

## KUZEY ŐEHİR - 2+1 APARTMENT / RESİDANCE İzmir / Menemen

Satılır - Mənzil 4,261,950 TL | 112 m2 İzmir / Menemen



Otaqların Sayı : 2  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 2  
Obyektin Növü : Mənzil  
Obyektin Vəziyyəti : Yeni  
İstifadə Statusu : Boş  
İsitmə : Mərkəzi İstilik Sistemi  
İstilik Növü : Təbii Qaz  
Obyektin İstiqaməti : Şərq  
Qərb  
Şimal  
Cənub



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükçekmece /

Büyükçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-912

---

- \* İç Xüsusiyyətlər : Siqnalizasiya, Eyvan, Yataq Otağındakı Vanna Otağı ilə, Ekranlı Domofon, Mühafizə Sistemi,
- \* Bina : Lift, Zəlzələyə Davamlılığın Yoxlanılması, Zəlzələyə Davamlı, İnterkom (daxili əlaqə), İnternet, Elektrik - Generatoru, Qapıcı, Su Çəni, Yanğın Pilləkəni, Yük Lifti, Yuksək Giriş, Dəmir - Beton, Avtopark, Yanğın Həyacan Siqnalizasiyası,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Bankomat, Bank, Yanacaqoldurma Məntəqəsi, Aptek, Aptek / Tibbi, İbtidai Məktəb, Kafeteriya, Körpələr evi, Bərbər & Gözəllik salonu, Ali Məktəb, Market, Masaj Salonu, Oyun Meydançası, Park, Poçt, Restoran, Tibbi Məntəqə, Məhəllə Bazarı, Universitet, Veterinar, Məktəb,
- \* Xarici Xüsusiyyətlər : Binanın Cöl Üzlüyü,
- \* Kompleks : Uşaqlar üçün Hovuz, Fitnes Mərkəzi, Təhlükəsizlik, Avtopark - Qapalı, İctimai İnfrastruktur, İdman Zalı, Qaçış / Piyada Yolu, Açıq Üzgüçülük Hovuzu, Qapalı Üzgüçülük Hovuzu, Təhlükəsizlik Kamerası,

Advert No:f-494589-912



Advert No:f-494589-912



Advert No:f-494589-912

# 2+1

## Köşe Daire Planı

Brüt: 147,39 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 6,19 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,86 m <sup>2</sup>
SALON	: 37,67 m <sup>2</sup>	BALKON-1	: 8,40 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 12,72 m <sup>2</sup>	BALKON-2	: 6,08 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	: 17,29 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 5,10 m <sup>2</sup>
EBEVEYN ODASI	: 16,25 m <sup>2</sup>	NET	: 129,62 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 3,59 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 191,60 m <sup>2</sup>
KORIDOR	: 11,47 m <sup>2</sup>		



İST VAT

# 3+1

## Daire Planı

Brüt: 132,34 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 7,11 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,35 m <sup>2</sup>
SALON	: 29,44 m <sup>2</sup>	BALKON-1	: 7,10 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 12,15 m <sup>2</sup>	BALKON-2	: 5,05 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-1	: 9,95 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 7,77 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-2	: 9,75 m <sup>2</sup>	NET	: 105,75 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-3	: 10,07 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 132,34 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 4,35 m <sup>2</sup>		
KORIDOR	: 3,58 m <sup>2</sup>		

# 3+1

## Flat Daire Planı

Brüt: 156,71 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 5,75 m <sup>2</sup>	KORIDOR	: 1,07 m <sup>2</sup>
SALON	: 25,95 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,37 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 8,34 m <sup>2</sup>	TERAS	: 44,38 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-1	: 10,25 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 3,87 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-2	: 10,25 m <sup>2</sup>	NET	: 142,75 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-3	: 10,54 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 156,71 m <sup>2</sup>
EYİVAR ODASI	: 7,11 m <sup>2</sup>		
BEKLEME ODASI	: 4,35 m <sup>2</sup>		



Advert No:f-494589-912

**3+1 Plus Daire Planı**  
Brüt 146,64 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL	3,50 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	4,75 m <sup>2</sup>
SOBUN	3,50 m <sup>2</sup>	SOBUN 2	3,75 m <sup>2</sup>
MUTFAK	2,50 m <sup>2</sup>	BALCON 1	3,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 1	3,50 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODASI	2,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 2	2,50 m <sup>2</sup>	NET	32,20 m <sup>2</sup>
TERAS/BAHÇE	16,20 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	38,60 m <sup>2</sup>
BALKON	3,50 m <sup>2</sup>		

**2+1 Daire Planı**  
Brüt 102,76 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL	3,54 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	3,50 m <sup>2</sup>
SOBUN	2,50 m <sup>2</sup>	ME. BALKON	3,50 m <sup>2</sup>
MUTFAK	3,75 m <sup>2</sup>	BALCON 2	3,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI	6,50 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODASI	3,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 2	14,50 m <sup>2</sup>	NET	36,50 m <sup>2</sup>
TERAS/BAHÇE	3,50 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	14,81 m <sup>2</sup>
BALKON	3,50 m <sup>2</sup>		

**4+1 Villa Daire Planı**  
Brüt 256,92 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL	22,07 m <sup>2</sup>	BALCON	2,20 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	4,22 m <sup>2</sup>
SOBUN	2,20 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 1	2,20 m <sup>2</sup>	SOBUN	2,20 m <sup>2</sup>
MUTFAK-ACIK	7,00 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 2	2,20 m <sup>2</sup>	BALCON	3,54 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI	21,00 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 3	2,20 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODASI	3,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 2	21,00 m <sup>2</sup>	NET	122,00 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	122,00 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 3	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 4	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 5	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 6	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 7	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 8	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 9	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 10	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 11	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 12	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 13	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 14	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 15	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 16	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 17	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 18	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 19	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 20	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 21	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 22	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 23	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 24	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 25	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 26	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 27	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 28	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 29	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 30	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 31	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 32	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 33	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 34	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 35	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 36	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 37	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 38	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 39	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 40	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 41	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 42	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 43	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 44	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 45	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 46	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 47	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 48	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 49	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 50	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 51	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 52	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 53	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 54	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 55	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 56	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 57	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 58	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 59	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 60	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 61	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 62	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 63	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 64	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 65	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 66	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 67	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 68	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 69	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 70	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 71	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 72	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 73	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 74	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 75	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 76	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 77	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 78	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 79	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 80	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 81	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 82	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 83	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 84	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 85	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 86	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 87	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 88	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 89	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 90	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 91	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 92	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 93	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 94	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 95	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 96	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 97	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 98	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 99	21,00 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 100	21,00 m <sup>2</sup>				

**4+1 Loft Daire Planı**  
Brüt 239,93 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL	10,00 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	4,22 m <sup>2</sup>
SOBUN	3,50 m <sup>2</sup>	ME. BALKON	3,50 m <sup>2</sup>
MUTFAK	3,50 m <sup>2</sup>	BALCON 1	3,50 m <sup>2</sup>
ME. BALKON	3,50 m <sup>2</sup>	BALCON 2	3,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI	3,50 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODASI	3,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 2	3,50 m <sup>2</sup>	NET	122,00 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 3	3,50 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	122,00 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 4	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 5	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 6	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 7	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 8	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 9	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 10	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 11	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 12	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 13	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 14	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 15	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 16	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 17	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 18	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 19	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 20	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 21	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 22	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 23	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 24	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 25	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 26	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 27	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 28	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 29	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 30	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 31	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 32	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 33	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 34	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 35	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 36	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 37	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 38	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 39	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 40	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 41	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 42	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 43	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 44	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 45	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 46	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 47	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 48	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 49	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 50	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 51	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 52	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 53	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 54	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 55	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 56	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 57	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 58	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 59	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 60	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 61	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 62	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 63	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 64	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 65	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 66	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 67	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 68	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 69	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 70	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 71	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 72	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 73	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 74	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 75	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 76	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 77	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 78	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 79	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 80	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 81	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 82	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 83	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 84	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 85	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 86	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 87	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 88	3,50 m <sup>2</sup>		