

**ALLSANCAK İZMİR - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE İzmir / Konak**

Satılır - Mənzil 5,545,710 TL | 81 m2 İzmir / Konak



Otaqların Sayı : 1  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 1  
Obyektin Növü : Mənzil  
Obyektin Vəziyyəti : Yeni  
İstifadə Statusu : Boş  
Obyektin İstiqaməti : Şərq  
Qərb  
Şimal  
Cənub



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükcəmece /

Büyükcəmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-910

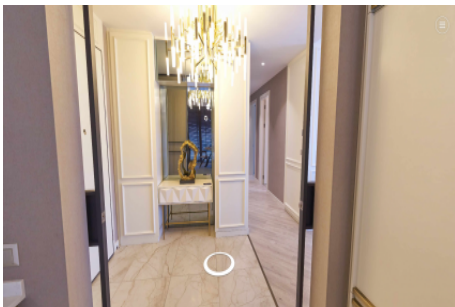
---

- \* İç Xüsusiyyətlər : Siqnalizasiya, Eyvan, Polad Qapı, Ekranlı Domofon, Mühafizə Sistemi,
- \* Bina : Lift, Zəlzələyə Davamlılığın Yoxlanılması, Zəlzələyə Davamlı, Hidrofor, İnterkom (daxili əlaqə), İstilik İzolyasiyası, Elektrik - Generatoru, Su Çəni, Yanğın Pülləkəni, Sahəyə Baxış, Dəmir - Beton, Avtopark, Yanğın Həyacan Siqnalizasiyası,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Uşaq Bağçası, Bankomat, Bank, Yanacaqdoldurma Məntəqəsi, Kafe, Canlı Musiqi, Mini Kinoteatr, Diskoteka, Aptek, Aptek / Tibbi, Əyləncə Mərkəzi, Sərgi, İbtidai Məktəb, Yanğından Mühafizə Xidməti, Kafeteriya, Körpələr evi, Bərbər & Güzəllik salonu, Ali Məktəb, Market, Oyun Meydançası, Park, Poçt, Restoran, Tibbi Məntəqə, Məhəllə Bazarı, Universitet, Veterinar, Məktəb,
- \* Xarici Xüsusiyyətlər : Binanın Cöl Üzlüyü,
- \* Kompleks : Uşaqlar üçün Hovuz, Fitnes Mərkəzi, Təhlükəsizlik, Avtopark - Qapalı, İctimai İnfrastruktur, İdman Zalı, Qaçış / Piyada Yolu, Açıq Üzgüçülük Hovuzu, Qapalı Üzgüçülük Hovuzu, Sauna (Ümumi), Təhlükəsizlik Kamerası,
- \* Yaşayış : Dənizə Yaxın, Dəniz Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli, Mərkəzdə, Şəhərin Mərkəzi, İctimai Nəqliyyata Yaxın, Minibus Marşrutuna Yaxın, Dəniz Nəqliyyatına Yaxın, Tramvaya yaxın, Şəhər Mərkəzinə yaxın,

Advert No:f-494589-910



Advert No:f-494589-910



Advert No:f-494589-910

## 1+1 C1

74,68 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre	4,70 m <sup>2</sup>
2	Salon + Mutfak	25,71 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	11,37 m <sup>2</sup>
4	Banyo	3,73 m <sup>2</sup>
5	Balkon 1	1,77 m <sup>2</sup>
6	Balkon 2	2,85 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup>	50,13 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup>	72,36 - 74,68 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ (İSTANBUL) EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kültür Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

## 2+1 F

142,82 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre	6,27 m <sup>2</sup>
2	Salon	26,88 m <sup>2</sup>
3	Mutfak	7,89 m <sup>2</sup>
4	Yatak Odası	11,95 m <sup>2</sup>
5	Ekstra Yatak Odası	11,30 m <sup>2</sup>
6	Yatak Odası	4,90 m <sup>2</sup>
7	Ekstra Banyo	3,89 m <sup>2</sup>
8	Banyo	4,25 m <sup>2</sup>
9	Çamaş Odası	3,47 m <sup>2</sup>
10	Mer	5,99 m <sup>2</sup>
11	Balkon	6,01 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup>	98,26 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup>	142,82 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ (İSTANBUL) EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kültür Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

## 2+1 DUBLEKS

191,97 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre + Mutfak	6,83 m <sup>2</sup>
2	Salon + Mutfak	38,38 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	12,82 m <sup>2</sup>
4	Ekstra Yatak Odası	18,40 m <sup>2</sup>
5	Salon + Mutfak	3,88 m <sup>2</sup>
6	Ekstra Banyo	4,04 m <sup>2</sup>
7	Banyo	3,89 m <sup>2</sup>
8	MCC	2,36 m <sup>2</sup>
9	Mer	15,48 m <sup>2</sup>
10	Balkon	2,74 m <sup>2</sup>
11	Teras	10,38 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup>	116,29 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup>	191,97 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ (İSTANBUL) EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kültür Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

## 3+1 D1

183,95 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre	11,82 m <sup>2</sup>
2	Salon	28,88 m <sup>2</sup>
3	Mutfak	11,25 m <sup>2</sup>
4	Yatak Odası 1	18,35 m <sup>2</sup>
5	Yatak Odası 2	16,89 m <sup>2</sup>
6	Ekstra Yatak Odası	16,25 m <sup>2</sup>
7	Ekstra Banyo	4,01 m <sup>2</sup>
8	Banyo	4,87 m <sup>2</sup>
9	Çamaş Odası	3,05 m <sup>2</sup>
10	Mer	5,46 m <sup>2</sup>
11	Balkon 1	18,31 m <sup>2</sup>
12	Balkon 2	1,83 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup>	128,96 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup>	183,95 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ (İSTANBUL) EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kültür Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

## 2+1 A1

105,35 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre	6,70 m <sup>2</sup>
2	Salon + Mutfak	26,75 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	11,27 m <sup>2</sup>
4	Ekstra Yatak Odası	11,81 m <sup>2</sup>
5	Banyo	4,12 m <sup>2</sup>
6	Mer	5,28 m <sup>2</sup>
7	Balkon	5,42 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup>	73,57 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup>	105,35 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ (İSTANBUL) EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kültür Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

Advert No:f-494589-910

**3+1 B2**  
171,47 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 4,27 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 29,97 m<sup>2</sup>
- 0 Mutfak : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda 1 : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda 2 : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Yatak Odası : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 3,83 m<sup>2</sup>
- 0 Koridor : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Salon : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Çamaşır Odası : 3,75 m<sup>2</sup>
- 0 Tesis : 3,46 m<sup>2</sup>
- 0 Mülk : 16,41 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon 2 : 3,94 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup> : 103,22 m<sup>2</sup>  
Brüt m<sup>2</sup> : 171,47 m<sup>2</sup>

**1+1 B**  
67,35 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık + Mutfak : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 3,24 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 4,45 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup> : 10,20 m<sup>2</sup>  
Brüt m<sup>2</sup> : 67,35 m<sup>2</sup>

**2+1 E1**  
145,02 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 2,21 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 29,27 m<sup>2</sup>
- 0 Mutfak : 12,27 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Yatak Odası : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Mutfak : 4,44 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 3,83 m<sup>2</sup>
- 0 Çamaşır Odası : 3,75 m<sup>2</sup>
- 0 Tesis : 3,46 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 10,43 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup> : 103,22 m<sup>2</sup>  
Brüt m<sup>2</sup> : 145,02 m<sup>2</sup>

**2+1 C1**  
118,83 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 3,20 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon + Mutfak : 20,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Yatak Odası : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Mutfak : 4,44 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 4,45 m<sup>2</sup>
- 0 Tesis : 3,46 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 3,94 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup> : 60,98 m<sup>2</sup>  
Brüt m<sup>2</sup> : 118,83 m<sup>2</sup>

**3+1 DUBLEKSLER**  
287,03 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık + Mutfak : 4,27 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 29,97 m<sup>2</sup>
- 0 Mutfak : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda 1 : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda 2 : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Yatak Odası : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Çamaşır Odası : 3,75 m<sup>2</sup>
- 0 Tesis : 3,46 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon 1 : 3,94 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon 2 : 3,94 m<sup>2</sup>
- 0 Tesis : 3,46 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup> : 170,98 m<sup>2</sup>  
Brüt m<sup>2</sup> : 287,03 m<sup>2</sup>

**1+1 D**  
88,52 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 4,27 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon + Mutfak : 20,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 4,45 m<sup>2</sup>
- 0 Çamaşır Odası : 3,75 m<sup>2</sup>
- 0 Tesis : 3,46 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 3,94 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup> : 60,98 m<sup>2</sup>  
Brüt m<sup>2</sup> : 88,52 m<sup>2</sup>

**3+1 A**  
171,47 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 4,27 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 29,97 m<sup>2</sup>
- 0 Mutfak : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda 1 : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda 2 : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Yatak Odası : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 3,83 m<sup>2</sup>
- 0 Koridor : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Salon : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Çamaşır Odası : 3,75 m<sup>2</sup>
- 0 Tesis : 3,46 m<sup>2</sup>
- 0 Mülk : 16,41 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon 2 : 3,94 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup> : 103,22 m<sup>2</sup>  
Brüt m<sup>2</sup> : 171,47 m<sup>2</sup>

**1+1 A**  
58,47 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 3,20 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon + Mutfak : 20,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 4,45 m<sup>2</sup>
- 0 Tesis : 3,46 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 3,94 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup> : 60,98 m<sup>2</sup>  
Brüt m<sup>2</sup> : 58,47 m<sup>2</sup>

**2+1 D1**  
133,01 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 2,21 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 29,27 m<sup>2</sup>
- 0 Mutfak : 12,27 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Yatak Odası : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Mutfak : 4,44 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 3,83 m<sup>2</sup>
- 0 Çamaşır Odası : 3,75 m<sup>2</sup>
- 0 Tesis : 3,46 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 10,43 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup> : 103,22 m<sup>2</sup>  
Brüt m<sup>2</sup> : 133,01 m<sup>2</sup>

**2+1 B**  
105,35 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 3,20 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon + Mutfak : 20,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Yatak Odası : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Mutfak : 4,44 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 3,94 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup> : 60,98 m<sup>2</sup>  
Brüt m<sup>2</sup> : 105,35 m<sup>2</sup>

**3+1 C2**  
183,33 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 2,21 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon + Mutfak : 20,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda 1 : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda 2 : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Yatak Odası : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Çamaşır Odası : 3,75 m<sup>2</sup>
- 0 Tesis : 3,46 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon 1 : 3,94 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon 2 : 3,94 m<sup>2</sup>
- 0 Tesis : 3,46 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup> : 103,22 m<sup>2</sup>  
Brüt m<sup>2</sup> : 183,33 m<sup>2</sup>