

## AIR BAŞAKŞEHİR NEWINN - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE İstanbul / Başakşehir

Satılır - Mənzil 8,363,000 TL | 123 m2 İstanbul / Başakşehir



Otaqların Sayı : 1  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 1  
Obyektin Növü : Mənzil  
Obyektin Vəziyyəti : Yeni  
İstifadə Statusu : Boş  
Obyektin İstiqaməti : Cənub  
Şərq  
Şimal



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükçekmece /

Büyükçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-903

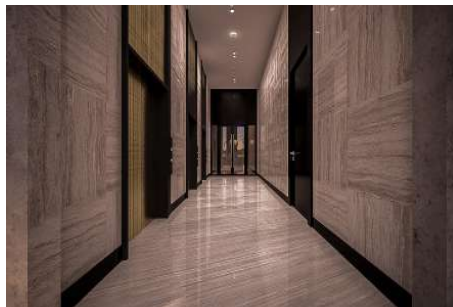
---

- \* İç Xüsusiyyətlər : Siqnalizasiya, Qurulmuş Mətbəx Mebeli, Eyvan, Polad Qapı, Yataq Otağındakı Vanna Otağı ilə, Ekranlı Domofon, İkiqat Şüşə, Mühafizə Sistemi,
- \* Bina : Lift, Bağça ilə, Zəlzələyə Davamlılığın Yoxlanılması, Zəlzələyə Davamlı, Hidrofor, İnternet, Elektrik - Generatoru, Qapıcı, Su Çəni, Yanğın Pilləkəni, Yük Lifti, Sahəyə Baxış, Dəmir - Beton, Hasar, Avtopark, Yanğın Həyacan Siqnalizasiyası,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Uşaq Bağçası, Bankomat, Bank, Bələdiyyə, Yanacaqdoldurma Məntəqəsi, Kafe, Mini Kinoteatr, Aptek, Aptek / Tibbi, Əyləncə Mərkəzi, Sərgi, İbtidai Məktəb, Kafeteriya, Körpələr evi, Bərbər & Gözəllik salonu, Ali Məktəb, Market, Oyun Meydançası, Park, Polis İdarəsi, Poçt, Restoran, Tibbi Məntəqə, Məhəllə Bazarı, Universitet, Veterinar, Məktəb,
- \* Xarici Xüsusiyyətlər : Binanın Cöl Üzlüyü,
- \* Kompleks : Fitnes Mərkəzi, Təhlükəsizlik, Avtopark - Qapalı, İdman Zalı, Qapalı Üzgüçülük Hovuzu, Təhlükəsizlik Kamerası,
- \* Yaşayış : TEMe yaxındır,

Advert No:f-494589-903



Advert No:f-494589-903



DAİRE 1+1A-3



1	Mutfak	: 7,64 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 13,60 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,29 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,20 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,26 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 2,90 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 41,89 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 1,97 m <sup>2</sup> - 2,58m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,90 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 72,19 m <sup>2</sup> - 73,23 m <sup>2</sup>

"Örnek planlar ile uygulama arasında, dairenin bulunduğu kat veya cepheden, altyapı, döşeme ve duvar imalatlarından kaynaklı farklılıklar olabilir. Yüklenici, projenin uygulanması esnasında teknik açıdan gerekli hallerde değişiklik yapma hakkına sahiptir."

DAİRE 1+1A-11



1	Mutfak	: 7,00 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 13,57 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,40 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,21 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,28 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 38,08 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 3,15 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,18 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 43,76 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-6



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,91 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 8,90 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,28 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,04 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 2,71 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 32,92 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 1,98 m <sup>2</sup> - 2,58m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,11 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 38,02 m <sup>2</sup> - 40,58 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-14



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,75 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 8,91 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,33 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,08 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 30,14 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,21 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 1,57 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 33,92 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-22



1	Mutfak	: 6,00 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,89 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 8,58 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,28 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,04 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 3,38 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 38,22 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,57 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,29 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 43,07 m <sup>2</sup>

Advert No:f-494589-903

DAIRE 2+1C-2

**AIR**  
SALONLARIN  
B BLOK

- 1. Mutfak : 6,99 m<sup>2</sup>
- 2. Salon : 12,39 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odası : 7,65 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 2,49 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,52 m<sup>2</sup>
- 6. Balkon : 5,05 m<sup>2</sup>
- 7. Teras : 5,05 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 48,63 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DEĞERİ : 2,20 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ KİTLE : 10,29 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ AET : 7,65 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 10,92 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-8

**AIR**  
SALONLARIN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 2,99 m<sup>2</sup>
- 2. Salon : 10,99 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odası : 7,00 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 2,00 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 2,00 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 18,00 m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ KİTLE : 2,81 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ AET : 2,00 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 17,04 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-3

**AIR**  
SALONLARIN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 6,99 m<sup>2</sup>
- 2. Salon : 12,39 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odası : 7,65 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 2,49 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,52 m<sup>2</sup>
- 6. Balkon : 5,05 m<sup>2</sup>
- 7. Teras : 5,05 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 48,63 m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ KİTLE : 2,20 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ AET : 7,65 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 10,92 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-11

**AIR**  
SALONLARIN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 6,99 m<sup>2</sup>
- 2. Salon : 12,39 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odası : 7,65 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 2,49 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,52 m<sup>2</sup>
- 6. Balkon : 5,05 m<sup>2</sup>
- 7. Teras : 5,05 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 48,63 m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ KİTLE : 2,20 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ AET : 7,65 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 10,92 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-10

**AIR**  
SALONLARIN  
B BLOK

- 1. Mutfak : 5,79 m<sup>2</sup>
- 2. Salon : 10,99 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odası : 6,50 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 2,00 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 2,00 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 18,00 m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ KİTLE : 2,00 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ AET : 6,13 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 17,00 m<sup>2</sup>

DAIRE 2+1B-2

**AIR**  
SALONLARIN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 6,79 m<sup>2</sup>
- 2. Salon : 14,99 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odası : 6,99 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 2,00 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 2,00 m<sup>2</sup>
- 6. Balkon : 5,05 m<sup>2</sup>
- 7. Teras : 5,05 m<sup>2</sup>
- 8. Balkon : 5,05 m<sup>2</sup>
- 9. Teras : 5,05 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 60,00 m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ KİTLE : 2,30 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ AET : 7,65 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 10,92 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-5

**AIR**  
SALONLARIN  
B BLOK

- 1. Mutfak : 7,00 m<sup>2</sup>
- 2. Salon : 10,00 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odası : 10,00 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 2,00 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 2,00 m<sup>2</sup>
- 6. Balkon : 2,00 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 33,00 m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ KİTLE : 2,00 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ AET : 7,00 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 17,00 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-13

**AIR**  
SALONLARIN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 6,79 m<sup>2</sup>
- 2. Salon : 10,99 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odası : 7,00 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 2,00 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 2,00 m<sup>2</sup>
- 6. Balkon : 2,00 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 33,00 m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ KİTLE : 2,00 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ AET : 6,79 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 17,00 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-8

**AIR**  
SALONLARIN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 6,99 m<sup>2</sup>
- 2. Salon : 12,39 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odası : 7,65 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 2,49 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,52 m<sup>2</sup>
- 6. Balkon : 5,05 m<sup>2</sup>
- 7. Teras : 5,05 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 48,63 m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ KİTLE : 2,20 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ AET : 7,65 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 10,92 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-16

**AIR**  
SALONLARIN  
B BLOK

- 1. Mutfak : 6,79 m<sup>2</sup>
- 2. Salon : 10,99 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odası : 7,00 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 2,00 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 2,00 m<sup>2</sup>
- 6. Balkon : 2,00 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 33,00 m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ KİTLE : 2,00 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ AET : 6,79 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 17,00 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>

DAIRE 2+1A-2

**AIR**  
SALONLARIN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 6,67 m<sup>2</sup>
- 2. Salon : 10,67 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odası : 6,79 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 2,00 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 2,00 m<sup>2</sup>
- 6. Balkon : 2,00 m<sup>2</sup>
- 7. Teras : 2,00 m<sup>2</sup>
- 8. Balkon : 2,00 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 33,00 m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ KİTLE : 2,00 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ AET : 6,67 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 16,79 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-2

**AIR**  
SALONLARIN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 7,00 m<sup>2</sup>
- 2. Salon : 10,00 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odası : 10,00 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 2,00 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 2,00 m<sup>2</sup>
- 6. Balkon : 2,00 m<sup>2</sup>
- 7. Balkon : 2,00 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 33,00 m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ KİTLE : 2,00 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ AET : 7,00 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 17,00 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-10

**AIR**  
SALONLARIN  
B BLOK

- 1. Mutfak : 6,99 m<sup>2</sup>
- 2. Salon : 12,39 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odası : 7,65 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 2,49 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,52 m<sup>2</sup>
- 6. Balkon : 5,05 m<sup>2</sup>
- 7. Teras : 5,05 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 48,63 m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ KİTLE : 2,20 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ AET : 7,65 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 10,92 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-5

**AIR**  
SALONLARIN  
B BLOK

- 1. Mutfak : 6,99 m<sup>2</sup>
- 2. Salon : 12,39 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odası : 7,65 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 2,49 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,52 m<sup>2</sup>
- 6. Balkon : 5,05 m<sup>2</sup>
- 7. Teras : 5,05 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 48,63 m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ KİTLE : 2,20 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ AET : 7,65 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 10,92 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-13

**AIR**  
SALONLARIN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 6,99 m<sup>2</sup>
- 2. Salon : 12,39 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odası : 7,65 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 2,49 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,52 m<sup>2</sup>
- 6. Balkon : 5,05 m<sup>2</sup>
- 7. Teras : 5,05 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 48,63 m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ KİTLE : 2,20 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
 DAİREYİ AET : 7,65 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 10,92 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>