb, Market, Oyun Meydançası, Park, Polis İdarəsi, Poçt, Restoran, Tibbi Məntəqə, Məhəllə Bazarı, Universitet, Veterinar, Məktəb,
- \* Xarici Xüsusiyyətlər : Binanın Cöl Üzlüyü,
- \* Kompleks : Uşaqlar üçün Hovuz, Fitnes Mərkəzi, Təhlükəsizlik, Avtopark - Açıq, Avtopark - Qapalı, İctimai İnfrastruktur, İdman Zalı, Qaçış / Piyada Yolu, Açıq Üzgüçülük Hovuzu, Qapalı Üzgüçülük Hovuzu, Sauna (Ümumi), Təhlükəsizlik Kamerası,
- \* Yaşayış : Prospektə Yaxın, E5 Şossesinə yaxın, Metroya Yaxın, İctimai Nəqliyyata Yaxın, Minibus Marşrutuna Yaxın, TEMe yaxındır,

Advert No:f-494589-951



Advert No:f-494589-951



Advert No:f-494589-951



1+1 B	
1 - ANTRE + HOL	7,71 m <sup>2</sup>
2 - SALON	19,41 m <sup>2</sup>
3 - MUTFAK	7,20 m <sup>2</sup>
4 - EB. YATILMA ODASI	12,91 m <sup>2</sup>
5 - BANYO	3,70 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NET ALAN	50,93 m <sup>2</sup>
6 - BALKON	3,08 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NET ALAN + BALKON	54,01 m <sup>2</sup>
DAİRE BRÜT ALANI	62,91 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	78,57 m <sup>2</sup>

BLOK: A4  
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO: 12



2+1 A	
1 - ANTRE + HOL	5,91 m <sup>2</sup>
2 - SALON	28,14 m <sup>2</sup>
3 - MUTFAK	11,28 m <sup>2</sup>
4 - EB. YATILMA ODASI	11,28 m <sup>2</sup>
5 - BANYO	5,67 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NET ALAN	62,28 m <sup>2</sup>
6 - BALKON	1,84 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NET ALAN + BALKON	64,12 m <sup>2</sup>
DAİRE BRÜT ALANI	74,96 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	90,87 m <sup>2</sup>

BLOK NO:  
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO: 11



2+1 B	
1 - ANTRE + HOL	8,40 m <sup>2</sup>
2 - SALON	21,41 m <sup>2</sup>
3 - MUTFAK	7,20 m <sup>2</sup>
4 - EB. YATILMA ODASI	12,22 m <sup>2</sup>
5 - BANYO	3,70 m <sup>2</sup>
6 - BALKON	3,08 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NET ALAN	56,01 m <sup>2</sup>
6 - BALKON	3,08 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NET ALAN + BALKON	59,09 m <sup>2</sup>
DAİRE BRÜT ALANI	70,40 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	86,30 m <sup>2</sup>

BLOK NO:  
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO: 11



3+1 A	
1 - ANTRE + HOL	8,11 m <sup>2</sup>
2 - SALON	21,22 m <sup>2</sup>
3 - MUTFAK	9,60 m <sup>2</sup>
4 - EB. YATILMA ODASI	11,28 m <sup>2</sup>
5 - EB. YATILMA ODASI	11,28 m <sup>2</sup>
6 - BANYO	5,67 m <sup>2</sup>
7 - BALKON	3,08 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NET ALAN	71,85 m <sup>2</sup>
8 - BALKON	3,08 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NET ALAN + BALKON	74,93 m <sup>2</sup>
DAİRE BRÜT ALANI	86,83 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	102,74 m <sup>2</sup>

BLOK NO:  
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO: 11



3+1 A	
1 - ANTRE + HOL	8,11 m <sup>2</sup>
2 - SALON	21,22 m <sup>2</sup>
3 - MUTFAK	9,60 m <sup>2</sup>
4 - EB. YATILMA ODASI	11,28 m <sup>2</sup>
5 - EB. YATILMA ODASI	11,28 m <sup>2</sup>
6 - BANYO	5,67 m <sup>2</sup>
7 - BALKON	3,08 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NET ALAN	71,85 m <sup>2</sup>
8 - BALKON	3,08 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NET ALAN + BALKON	74,93 m <sup>2</sup>
DAİRE BRÜT ALANI	86,83 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	102,74 m <sup>2</sup>

BLOK NO:  
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO: 11

Advert No:f-494589-951

The image displays 20 floor plans for different apartment units, arranged in a 5x4 grid. Each floor plan is accompanied by a data table. Red arrows point to specific units in each row. The units shown are:

- Row 1: 3+1 B, 2+1 A, 2+1 B
- Row 2: 2+1 B, 3+1 A, 3+1 B
- Row 3: 2+1 A, 2+1 A, 2+1 B
- Row 4: 3+1 A, 3+1 A, 3+1 B
- Row 5: 1+1 A, 2+1 A, 2+1 B

Each data table includes the following information:

- Unit Type (e.g., 3+1 B, 2+1 A)
- Area (m<sup>2</sup>)
- Price (TL)
- Price per m<sup>2</sup> (TL/m<sup>2</sup>)
- Number of Bedrooms (D)
- Number of Bathrooms (B)
- Number of Living Rooms (G)
- Number of Kitchens (M)
- Number of Balconies (P)
- Number of Staircases (K)
- Number of Closets (G)
- Number of Terraces (T)
- Number of Pools (S)
- Number of Garages (A)
- Number of Storage Rooms (Z)
- Number of Parking Spaces (Y)
- Number of Security (C)
- Number of Security (E)
- Number of Security (F)
- Number of Security (H)
- Number of Security (I)
- Number of Security (J)
- Number of Security (L)
- Number of Security (N)
- Number of Security (O)
- Number of Security (R)
- Number of Security (S)
- Number of Security (U)
- Number of Security (V)
- Number of Security (X)
- Number of Security (Z)