

AIR BAŞAKŞEHİR NEWINN - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE İstanbul / Başakşehir

Satılık - Apartman Dairesi 8,363,000 TL | 123 m2 İstanbul / Başakşehir



Oda Sayısı : 1
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Yapının Yönü : Güney
Doğu
Kuzey



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

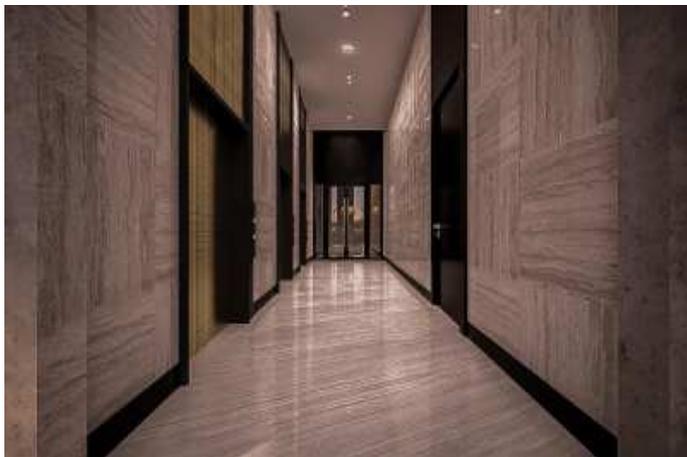
Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

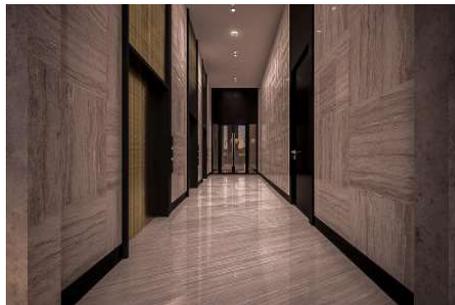
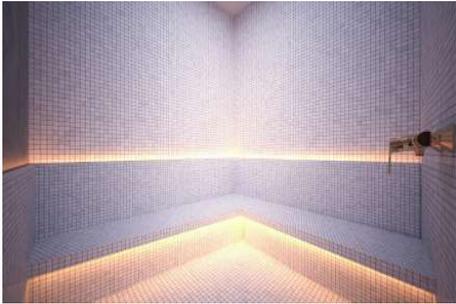
Advert No:f-494589-903

- * İç Özellikler : Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Çift Cam, Güvenlik Sistemi,
- * Bina : Asansör, Bahçeli, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Hidrofor, İnternet, Jeneratör, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Çit, Otopark, Yangın Alarmı,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin İstasyonu, Cafe, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- * Dış Özellikler : Mantolama,
- * Site : Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Kapalı, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,
- * Konum : TEme yakın,

Advert No:f-494589-903



Advert No:f-494589-903



DAİRE 1+1A-3



1	Mutfak	: 7,64 m ²
2	Salon	: 13,60 m ²
3	Yatak Odası	: 11,29 m ²
4	Banyo	: 3,20 m ²
5	Antre	: 3,26 m ²
6	Fransız Balkon	: 2,90 m ²

DAİRE NET ALAN	: 41,89 m ²
DAİREYE AİT DEPO	: 1,97 m ² - 2,58m ²
DAİREYE AİT	: 2,90 m ²
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 72,19 m ² - 73,23 m ²

"Örnek planlar ile uygulama arasında, dairenin bulunduğu kat veya cepheden, altyapı, döşeme ve duvar imalatlarından kaynaklı farklılıklar olabilir. Yüklenici, projenin uygulanması esnasında teknik açıdan gerekli hallerde değişiklik yapma hakkına sahiptir."

DAİRE 1+1A-11



1	Mutfak	: 7,60 m ²
2	Salon	: 13,57 m ²
3	Yatak Odası	: 11,40 m ²
4	Banyo	: 3,21 m ²
5	Antre	: 3,28 m ²

DAİRE NET ALAN	: 39,08 m ²
DAİREYE AİT DEPO	: 3,15 m ²
DAİREYE AİT	: 2,18 m ²
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 44,76 m ²

DAİRE 1+1B-6



1	Mutfak	: 6,08 m ²
2	Salon	: 12,91 m ²
3	Yatak Odası	: 8,90 m ²
4	Banyo	: 3,28 m ²
5	Antre	: 3,04 m ²
6	Fransız Balkon	: 2,71 m ²

DAİRE NET ALAN	: 32,92 m ²
DAİREYE AİT DEPO	: 1,98 m ² - 2,58m ²
DAİREYE AİT	: 2,11 m ²
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 38,02 m ² - 40,58 m ²

DAİRE 1+1B-14



1	Mutfak	: 6,08 m ²
2	Salon	: 12,75 m ²
3	Yatak Odası	: 8,91 m ²
4	Banyo	: 3,33 m ²
5	Antre	: 3,08 m ²

DAİRE NET ALAN	: 30,14 m ²
DAİREYE AİT DEPO	: 2,21 m ²
DAİREYE AİT	: 1,57 m ²
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 33,92 m ²

DAİRE 1+1B-22



1	Mutfak	: 6,00 m ²
2	Salon	: 12,89 m ²
3	Yatak Odası	: 8,58 m ²
4	Banyo	: 3,28 m ²
5	Antre	: 3,04 m ²
6	Fransız Balkon	: 3,38 m ²

DAİRE NET ALAN	: 38,22 m ²
DAİREYE AİT DEPO	: 2,57 m ²
DAİREYE AİT	: 2,29 m ²
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 43,07 m ²

Advert No:f-494589-903

DAIRE 2+1C-2

AIR
SALONKONAN
B BLOK

- 1. Mutfak : 4,99 m²
- 2. Tutarak : 12,39 m²
- 3. Yataak Odası : 7,65 m²
- 4. Banyo : 2,49 m²
- 5. Koridor : 3,52 m²
- 6. Alınak : 5,05 m²
- 7. Balkon : 3,52 m²

DAIRE NET ALAN : 48,63 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 2,20 m² / m²
 DAİREYİ KİTLEME : 11,22 m² / m²
 DAİREYİ AET : 7,83 m²
 SAĞSAĞA DÖNMEK ALAN : 118,82 m²

DAIRE 1+1A-8

AIR
SALONKONAN
A BLOK

- 1. Mutfak : 2,99 m²
- 2. Tutarak : 11,99 m²
- 3. Yataak Odası : 11,99 m²
- 4. Banyo : 3,27 m²
- 5. Koridor : 3,27 m²
- 6. Alınak : 3,27 m²

DAIRE NET ALAN : 49,82 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 2,81 m² / m²
 DAİREYİ KİTLEME : 12,07 m² / m²
 DAİREYİ AET : 7,83 m²
 SAĞSAĞA DÖNMEK ALAN : 174,24 m²

DAIRE 1+1B-3

AIR
SALONKONAN
A BLOK

- 1. Mutfak : 4,99 m²
- 2. Tutarak : 12,39 m²
- 3. Yataak Odası : 7,65 m²
- 4. Banyo : 2,49 m²
- 5. Koridor : 3,52 m²
- 6. Alınak : 5,05 m²
- 7. Balkon : 3,52 m²

DAIRE NET ALAN : 48,63 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 2,20 m² / m²
 DAİREYİ KİTLEME : 11,22 m² / m²
 DAİREYİ AET : 7,83 m²
 SAĞSAĞA DÖNMEK ALAN : 118,82 m²

DAIRE 1+1B-11

AIR
SALONKONAN
A BLOK

- 1. Mutfak : 4,99 m²
- 2. Tutarak : 12,39 m²
- 3. Yataak Odası : 7,65 m²
- 4. Banyo : 2,49 m²
- 5. Koridor : 3,52 m²
- 6. Alınak : 5,05 m²
- 7. Balkon : 3,52 m²

DAIRE NET ALAN : 48,63 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 2,20 m² / m²
 DAİREYİ KİTLEME : 11,22 m² / m²
 DAİREYİ AET : 7,83 m²
 SAĞSAĞA DÖNMEK ALAN : 118,82 m²

DAIRE 1+1B-10

AIR
SALONKONAN
B BLOK

- 1. Mutfak : 5,79 m²
- 2. Tutarak : 12,99 m²
- 3. Yataak Odası : 8,59 m²
- 4. Banyo : 3,27 m²
- 5. Koridor : 3,27 m²
- 6. Alınak : 3,27 m²

DAIRE NET ALAN : 49,82 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 2,81 m² / m²
 DAİREYİ KİTLEME : 12,07 m² / m²
 DAİREYİ AET : 7,83 m²
 SAĞSAĞA DÖNMEK ALAN : 174,24 m²

DAIRE 2+1B-2

AIR
SALONKONAN
A BLOK

- 1. Mutfak : 5,79 m²
- 2. Tutarak : 12,99 m²
- 3. Yataak Odası : 8,59 m²
- 4. Banyo : 3,27 m²
- 5. Koridor : 3,27 m²
- 6. Alınak : 3,27 m²
- 7. Balkon : 3,27 m²
- 8. Balkon : 3,27 m²

DAIRE NET ALAN : 60,63 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 2,30 m² / m²
 DAİREYİ KİTLEME : 14,54 m² / m²
 DAİREYİ AET : 7,83 m²
 SAĞSAĞA DÖNMEK ALAN : 188,82 m²

DAIRE 1+1A-5

AIR
SALONKONAN
B BLOK

- 1. Mutfak : 5,79 m²
- 2. Tutarak : 12,99 m²
- 3. Yataak Odası : 8,59 m²
- 4. Banyo : 3,27 m²
- 5. Koridor : 3,27 m²
- 6. Alınak : 3,27 m²

DAIRE NET ALAN : 49,82 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 2,81 m² / m²
 DAİREYİ KİTLEME : 12,07 m² / m²
 DAİREYİ AET : 7,83 m²
 SAĞSAĞA DÖNMEK ALAN : 174,24 m²

DAIRE 1+1A-13

AIR
SALONKONAN
A BLOK

- 1. Mutfak : 5,79 m²
- 2. Tutarak : 12,99 m²
- 3. Yataak Odası : 8,59 m²
- 4. Banyo : 3,27 m²
- 5. Koridor : 3,27 m²
- 6. Alınak : 3,27 m²

DAIRE NET ALAN : 49,82 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 2,81 m² / m²
 DAİREYİ KİTLEME : 12,07 m² / m²
 DAİREYİ AET : 7,83 m²
 SAĞSAĞA DÖNMEK ALAN : 174,24 m²

DAIRE 1+1B-8

AIR
SALONKONAN
A BLOK

- 1. Mutfak : 4,99 m²
- 2. Tutarak : 12,39 m²
- 3. Yataak Odası : 7,65 m²
- 4. Banyo : 2,49 m²
- 5. Koridor : 3,52 m²
- 6. Alınak : 5,05 m²
- 7. Balkon : 3,52 m²

DAIRE NET ALAN : 48,63 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 2,20 m² / m²
 DAİREYİ KİTLEME : 11,22 m² / m²
 DAİREYİ AET : 7,83 m²
 SAĞSAĞA DÖNMEK ALAN : 118,82 m²

DAIRE 1+1B-16

AIR
SALONKONAN
B BLOK

- 1. Mutfak : 6,12 m²
- 2. Tutarak : 14,20 m²
- 3. Yataak Odası : 8,59 m²
- 4. Banyo : 3,27 m²
- 5. Koridor : 3,27 m²
- 6. Alınak : 3,27 m²

DAIRE NET ALAN : 49,82 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 2,81 m² / m²
 DAİREYİ KİTLEME : 12,07 m² / m²
 DAİREYİ AET : 7,83 m²
 SAĞSAĞA DÖNMEK ALAN : 174,24 m²

DAIRE 2+1A-2

AIR
SALONKONAN
A BLOK

- 1. Mutfak : 5,67 m²
- 2. Tutarak : 12,99 m²
- 3. Yataak Odası : 8,76 m²
- 4. Banyo : 3,27 m²
- 5. Koridor : 3,27 m²
- 6. Alınak : 3,27 m²
- 7. Balkon : 3,27 m²
- 8. Balkon : 3,27 m²

DAIRE NET ALAN : 49,82 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 2,81 m² / m²
 DAİREYİ KİTLEME : 12,07 m² / m²
 DAİREYİ AET : 7,83 m²
 SAĞSAĞA DÖNMEK ALAN : 174,24 m²

DAIRE 1+1A-2

AIR
SALONKONAN
A BLOK

- 1. Mutfak : 5,67 m²
- 2. Tutarak : 12,99 m²
- 3. Yataak Odası : 8,76 m²
- 4. Banyo : 3,27 m²
- 5. Koridor : 3,27 m²
- 6. Alınak : 3,27 m²
- 7. Balkon : 3,27 m²
- 8. Balkon : 3,27 m²

DAIRE NET ALAN : 49,82 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 2,81 m² / m²
 DAİREYİ KİTLEME : 12,07 m² / m²
 DAİREYİ AET : 7,83 m²
 SAĞSAĞA DÖNMEK ALAN : 174,24 m²

DAIRE 1+1A-10

AIR
SALONKONAN
B BLOK

- 1. Mutfak : 5,67 m²
- 2. Tutarak : 12,99 m²
- 3. Yataak Odası : 8,76 m²
- 4. Banyo : 3,27 m²
- 5. Koridor : 3,27 m²
- 6. Alınak : 3,27 m²

DAIRE NET ALAN : 49,82 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 2,81 m² / m²
 DAİREYİ KİTLEME : 12,07 m² / m²
 DAİREYİ AET : 7,83 m²
 SAĞSAĞA DÖNMEK ALAN : 174,24 m²

DAIRE 1+1B-5

AIR
SALONKONAN
B BLOK

- 1. Mutfak : 5,67 m²
- 2. Tutarak : 12,99 m²
- 3. Yataak Odası : 8,76 m²
- 4. Banyo : 3,27 m²
- 5. Koridor : 3,27 m²
- 6. Alınak : 3,27 m²

DAIRE NET ALAN : 49,82 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 2,81 m² / m²
 DAİREYİ KİTLEME : 12,07 m² / m²
 DAİREYİ AET : 7,83 m²
 SAĞSAĞA DÖNMEK ALAN : 174,24 m²

DAIRE 1+1B-13

AIR
SALONKONAN
A BLOK

- 1. Mutfak : 4,99 m²
- 2. Tutarak : 12,39 m²
- 3. Yataak Odası : 7,65 m²
- 4. Banyo : 2,49 m²
- 5. Koridor : 3,52 m²
- 6. Alınak : 5,05 m²
- 7. Balkon : 3,52 m²

DAIRE NET ALAN : 48,63 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 2,20 m² / m²
 DAİREYİ KİTLEME : 11,22 m² / m²
 DAİREYİ AET : 7,83 m²
 SAĞSAĞA DÖNMEK ALAN : 118,82 m²