

## NIVAK FLORYA - 7+1 Istanbul / Bakırköy

نام تراپ آ دجاو - یشورف 4,460,000 \$ | 674 m2 Istanbul / Bakırköy



- قاتا دادعت : 7  
اه ن لاس دادعت : 1  
مامح دادعت : 3  
نام تراپا : هزاس لکش  
رفص : هزاس تیعضو  
هدافتسا دروم یاضف تیعضو : یلاخ  
یزکره شیمارگ : تراخ و امارگ  
زاگ : شیمارگ عون  
نکلاب دادعت : 1  
یتشادهب سیورس دادعت : 2  
دنس تیعضو :  
هلپ : تیدرک قیرط زا تخادرپ لباقتراک



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

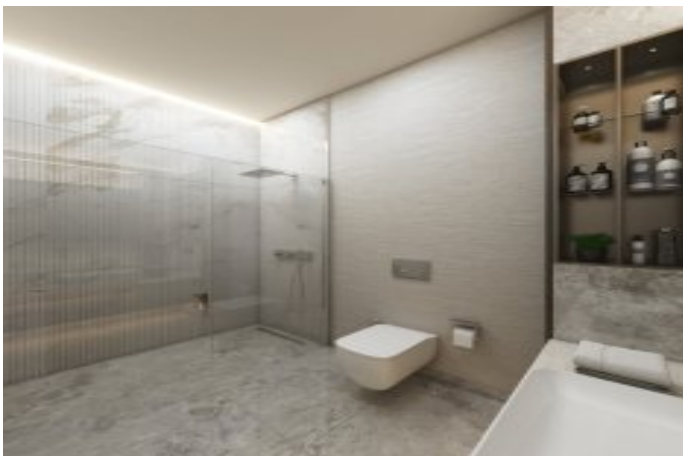
34528 , Istanbul

- \* دمک، هئاخزپشآ، رف، رتسم قاتا، شود نیباک، هئاخزپشآ یگناخ مزاول، نکلاب، مرالآ : یلخاد یاه یگژی و هئاخزپشآ هژی و حرط، هدی شوپرس نکلاب، هراوهام - نویزولت لباک، هشی شقیاع، رضاح هئاخزپشآ، ساب لیس و یپ ششوپ، تینما متسیس، یکیمارس نیمز، تکراپ
- \* زارتالاب، بابسا صوصخم روسناسآ، یتراخ قیاع، ربیف تنرتنیا، هلزلز ربارب رد مواقم : نامتخاس، یتوص قیاع، فکمه
- \* زکرم، یکشزپ & هئاخوراد، هفاک، نینزب پمپ، زادردوخ هاگتسد، ناتسکدوک، دیرخ زکرم : طیحم تاعالطا نلاس، تکرام، ناتسریبد، ییابیز زکرم و هاگشیارآ، ایرت هفاک، ییادتبا شزومآ، هاگشیمان، یحیرفت، هسردم، یکشزپماد، تسپ رتفد، سیلپ زکرم، یزاب کراپ، ژاسام
- \* هتسب رس گنی کراپ، زاب رس گنی کراپ، یور هذایپ، ینابهگن، سننئیف زکرم، هچب رختسا : تیاس، لحم، سپنت، یشزرو، نلاس، یعامتجا، تاناکما، هذایپ

تینما نیبرود، یصخش هچغاب، یمومع) انوس، هدی شوپ رس رختسا، زابرس رختسا، ندیود و یور

- \* Marmaray کی دزن، رهش هرظنم، تعیبط ی هرظنم، ایرد کی دزن : لحم

Advert No:f-494589-997



Advert No:f-494589-997



Advert No:f-494589-997

B BLOK

7+1 DAİRE  
TİP A



ALT KAT

|    |                   |                      |
|----|-------------------|----------------------|
| 01 | Çingir-Hulu       | 20.43 m <sup>2</sup> |
| 02 | Salon             | 85.91 m <sup>2</sup> |
| 03 | Mutfak            | 28.90 m <sup>2</sup> |
| 04 | WC                | 3.63 m <sup>2</sup>  |
| 05 | Çamaşır Odası     | 5.92 m <sup>2</sup>  |
| 06 | Depo              | 2.95 m <sup>2</sup>  |
| 07 | Koridor           | 5.08 m <sup>2</sup>  |
| 08 | Yatak Odası       | 18.04 m <sup>2</sup> |
| 09 | Wc'ye             | 3.20 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Yatak Odası       | 16.84 m <sup>2</sup> |
| 11 | Banyo             | 3.03 m <sup>2</sup>  |
| 12 | Ekst. Yatak Odası | 22.43 m <sup>2</sup> |
| 13 | Giymene Odası     | 15.34 m <sup>2</sup> |
| 14 | Ekst. Banyo       | 15.83 m <sup>2</sup> |
| 15 | Yardımcı Odası    | 10.97 m <sup>2</sup> |
| 16 | Yardımcı Banyosu  | 3.42 m <sup>2</sup>  |
| 17 | Balkon            | 48.52 m <sup>2</sup> |
| 18 | Balkon            | 5.04 m <sup>2</sup>  |
| 19 | Balkon            | 1.42 m <sup>2</sup>  |



ÜST KAT



|    |               |                      |
|----|---------------|----------------------|
| 20 | Konfor        | 6.60 m <sup>2</sup>  |
| 21 | Pisuar Alanı  | 43.26 m <sup>2</sup> |
| 22 | Mutfak        | 6.08 m <sup>2</sup>  |
| 23 | WC            | 3.87 m <sup>2</sup>  |
| 24 | Çiğirne Odası | 11.35 m <sup>2</sup> |
| 25 | Yatak Odası   | 20.70 m <sup>2</sup> |
| 26 | Banyo         | 5.27 m <sup>2</sup>  |
| 27 | Teras         | 58.37 m <sup>2</sup> |
| 28 | Teras         | 44.49 m <sup>2</sup> |

Net Alan (Balkon hariç) 361.98 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan\* 633.36 m<sup>2</sup>  
Satışa Elazs Brüt Alan\*\* 674.66 m<sup>2</sup>

\*Net alan bodrumu belirlenmiş alanı içermezken kapalı alanlar dâhil değildir.  
\*\*Satışa elazs brüt alan bodrumun brüt alanına eşit alanlar hariç diğer paylar m-eklenmiş değildir.

B BLOK

7+1 DAİRE  
TİP A



ALT KAT

|    |                   |                      |
|----|-------------------|----------------------|
| 01 | Çingir-Hulu       | 20.43 m <sup>2</sup> |
| 02 | Salon             | 85.91 m <sup>2</sup> |
| 03 | Mutfak            | 28.90 m <sup>2</sup> |
| 04 | WC                | 3.63 m <sup>2</sup>  |
| 05 | Çamaşır Odası     | 5.92 m <sup>2</sup>  |
| 06 | Depo              | 2.95 m <sup>2</sup>  |
| 07 | Koridor           | 5.08 m <sup>2</sup>  |
| 08 | Yatak Odası       | 18.04 m <sup>2</sup> |
| 09 | Wc'ye             | 3.20 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Yatak Odası       | 16.84 m <sup>2</sup> |
| 11 | Banyo             | 3.03 m <sup>2</sup>  |
| 12 | Ekst. Yatak Odası | 22.43 m <sup>2</sup> |
| 13 | Giymene Odası     | 15.34 m <sup>2</sup> |
| 14 | Ekst. Banyo       | 15.83 m <sup>2</sup> |
| 15 | Yardımcı Odası    | 10.97 m <sup>2</sup> |
| 16 | Yardımcı Banyosu  | 3.42 m <sup>2</sup>  |
| 17 | Balkon            | 48.52 m <sup>2</sup> |
| 18 | Balkon            | 5.04 m <sup>2</sup>  |
| 19 | Balkon            | 1.42 m <sup>2</sup>  |



ÜST KAT

|    |               |                      |
|----|---------------|----------------------|
| 20 | Konfor        | 6.60 m <sup>2</sup>  |
| 21 | Pisuar Alanı  | 43.26 m <sup>2</sup> |
| 22 | Mutfak        | 6.08 m <sup>2</sup>  |
| 23 | WC            | 3.87 m <sup>2</sup>  |
| 24 | Çiğirne Odası | 11.35 m <sup>2</sup> |
| 25 | Yatak Odası   | 20.70 m <sup>2</sup> |
| 26 | Banyo         | 5.27 m <sup>2</sup>  |
| 27 | Teras         | 58.37 m <sup>2</sup> |
| 28 | Teras         | 44.49 m <sup>2</sup> |

Net Alan (Balkon hariç) 361.98 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan\* 633.36 m<sup>2</sup>  
Satışa Elazs Brüt Alan\*\* 674.66 m<sup>2</sup>