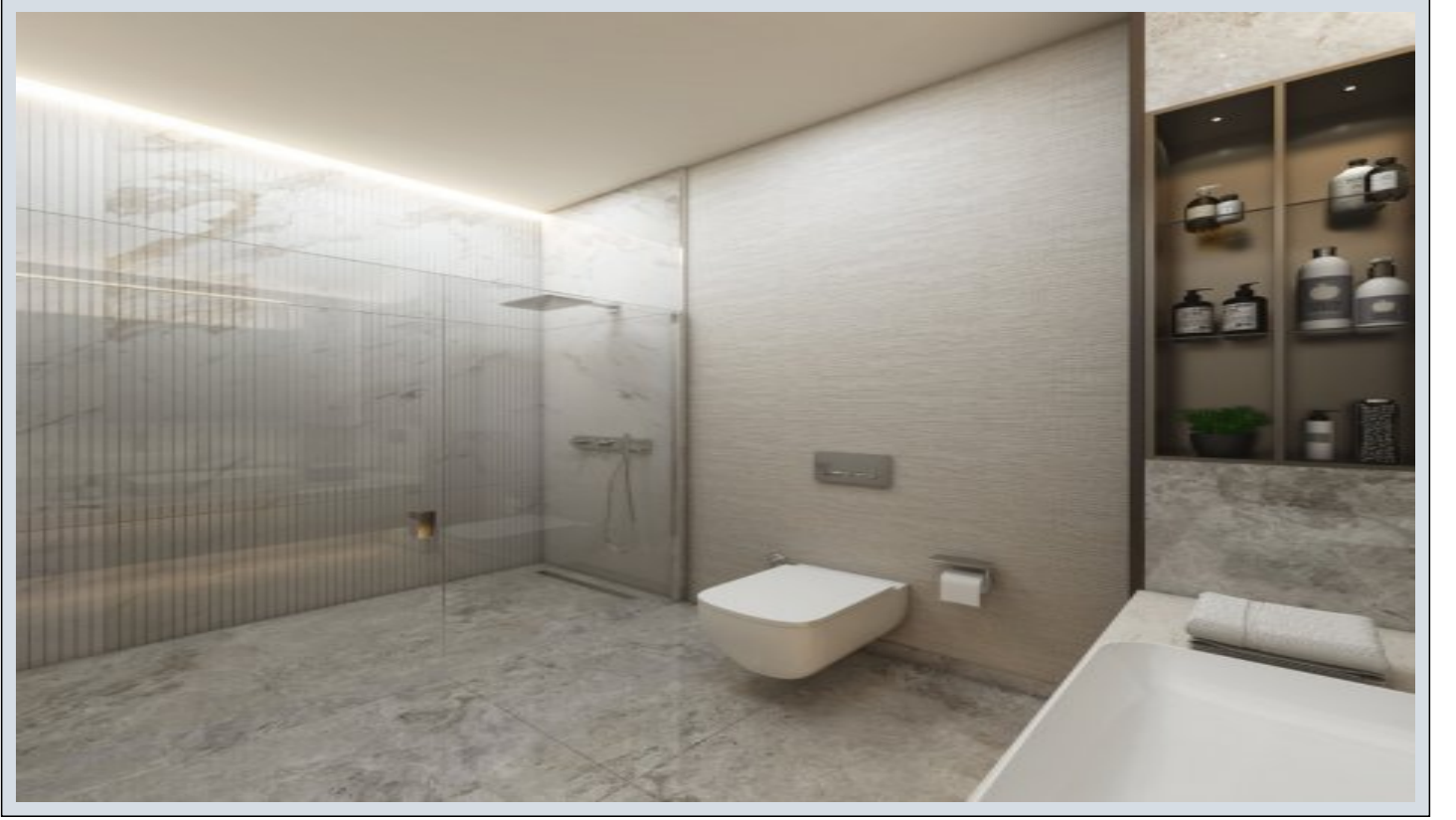


NIVAK FLORYA - 7+1 İstanbul / Bakırköy

Satılık - Apartman Dairesi 4,460,000 \$ | 674 m2 İstanbul / Bakırköy



- Oda Sayısı : 7
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 3
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Merkezi Isıtma
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu
Balkon Sayısı : 1
Tuvalet Sayısı : 2
Krediye Uygun : Evet



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

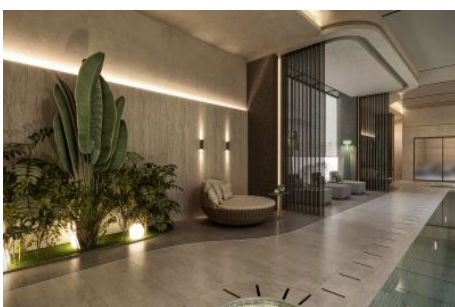
Advert No:f-494589-997

- * İç Özellikler : Alarm, Balkon, Beyaz Eşyalı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Formika Mutfak, Gömme Dolap, Hazır Mutfak, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Özel Tasarım Mutfak, Parke, Seramik Zemin, Güvenlik Sistemi, PVC Kaplama,
- * Bina : Depreme Dayanıklı, Fiber İnternet, Isı Yalıtım, Mobilya Asansörü, Yüksek Giriş, Ses Yalıtımı,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Postane, Veteriner, Okul,
- * Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Jogging, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Bahçe - Müstakil, Güvenlik Kamerası,
- * Konum : Denize yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Marmaraya yakın,

Advert No:f-494589-997



Advert No:f-494589-997



Advert No:f-494589-997

B BLOK

7+1 DAİRE
TİP A



ALT KAT

01 Giriş-Hall	20.43 m ²
02 Salon	85.91 m ²
03 Mutfak	28.90 m ²
04 WC	3.63 m ²
05 Çamaşır Odası	5.92 m ²
06 Depo	2.95 m ²
07 Koridor	5.08 m ²
08 Yatak Odası	18.04 m ²
09 Banyo	3.20 m ²
10 Yatak Odası	16.84 m ²
11 Banyo	3.03 m ²
12 Eski Yatak Odası	22.43 m ²
13 Giyinme Odası	15.34 m ²
14 Eski Banyo	15.83 m ²
15 Yardımcı Odası	10.97 m ²
16 Yardımcı Banyosu	3.42 m ²
17 Balkon	48.52 m ²
18 Balkon	5.04 m ²
19 Balkon	1.42 m ²



ÜST KAT



20 Koridor	6.60 m ²
21 Yıpran Alanı	43.26 m ²
22 Mutfak	6.08 m ²
23 WC	3.87 m ²
24 Çamaşır Odası	11.35 m ²
25 Yatak Odası	20.70 m ²
26 Banyo	5.27 m ²
27 Teras	58.37 m ²
28 Teras	44.49 m ²
Net Alan (Balkon hariç)	361.98 m²
Brüt Alan*	633.36 m²
Satışa Elazs Brüt Alan**	674.66 m²

*Net alan bodrumu içermeyen alanı içerir. İhtiyaçlar için ayrı ayrı hesaplanmıştır.
**Satışa elazs brüt alan bodrumun brüt alanına eşit olarak diğer katların alanları eklenmiştir.

B BLOK

7+1 DAİRE
TİP A



ALT KAT

01 Giriş-Hall	20.43 m ²
02 Salon	85.91 m ²
03 Mutfak	28.90 m ²
04 WC	3.63 m ²
05 Çamaşır Odası	5.92 m ²
06 Depo	2.95 m ²
07 Koridor	5.08 m ²
08 Yatak Odası	18.04 m ²
09 Banyo	3.20 m ²
10 Yatak Odası	16.84 m ²
11 Banyo	3.03 m ²
12 Eski Yatak Odası	22.43 m ²
13 Giyinme Odası	15.34 m ²
14 Eski Banyo	15.83 m ²
15 Yardımcı Odası	10.97 m ²
16 Yardımcı Banyosu	3.42 m ²
17 Balkon	48.52 m ²
18 Balkon	5.04 m ²
19 Balkon	1.42 m ²



ÜST KAT



20 Koridor	6.60 m ²
21 Yıpran Alanı	43.26 m ²
22 Mutfak	6.08 m ²
23 WC	3.87 m ²
24 Çamaşır Odası	11.35 m ²
25 Yatak Odası	20.70 m ²
26 Banyo	5.27 m ²
27 Teras	58.37 m ²
28 Teras	44.49 m ²
Net Alan (Balkon hariç)	361.98 m²
Brüt Alan*	633.36 m²
Satışa Elazs Brüt Alan**	674.66 m²